

Дата: 01 июня 2026 г.

Место составления: г. Тюмень

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Курганской области
Номер дела	A34-2395/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	14.05.2025 г. (резолютивная часть 24.04.2025 г.)
Дата назначения арбитражного управляющего	14.05.2025 г. (резолютивная часть 24.04.2025 г.)

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012 от 28.02.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	"Совкомбанк Страхование" (АО)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	18.02.2026, действителен с 22.02.2026 г. по 21.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Занкина Наталья Михайловна
Дата рождения	19.09.1965
Место рождения	с. Введенское Кетовского р-на Курганской обл.
ИНН	450118841554
СНИЛС	028-933-591-86
Место жительства	регистрация по месту жительства: 640011, Курганская обл., г. Курган, ул. Крутикова, д. 195

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-

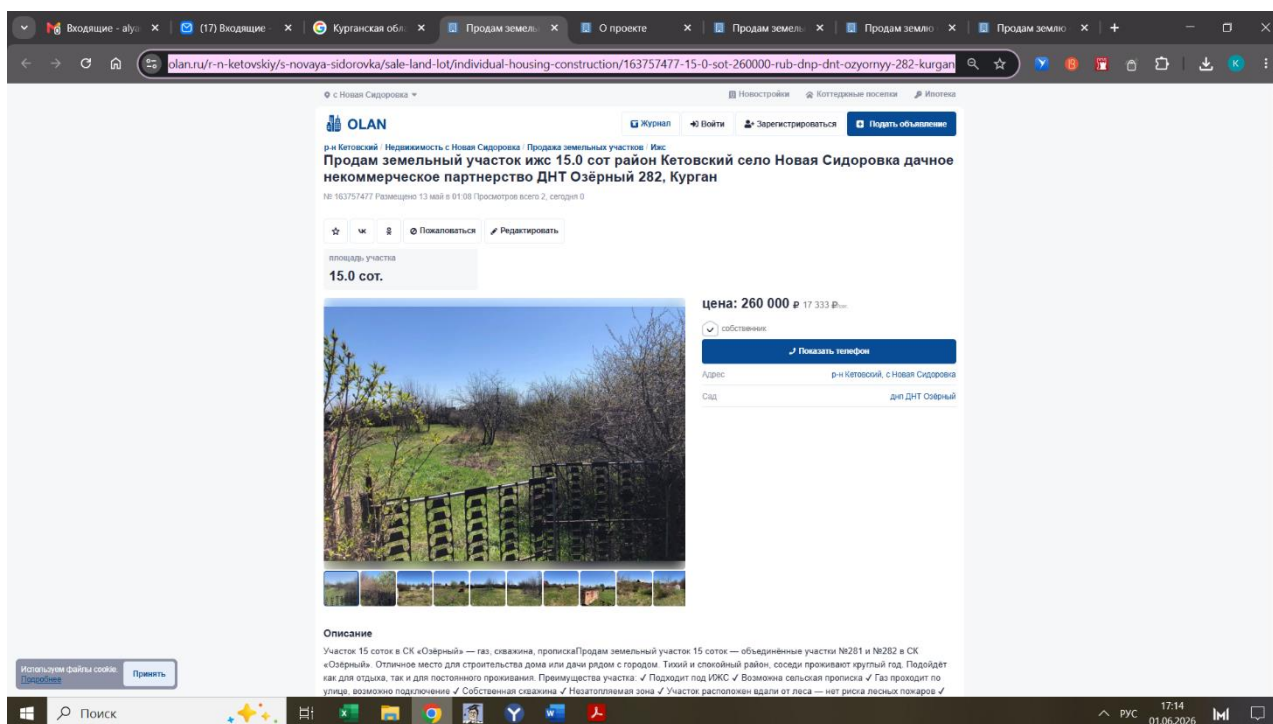
аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

При оценке имущества должника Занкиной Натальи Михайловны согласно п. 3.2.2.1. Методики применяется рыночный метод (метод сравнительных продаж), основывающийся на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости земельных участков, аналогичных свойств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные сайтов базу OLAN и др., осуществляющих продажу земельных участков в соответствии с требованиями документов, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

<https://olan.ru/r-n-ketovskiy/s-novaya-sidorovka/sale-land-lot/individual-housing-construction/163757477-15-0-sot-260000-rub-dnp-dnt-ozyornyy-282-kurgan>



Площадь: 15 сот.

Расположение: Курганская обл., район Кетовский, с. Новая Сидоровка, ДНТ Озерный

Описание: земельный участок 15 соток — объединённые участки №281 и №282 в СК «Озёрный». Преимущества участка: ✓ Подходит под ИЖС ✓ Возможна сельская прописка ✓ Газ проходит по улице, возможно подключение ✓ Собственная скважина ✓ Незатопляемая зона ✓ Участок расположен вдали от леса — нет риска лесных пожаров ✓ Закрытая территория СК ✓ Въезд ограничен ✓ Организуется видеонаблюдение ✓ Удобный подъезд в любое время года ✓ Рядом город ✓ Ходит общественный транспорт ✓ Поблизости есть магазины На участке есть плодовые деревья и кустарники. Территория просторная, много места для строительства дома и благоустройства участка под себя. Документы в порядке.

<https://olan.ru/r-n-ketovskiy/s-novaya-sidorovka/sale-land-lot/individual-housing-construction/163708693-10-0-sot-80000->

Входные - alyanukh... (17) Входные - Почта М... Курганская область, Кето... Продам земельный... Продам земельный... Продам землю сель... Продам землю сель... +

olan.ru/r-n-ketovskiy/s-novaya-sidorovka/sale-land-lot/individual-housing-construction/163708693-10-0-sot-80000-rub-kurgan

с Новой Сидоровки Новостройки Коттеджные поселки Ипотека

OLAN Журнал Войти Зарегистрироваться Платить объявлению

р-н Кетовский Недвижимость с Новой Сидоровки Продажа земельных участков ИЖС
Продам земельный участок ИЖС 10.0 сот район Кетовский село Новая Сидоровка Кургan
№ 163708693 Размещено 11 май в 16:32 Просмотров всего 1, сегодня 0

☆ 🔍 📍 Показывать Редактировать

площадь участка
10.0 сот.

цена: 80 000 р 8 000 р/сот

☒ собственник

Показать телефон

Адрес: р-н Кетовский, с Новая Сидоровка



Описание
Участок ИЖС 10 соток - тишина природы и комфорт городской жизни Продаётся земельный участок 10 соток под ИЖС - отличное место для строительства дома, дачи или выгодной инвестиции. 📍 Всего 15 км от города 🚌 Прямой автобусный маршрут 🌳 Рядом лес - тишина, свежий воздух и природа каждый день
👉 ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ✓ Цена ниже аналогов, возможна рассрочка ✓ Категория земель - земли населённых пунктов ✓ Разрешённое использование - ИЖС ✓ Не СНТ и не сельхозземли - участок под жилой дом 🏡 Вы покупаете землю, на которой можно спокойно строить и жить крупный год 🏡 УЧАСТОК ГОТОВ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ✓ Ровный и правильной

Используем файлы cookie. Подробнее Принять

Поиск

Площадь: 10 сот.

Расположение: Курганская обл., район Кетовский, с. Новая Сидоровка

Описание:

Участок ИЖС 10 соток - тишина природы и комфорт городской жизни Продаётся земельный участок 10 соток под ИЖС - отличное место для строительства дома, дачи или выгодной инвестиции. 📍 Всего 15 км от города 🚌 Прямой автобусный маршрут ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ✓ Цена ниже аналогов, возможна рассрочка ✓ Категория земель - земли населённых пунктов ✓ Разрешённое использование - ИЖС ✓

<https://olan.ru/r-n-ketovskiy/s-novaya-sidorovka/sale-land-lot/agricultural/162381283-8-0-sot-70000-rub-dnp-dnt-ozyornyy-13-kurgan>

Входные - alyanukh... (17) Входные - Почта М... Курганская область, Кето... Продам землю сельхозн... Продам землю сельхозн... 790 кв м это сколько сот... +

olan.ru/r-n-ketovskiy/s-novaya-sidorovka/sale-land-lot/agricultural/162381283-8-0-sot-70000-rub-dnp-dnt-ozyornyy-13-kurgan

с Новой Сидоровки Новостройки Коттеджные поселки Ипотека

OLAN Журнал Войти Зарегистрироваться Платить объявлению

р-н Кетовский Недвижимость с Новой Сидоровки Продажа земельных участков Сельхозназначения
Продам землю сельхозназначения 8.0 сот район Кетовский село Новая Сидоровка дачное некоммерческое партнерство ДНТ Озёрный 13, Кургan
в АРХИВ № 162381283 Размещено 7 апр в 08:43 Просмотров всего 0, сегодня 0

☆ 🔍 📍 Показывать Редактировать

площадь участка
8.0 сот.

цена: 70 000 р 8 750 р/сот

☒ собственник

Связь с публикацией

Адрес: р-н Кетовский, с Новая Сидоровка

Сад: днп ДНТ Озёрный



Описание
Продам земельный участок в связи с переездом. Участок не ухоженный. На участок завезено электричество. По улице газ. Участок в незаотопляемой зоне. Автобусная остановка в 15 минутах ходьбы. 10 минут пешком до пляжа на Орловском водохранилище. Реальному покупателю хороший торг.

Используем файлы cookie. Подробнее Принять

Поиск

Площадь: 8 сот.

Расположение: Курганская обл., район Кетовский, с. Новая Сидоровка ДНТ Озерный

Описание:

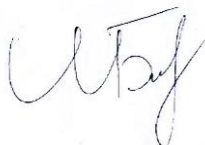
Продам земельный участок в связи с переездом. Участок не ухоженный. На участок заведено электричество. По улице газ. Участок в незатопляемой зоне. Автобусная остановка в 15 минутах ходьбы. 10 минут пешком до пляжа на Орловском водохранилище. Реальному покупателю хороший торг.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 01 июня 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 790 +/- 20 кв.м., назначение: отсутствуют, виды разрешенного использования: для садоводства, адрес (местонахождение): Курганская область, Кетовский район, с. Новая Сидоровка СНТ Ранет, садоводческое некоммерческое товарищество, участок № 246, кадастровый (условный) номер: 45:08:020803:66, вид собственности: индивидуальная.	70 000,00
Итого:		70 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Занкиной Натальи Михайловны



Б.С. Молот