

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Еврейской автономной области
полное наименование органа регистрации прав

19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-156091683

На основании запроса от 14.08.2025, поступившего на рассмотрение 14.08.2025, сообщаем, что правообладателю Федорова Светлана Борисовна; дата рождения: 16.06.1961; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7507 № 189930 от 28.03.2008 выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном районе гор. Челябинска; СНИЛС: 146-951-918 01., в период с 01.01.2022 по 14.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		74:19:1202003:5600
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		жилое
		Местоположение:		Россия, Челябинская область, р-н Сосновский, п Западный, микрорайон "Вишнёвая горка", ул Вишнёвая аллея, д 2, кв.136
		Площадь:		24.3
	1.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		21.03.2018
		номер государственной регистрации:		74:19:1202003:5600-74/001/2018-1
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, № 136/42-Вишнёвая горка, выдан 29.11.2017 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 74-19-111-2017, выдан 11.12.2017, Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области Передаточный акт, № 136, выдан 25.12.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/144/2025-5
	1.3.2		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/144/2025-4
	1.3.3		вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/113/2025-3
	1.3.4		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/120/2024-2	

		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/119/2024-1
		1.3.6	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	74:19:1202003:5600-74/001/2018-2
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение
		Кадастровый номер:		74:36:0000000:41377
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		нежилое
		Адрес:		Челябинская обл., г. Челябинск, Тракторозаводский район, ул. Валдайская 19, гаражно-строительный кооператив №400, гараж №1021
		Площадь:		16.7
	2.2	вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:		17.12.2021
		номер государственной регистрации:		74:36:0000000:41377-74/108/2021-2
		основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 16.12.2021 Документ нотариально удостоверен: 16.12.2021 Фазлутдиновой Л. А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Науменко Т. И. Номер в реестре регистрации нотариальных действий 74/31-н/74- 2021-7-362
	2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0000000:41377-74/144/2025-7
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0000000:41377-74/144/2025-6
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0000000:41377-74/113/2025-5
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	74:36:0000000:41377-74/120/2024-4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74:36:0000000:41377-74/119/2024-3
3	Получатель выписки		Федорова Светлана Борисовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			