

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а/я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

**Решение
об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«05» февраля 2026 г.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 12.05.2025 г. (рез.часть) по делу № А19-6499/2025 Волженко Ольга Александровна (Лебедева О.А., 04.03.1975 г.р., урож. г. Черемхово Иркутская область, СНИЛС 068-763-282 10, ИНН 381603417187, адрес регистрации: 665268, Иркутская обл., г. Тулун, пер. Мясокомбинатский, д.20) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 148-360-587 82) — член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2). Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "Коммерсантъ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО TOYOTA COROLLA AXIO, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2017, VIN: ОТСУТСТВУЕТ, ПТС: 25УХ022119, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, ГРН: М686ЕЕ138, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ, МОЩНОСТЬ: 95 Л.С.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2026 г.

Объект оценки:

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО TOYOTA COROLLA AXIO, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2017, VIN: ОТСУТСТВУЕТ, ПТС: 25УХ022119, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, ГРН: М686ЕЕ138, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ, МОЩНОСТЬ: 95 Л.С.

Иные характеристики и пояснения:

- Отсутствует передний бампер;
- Сломаны крепления передних фар;
- Сломаны передние фары;
- Вмятина на левом крыле;
- Сколы и трещина на заднем бампере;
- Грыжи правого переднего и заднего колес;
- Отсутствует решетка радиатора.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Иркутской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 05.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_corolla_axio_1.3_cvt_2018_150_000_km_7801707977?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJpWlU4WGI3bmF3UjV3eVNoIjt9afB2XT8AAAA

The screenshot shows a mobile browser view of an Avito listing. The main listing is for a Toyota Corolla Axio 1.3 CVT, 2018, with 150,000 km, priced at 800,000 rubles. The car is shown in a photo on the left. To the right of the photo are buttons for 'Показать телефон' (Show phone) and 'Написать сообщение' (Write message). Below these are options to 'Подписаться на продавца' (Subscribe to seller) and 'Спросите у продавца!' (Ask the seller!). A sidebar on the right features an advertisement for 'Именные наручные часы' (Personalized wristwatches) with a watch image and a 'Подробнее' (More) button. The browser's address bar and various navigation icons are visible at the top and bottom of the page.

(дата формирования 05.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_corolla_axio_1.3_cvt_2018_52_000_km_7761922931?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpWlU4WGI3bmF3UjV3eVNoIjt9afB2XT8AAAA


5,0 3 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Corolla Axio > II рестайлинг 2 (2017–2025)

Toyota Corolla Axio 1.3 CVT, 2018, 52 000 км

800 000 ₽

В кредит от 17 215 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в 936 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь


Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когла можно посмотреть?



Именные наручные часы
Персональные часы-созданы только для вас

Подробнее

13:22 05.02.2026

(дата формирования 05.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_blagoveschensk/avtomobili/toyota_corolla_axio_1.3_cvt_2016_100_000_km_7704291589?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpWlU4WGI3bmF3UjV3eVNoIjt9afB2XT8AAAA


4,6 7 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Corolla Axio > II рестайлинг (2015–2017)

Toyota Corolla Axio 1.3 CVT, 2016, 100 000 км

940 000 ₽

В кредит от 20 227 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо

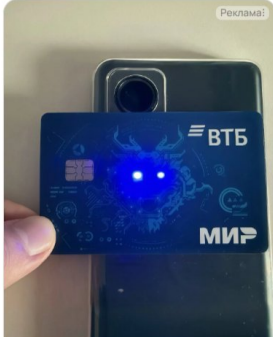
Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когла можно посмотреть?



Получи светящуюся карту ВТБ
Карта светится каждый раз при оплате покупок!

Подробнее

13:22 05.02.2026

(дата формирования 05.02.2026 г.)

https://www.avito.ru/ussuriysk/avtomobili/toyota_corolla_axio_1.3_cvt_2016_139_000_km_7914992623?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJpWlU4WGI3bmF3UjV3eVNoIjt9afB2XT8AAAA

4,6 7 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Corolla Axio > II рестайлинг (2015–2017)

Toyota Corolla Axio 1.3 CVT, 2016, 139 000 км

965 000 ₽

В кредит от 20 765 ₽/мес.
Посмотреть предложения

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Sokol Auto
5,0 ★★★★★ 3 отзыва
На Avito с 2020 года

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кирилл

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Подарок скоро исчезнет
Получите подарок от витрины промокодов

Подробнее

Средняя стоимость аналогов: $(800\ 000 + 800\ 000 + 940\ 000 + 965\ 000)/4 = 876\ 250$ руб.

Ремонтные работы – от 190 000 рублей.

Стоимость с учетом рем. работ: $876\ 250 - 190\ 000 = 686\ 250$ рублей.

Стоимость с учетом корр. на торг: $686\ 250 - 5\% = 651\ 937,5 \sim 652\ 000$ рублей.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости земельного участка, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **652 000 (шестьсот пятьдесят две тысячи) рублей**

Финансовый управляющий

Иванова Ю.В.