

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2026г.

Гражданин РФ **Морозова Елена Владимировна** паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_,

в лице  
финансового управляющего **Канафина Марата Низамитдиновича** паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_,

действующего на основании решения Арбитражного суда  
Челябинской области от 17.09.2025 по делу А76-20672/2025 именуемые в дальнейшем  
«**Продавец**» одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на  
основании Протокола \_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по Лоту № 2 по  
продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять нежилое помещение 10.7 кв.м., гараж кадастровый номер 74:36:0706002:1593, по адресу: г. Челябинск, Курчатровский район, Свердловский тракт, 1-а, кооператив №3 по строительству и эксплуатации гаражей, гараж (гаражный бокс) №5-292п. Совместная собственность с супругом должника Морозовым Андреем Петровичем. Не стоит на кадастровом учете (далее – «**Имущество**»).

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 2 по продаже имущества должника Морозовой Елены Владимировны общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Морозова Елена Владимировна

Номер счёта: 40817810650206070429

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счёт: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

Назначение платежа: оплата по ДКП от \_\_\_\_\_ за имущество должника \_\_\_\_\_, лот № 2

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи транспортного средства.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Продавец**

**Морозова**

**Елена**

**Владимировна**

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего

**Канафина Марата Низамитдиновича**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Канафин М.Н.**