

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

## **Решение об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«06» февраля 2026 г.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 21.10.2025 г. по делу № А76-34477/2025 Шутенко Татьяна Валерьевна (Ранее - Масленникова Т. В., 28.08.1988 г. р., урож. гор. Челябинск, СНИЛС 121-230-332 76, ИНН 742309266300, адрес регистрации: 456775, Челябинская обл., г. Снежинск, уд. Дзержинского, д. 30, кв. 6) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 21.04.2026 г. Финансовым управляющим утвержден Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 15729576107) — член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 513, адрес электронной почты: mkanafin.arbitr@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **Kia ED Cee'd, год изготовления: 2010, цвет: Серебристый, VIN: XWENA511AB0001120, Кузов № U5YHA511ABL425906, ПТС: 63 PH 390097, ГРН A693KY174 зарегистрировано на супруге должника Совместно нажитое с Шутенко С.И.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2025 г.

**Объект оценки:** Автотранспортное средство:

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>
<b>Характеристики автотранспортного средства</b>	Kia ED Cee'd
<b>Год изготовления</b>	2010
<b>Идентификационный номер (VIN)</b>	XWENA511AB0001120
<b>Кузов №</b>	U5YHA511ABL425906
<b>Тип автомобиля</b>	Легковой комби (хэтчбек)
<b>Категория ТС (ABCD, прицеп)</b>	B
<b>Цвет</b>	Серебристый
<b>Мощность двигателя (кВт/л.с.)</b>	109 л.с. (80,2 кВт)
<b>Пробег</b>	177 000
<b>Паспорт ТС</b>	63 PH 390097
<b>Форма собственности</b>	Индивидуальная частная
<b>Субъект</b>	Шутенко Странислав Игоревич
<b>Всего владельцев</b>	1
<b>Обременения</b>	Информация отсутствует

**Иные характеристики и пояснения:**

- разрыв пластика заднего бампера
- нарушение ЛКП на заднем бампере

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Челябинской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 06.02.2026 г.)

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1130576542-e42fa774/>

**auto.ru** Поиск по объявлениям

Авто.ru AI Избранное Поиски Сравнения Сообщения Я продаю

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электрo Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > Ceed > I Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (122 л.с.) в Чебаркуле

**Kia Ceed I Рестайлинг, 2010** 575 000 ₽ Ваше оценки на 19%


Рейтинг модели 4.6 (163) 30 ноября 2025 135 № 1130576542 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Андрей Францев Чебаркуль [Написать](#) [Показать телефон](#)

**История авто бесплатно**  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска 2010  
 Пробег 270 000 км  
 Владельцы 1 владельец  
 Налог 1 635 ₽ в год  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Оригинал/Электронный  
 Таможня Растаможен  
 Госномер \*\*\*\*\*86

**Характеристики**  
 Двигатель 1.6 л, 122 л.с., бензин



(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/kunashak/avtomobili/kia\\_ceed\\_1.4\\_mt\\_2010\\_89\\_000\\_km\\_7804917118?hrbkey=TYn%2BTG127rBAavU1BGh9p%2FgLqVVm17ak](https://www.avito.ru/kunashak/avtomobili/kia_ceed_1.4_mt_2010_89_000_km_7804917118?hrbkey=TYn%2BTG127rBAavU1BGh9p%2FgLqVVm17ak)

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям

4.7 88 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Kia > Ceed > ED рестайлинг (2010–2012)

**Kia Ceed 1.4 MT, 2010, 89 000 км** 649 999 ₽

В кредит от 13 987 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Показать телефон](#) 8 958 xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#) Отвечает за несколько часов



Заура Частное лицо На Авито с 2019 года Экоклад: -50 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца!**  
Здравствуй!

[Ещё продвёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)  
[Пришлите видео?](#)

[Соответствует оценке](#) Цена совпала с прогнозом [Только на Авито](#) Уникальное предложение

(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/kia\\_ceed\\_1.6\\_at\\_2010\\_375\\_000\\_km\\_4802213473?hrbkey=TYn%2BTG127rBTVDjeDP9tg1EseUSqykvq](https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/kia_ceed_1.6_at_2010_375_000_km_4802213473?hrbkey=TYn%2BTG127rBTVDjeDP9tg1EseUSqykvq)

**Avito Авто** Все категории Поиск по объявлениям

4,5 51 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Kia > Ceed > ED рестайлинг (2010–2012)

**Kia Ceed 1.6 AT, 2010, 375 000 км** **650 000 ₽**

В кредит от 13 987 ₽/мес.   
 Показать телефон в 958 xxx-xxxx  
 Написать сообщение Отвечает в течение дня

Дмитрий  
 5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
 Частное лицо  
 На Avito с 2011 года

2 объявления пользователя  
 Подписаться на продавца

Спросите у продавца!  
 Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
 Когда можно посмотреть?

(дата формирования 06.02.2026 г.)  
<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/ceed/1129815936-1842cf5c/>

**auto.ru** Поиск по объявлениям

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электро Мото Отчёты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > Ceed > I Рестайлинг > Хэтчбек 5 дв. > 1.6 MT (122 л.с.) в Челябинске

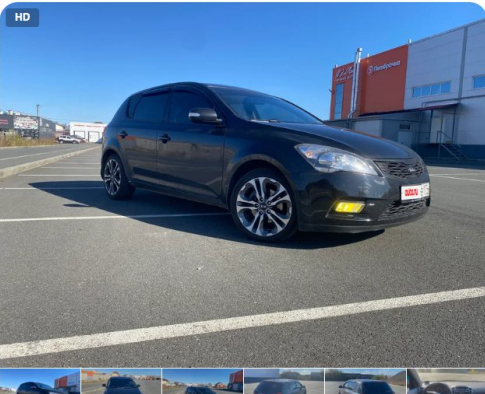
**Kia Ceed I Рестайлинг, 2010** **670 000 ₽** Выше оценки на 31%  
 Рейтинг модели 4.6 ★ (163) 30 сентября 2025 @ 87 № 1129815936 [Подробнее про оценку стоимости](#)

Евгений Б. Челябинск

**История авто бесплатно**  
 Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчет бесплатно

**Владение**  
 Год выпуска 2010  
 Пробег 240 000 км  
 Владельцы 4 и более  
 Налог 1 635 ₽ в год  
 Состояние Не требует ремонта  
 ПТС Дубликат  
 Таможня Растаможен  
 Госномер \*\*\*\*\*174

**Характеристики**  
 Комплектация 6 опций  
 Двигатель 1,6 л, 122 л.с., бензин



**Средняя стоимость аналогичного автомобиля:**  
 $(575\ 000 + 649\ 999 + 650\ 000 + 670\ 000) / 4 = 636\ 249,75$  руб.

**Ремонтные работы:**

- Ремонтное – покрасочные работы заднего бампера – от 20 000 рублей

$636\ 249,75 - 20\ 000 = 616\ 249,75$  руб.

Корректировка на торг 5%


$616\ 249,75 - 5\% = 585\ 437,26$

**Итоговая стоимость автомобиля:**

**585 437,26 » 585 000 рублей**

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **585 000 (Пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.**

**Финансовый управляющий**



**Канафин М.Н.**