

Дополнительная информация

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:672, входящего в состав лота №1, имеются следующие ограничения, не зарегистрированные в реестре прав (ЕГРН):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об изменении санитарно-защитной зоны для ФГУП НПЦ "Фармзащита" ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с к.н. 50:10:0010301:92 от 25.04.2023 № 120-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с кон. 50:10:0010301:92, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:10-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с к.н. 50:10:0010301:92; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:672 от 12.04.2022 № 18666 выдан: Департамент городского имущества города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:672 для обеспечения строительства объекта городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления Московской железной дороги в районе 24-25 км Ленинградского шоссе с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью». Срок действия два года 10 месяцев. Владелец ГКУ «УДМС» (почтовый адрес: ул. Намёткина, д. 6, г. Москва, 117420, ОГРН: 5177746039411, ИНН: 7728381587, эл.почта: udms@str.mos.ru); Реестровый номер границы: 50:10-6.592; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:672 для обеспечения строительства объекта городского заказа «Строительство путепроводов на пересечении Октябрьского направления Московской железной дороги в районе 24-25 км Ленинградского шоссе с необходимой для их функционирования улично-дорожной сетью»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 99/01/01110;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая

поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Правила установления приаэродромной территории. ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта.

Граница земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:672 пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:10:0010301:1027, 50:10:0010301:1028.

На земельном участке расположено недвижимое имущество (помещение), кадастровый номер 50:10:0010301:550, площадь 634,6 кв.м., находящееся в нежилом здании, стр.1, корп.2/3, кадастровый номер 50:10:0010301:169, пл. 9107,9 кв.м., по адресу: Московская область, г.о. Химки, г. Химки, ш. Вашутинское: стр.1Н, принадлежащее третьему лицу.

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:672 проходят линейные объекты.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:673 имеются следующие ограничения, не зарегистрированные в реестре прав (ЕГРН):

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.2 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 267 м до 293 м . Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Правила установления приаэродромной территории. ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 50:00-6.2776; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.2 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)" от 17.04.2020 № 395-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В секторе 3.2.3 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых от минимального до максимального значения определяется для соответствующей ограничительной поверхности (коническая поверхность) в соответствии с ФАП-262 от 293 м до 317 м. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Правила установления приаэродромной территории. ФАП-262. Для существующих объектов должно быть получено согласование размещения в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ. Зона установлена бессрочно; Реестровый номер границы: 50:00-6.2781; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: сектор 3.2.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево); Тип зоны: Охранная зона транспорта;
- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об изменении санитарно-защитной зоны для ФГУП НПЦ "Фармзащита" ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный

участок с к.н. 50:10:0010301:92 от 25.04.2023 № 120-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с кон. 50:10:0010301:92, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:10-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с к.н. 50:10:0010301:92; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:673 полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:10-6.518 от 06.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:92, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных

сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для ФГУП НПЦ «Фармзащита» ФМБА России по адресу: Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.11, земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010301:92, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.04.2023, номер решения: 120-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: не подлежит опубликованию.

По территории земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010301:673 проходят линейные объекты.

Дополнительные сведения по имуществу, входящему в состав лота, в целях актуализации информации, также могут быть получены на Публичной кадастровой карте размещенной на портале Единой цифровой платформе «Национальная система пространственных данных» по ссылке: https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=11.887241497833907&coordinate_x=4152925.999539257&coordinate_y=7553051.935122781&theme_id=1&baseLayerId=36347&is_copy_url=true&active_layers=37578 и/или по запросу в адрес организатора торгов по т. 89855991529, эл.почте malinen.torgi@yandex.ru в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.

