

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:10:0010301 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 311:090-6309/М; Условный номер 50:10:01:00762:005 |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, ш Вашутинское, стр. 1Н к. 23 |
| Площадь, м2: | 89.9 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Здание |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 1950 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 605835.61 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 | |
| Получатель выписки: | | Саани Давид Джемалович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Малинен Ирины Николаевны | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Комплексный центр инженерно-технического обеспечения", ИНН: 3702691259, ОГРН: 1133702002697 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 50-50-10/007/2013-447 09.08.2013 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 03.02.2026 11:48:27 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/426/2026-125 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1082222020/9850 (16347/23/98050-ИП), выдан 02.02.2026, СОСП по Московской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 23.12.2025 18:59:22 |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/155/2025-124 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.12.2025 с 30.12.2015 до полного исполнения обязательств по договору |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Русь Менеджмент» Д.У. Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «Стрессовые активы», ИНН: 7708770000, ОГРН: 1127746720056 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 176/109-15, выдан 21.12.2015 Договор уступки прав требования, выдан 20.12.2024 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690

Кадастровый номер: 50:10:0010301:136

| | | |
|-----|---|--|
| | дата государственной регистрации: | 21.01.2022 11:03:18 |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/123/2022-61 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 374442627/5043, 121723/20/50043-ИП, выдан 19.01.2022, Химкинское РОСП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.4 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 08.09.2021 15:34:19 |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/113/2021-56 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 364757674/5043, 116687/21/50043-ИП, выдан 06.09.2021, Химкинское РОСП |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690

Кадастровый номер: 50:10:0010301:136

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.5 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 30.03.2021 19:03:46 |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/129/2021-43 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 353539437/5043,121723/20/50043-ИП от 10.12.2020, выдан 26.03.2021, Химкинское РОСП |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |

02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690

Кадастровый номер: 50:10:0010301:136

| | | | |
|-----|--|---|---|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.6 | | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 23.03.2021 19:54:17 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/215/2021-42 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 352783072/5043 121723/20/50043-ИП, выдан 17.03.2021, Химкинское РОСП |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.7 | | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 19.10.2019 07:57:28 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/039/2019-13 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 7 | |
| Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 10 | |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя, № 23875198/5049, выдан 14.10.2019 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 18.03.2021 13:37:12 | |
| | номер государственной регистрации: | 50:10:0010301:136-50/215/2021-41 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | до окончания проверки | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | О предоставлении сведений 1 стр, № 82/4794, выдан 17.03.2021 | |
| | | О предоставлении сведений 2 стр, № 82/4794, выдан 17.03.2021 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|
| Здание | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 10 | | |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 10 |
| 02.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43586690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:10:0010301:136 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 | |
| | | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ | |
| РОСКАДАСТР | | | |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | | |
| | | инициалы, фамилия | |