

Дата: 5 мая 2026 г.

Место составления: Архангельская область, город
Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	А03-22306/2025 А.А. Чайка
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	24.12.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	24.12.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	17420/700/25 от 24.06.2025, действителен с 24.06.2025 г. по 23.06.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Валеев Ренат Равильевич
Дата рождения	08.07.1986
Место рождения	город Новокузнецк
ИНН	422107745211
СНИЛС	076-414-951 80
Место жительства	регистрация по месту жительства: 658763, Алтайский край, Алтайский край, город Барнаул, улица Жданова, дом 45

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Авито.ру и Авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 мая 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21124 Год выпуска: 2005 Государственный регистрационный знак: В083МО122 Идентификационный номер: ХТА21124050285169 Тип ТС: ЛЕГКОВОЙ КОМБИ (ХЭТЧБЕК) Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА21124050285169 Цвет кузова: СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг: 1515 Масса без нагрузки, кг: 1060	136 800
Итого:		136 800

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

Лот 1:

Аналог 1, цена 150 000 руб.

https://www.avito.ru/kstovo/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2005_207_000_km_8119188837?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI2YWZ3WWdXalJYeHc5Tno0Ijt9P4MwSj8AAAA

4,5 471 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2005, 207 000 км

150 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Эковклад: -9 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Аналог 2, цена : 170 000 руб.

https://www.avito.ru/kurskaya_oblast_zheleznogorsk/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2005_300_000_km_7990980135?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIyS1NVMIkLS3VubWtYYk4zIj94TgvMD8AAAA

4,5 471 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2005, 300 000 км

170 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Эковклад: -11,9 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Аналог 3, цена 159 000 руб.

https://www.avito.ru/orenburg/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2005_191_000_km_8019804320?context=H4sIAAAA AAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OiIyS1NVMI1RLS3VubWtYYk4 zIjt94TgvMD8AAAA

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 МТ, 2005, 191 000 км

159 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 904 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около часа

Алексей

4.1 ★★★★★ 27 отзывов

На Авито с 2019 года

Оренб

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог 4, цена 75 000 руб.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2112/1132321630-5a31efa0/>

Lada (ВАЗ) 2112, 2005

75 000 ₽

Рейтинг модели 3.6 ★ (355) 24 апреля 491 (19 сегодня) № 1132321630

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Лысково, улица Мичурина, 65А



Написать

Показать телефон

+8 904 000 000 000

История авто бесплатно



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2005
Пробег 250 000 км
Владельцы 4 и более ⚠
Налог 2 003 ₽ в год ⓘ
Состояние Не требует ремонта
ПТС Дубликат
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Госномер *****152

Характеристики

🚗 Двигатель
1.6 л, 90 л.с., бензин

🚘 Коробка
Механическая



Аналог 5, цена 130 000 руб.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2112/1131969338-3ed1484d/>

Lada (VA3) 2112, 2005

130 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 3.6 (355) 1 апреля 313 (3 сегодня) № 1131969338

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Астрахань, Энергетическая улица, 19

Написать

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

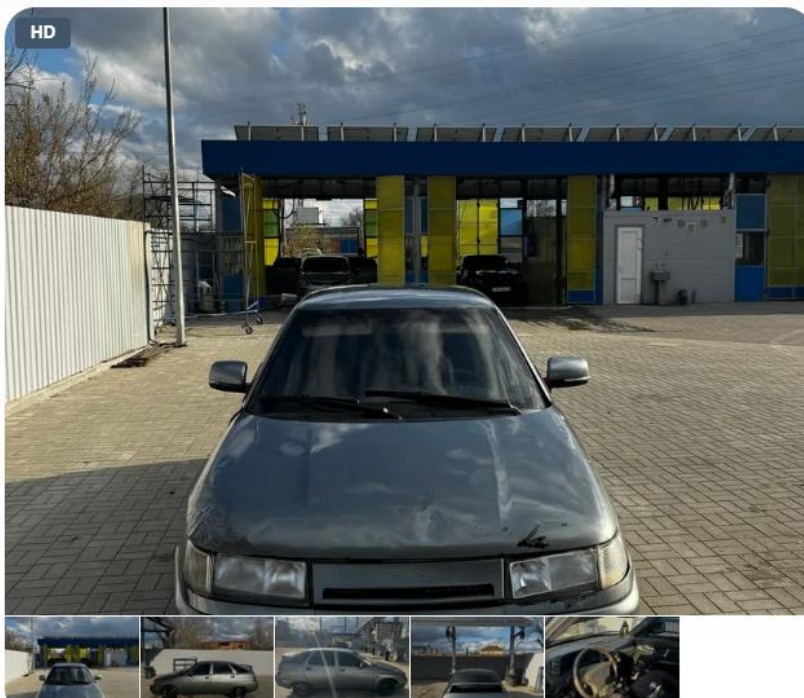
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2005
Пробег	220 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	1 246 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 30

Характеристики

Комплектация	8 опций
Двигатель	1.6 л, 90 л.с., бензин
Коробка	



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, Год выпуска: 2005 рассчитывается по формуле: $(150\ 000 + 170\ 000 + 159\ 000 + 75\ 000 + 130\ 000) : 5 = 136\ 800$ рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, Год выпуска: 2005 – 136 800 рублей

Фото автомобиля и документы:





ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



ДУБЛИКАТ

22 PE 527169

1. Идентификационный номер (VIN)

ХТА21124050285169

2. Марка, модель ТС

ВАЗ 21124

3. Наименование (тип ТС)

Легковой комби (кэчбек)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)

В

5. Год изготовления ТС

2005

6. Модель, № двигателя

21124 1219851

7. Шасси (рама) №

ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) №

ХТА21124050285169

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)

СЕРЕБРИСТО-БЕЖЕВЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)

89 (65,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см

1596

12. Тип двигателя

Бензиновый на бензине

13. Экологический класс

НЕ УСТАНОВЛЕНО

14. Разрешенная максимальная масса, кг

1515

15. Масса без нагрузки, кг

1060

16. Изготовитель ТС (страна)

ВАЗ (РОССИЯ)

17. Обозрение типа ТС №

МТ.02.Е0212012 от 28.10.2004

18. Страна вывоза ТС

ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТА, ТПО

ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения

НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ГАНБАРОВ РОМАН ГАХРАМАН ОГЛЫ

Адрес

Алтайский край, г. Бийск, пер. Тихий, дом 27

Дата продажи (передачи)

07.08.2019

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего

собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 10

№ 963357

регистрационный знак

С973РА54

Дата регистрации

17.08.2019

Выдано ГИБДД

Алтайский край, г. Бийск

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

22 PE 527169

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

ВЯЖЕВ РЕНАТ РАВИЛЬЕВИЧ

Адрес

Алтайский край, г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кланова, дом 45

Дата продажи (передачи)

02.09.2022

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего

собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 14

№ 970605

регистрационный знак

В092М0122

Дата регистрации

07.09.2022

Выдано ГИБДД

Алтайский край, г. Бийск

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

На основании по тех. характеристикам,
г. Валиев Ренат Рахильевич, лично в соответствии
транспортное средство - ВАЗ 21124, VIN XTAZ112405028,
2005 г. в. Транспортное средство находится не на ходу
отсутствует двигатель, МКПП. Пробег 2900007 км.

11.11.2025 г.

Валиев Р. Р.
Валиев Р. Р.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
 В083M0122

Идентификационный номер (VIN)
 XTAZ1124050285169

Марка ВАЗ 21124
 Модель VAZ 21124
 Тип ТС Легковой комби (хэтчбек)
 Категория ТС (ABCD, прицеп) В/М1
 Год выпуска ТС 2005
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеп) №
 XTAZ1124050285169
 Цвет СЕРЕБРИСТО - БЕЖЕВЫЙ
 Одобрение типа ТС № NT.02.E0212012
 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
 Паспорт ТС № 22PE 527169
 Технически допустимая макс. масса, кг 1515
 Масса в снаряженном состоянии, кг 1060

99 44 970605

Финансовый управляющий
 Валеева Рената Равильевича

М.В. Косточкина