


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

22.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-79399101

На основании запроса от 20.03.2024, поступившего на рассмотрение 20.03.2024, сообщаем, что правообладателю Бодарев Павел Анагольевич; дата рождения: 13.02.1977; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 21 № 772046 от 24.02.2022 выдан: ГУ МВД России по Челябинской области; СНИЛС: 162-689-488 17; адрес места жительства или места пребывания: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Красная, д. 16., в период с 01.03.2021 по 20.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:1077
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество им. Мичурина, сад №2, участок №575..
		Площадь:	600
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2017
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:1077-74/033/2017-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 15.07.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.11.2023
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:5340
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Адрес:	Россия, Челябинская обл., г. Магнитогорск, садоводческое некоммерческое товарищество им. Мичурина, сад №2, участок №575.
		Площадь:	8.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	19.07.2017
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:5340-74/033/2017-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 15.07.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.11.2022
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:33:0220002:6552
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Челябинская область, г Магнитогорск, тер. СНТ "им. Мичурина" сад №2, участок 575
		Площадь:	28.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.11.2022
		номер государственной регистрации:	74:33:0220002:6552-74/130/2022-1
		основание государственной регистрации:	Технический план здания, выдан 10.11.2022 Договор купли-продажи дома и земельного участка, выдан 15.07.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.11.2023
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	74:33:0307001:6443
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 51, к. 3 в кв 125
		Площадь:	12.5
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	07.09.2021
		номер государственной регистрации:	74:33:0307001:6443-74/130/2021-8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.07.2015 Соглашение об исполнении обязательства по материнскому (семейному) капиталу, выдан 06.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.09.2021 Шишкина О.В. зарегистрирован в реестре за № 74/131-н/74-2021-4-444	
		дата государственной регистрации прекращения права:	12.04.2023	
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение	
		Кадастровый номер:	74:33:0307001:6443	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое	
		Местоположение:	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 51, к. 3 в кв 125	
		Площадь:	12.5	
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2	
		дата государственной регистрации:	15.07.2015	
		номер государственной регистрации:	74-74/033-74/033/168/2015-5/2	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 10.07.2015	
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	07.09.2021	
		5.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	74-74/033-74/033/168/2015-6/1
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	74:33:0309001:224	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	
		Местоположение:	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Красная, 16	
		Площадь:	300 +/- 9	
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	25.10.2010	
		номер государственной регистрации:	74-74-33/337/2010-418	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		основание государственной регистрации:	Договор, № 1к-07, выдан 27.09.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	74:33:0309001:2982
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул Красная, д 16
		Площадь:	159.7
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.12.2014
		номер государственной регистрации:	74-74-33/307/2014-183
		основание государственной регистрации:	Договор, № 1к-07, выдан 27.09.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	7.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	Получатель выписки		Солдаткина Александра Ильинична, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Бодарева Павла Анатольевича

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			