

Финансовый управляющий Алахтаевой Марии Владимировны Косточкина Мария Васильевна  
163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 30 марта 2026 г.

Место составления: Архангельск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	<b>Арбитражный суд Республики Хакасия</b>
Номер дела	№ А74-5823/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	17.07.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	17.07.2025

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Алахтаева Мария Владимировна
Дата рождения	14.11.1989
Место рождения	село Куйбышево Бейского района Красноярского края
ИНН	190601364002
СНИЛС	133-931-187 52
Место жительства	655755, Республика Хакасия, Бейский район, с. Куйбышево, пер. Майский, д. 5, кв. 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	<p>Автомобиль марки: ВАЗ 21093 Год выпуска: 1999 Государственный регистрационный знак: А039ЕЕ19 Идентификационный номер: ХТА210930У2629554 Тип ТС: Легковой комби Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: J100G-02B757 Цвет кузова: Сине-зеленый</p>	117 000
<b>Итого:</b>		117 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аналог 1, цена 120 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1125516967-bc059313/>

**Lada (ВАЗ) 2109, 1999** 120 000 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 3.3 (258) 17 октября 2024 1684 (1 сегодня) № 1125516967

Сергей Казьминское, Базарная улица, 53

История авто бесплатно

Владение: Год выпуска 1999, Пробег 186 150 км, Владельцы 4 и более, Налог 539 ₽ в год, Состояние Не требует ремонта, Теложня Растаможен, Госномер \*\*\*\*\*126

Характеристики: Двигатель 1.5 л, 72 л.с., бензин, Коробка Механическая, Привод Передний, Руль

Аналог 2, цена 205 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1125812242-7e06d4d8/>

**Lada (VAZ) 2109, 1999** 205 000 ₽ Выше оценки на 30%  
Рейтинг модели 3.3 (258) 5 ноября 2024 @ 1012 № 1125812242  
Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо  
Бабунин, село

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 1999  
Пробег 22 548 км  
Владельцы 3 владельца  
Налог 0 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Дубликат  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассматриваю варианты  
Госномер \*\*\*\*\*26

**Характеристики**  
Двигатель 1.5 л, 72 л.с., бензин  
Коробка Механическая  
Повод Передний

70012971\_фото ав...pdf 70012971\_CTC.pdf

Показать все

Аналог 3, цена 150 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2109/1131508426-b914cf1b/>

**Lada (VAZ) 2109, 1999** 150 000 ₽ Выше оценки на 30%  
Рейтинг модели 3.3 (258) 26 февраля @ 78 № 1131508426  
Подробнее про оценку стоимости

Людмила Владимировна  
Армавир, улица Матвеева, 151А

История авто бесплатно  
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

**Владение**  
Год выпуска 1999  
Пробег 260 000 км  
Владельцы 4 и более  
Налог 840 ₽ в год  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Госномер \*\*\*\*\*193

**Характеристики**  
Комплектация 6 опций  
Двигатель 1.5 л, 72 л.с., бензин  
Коробка Механическая

Ожидание auto.ru...

70012971\_фото ав...pdf 70012971\_CTC.pdf

Показать все

Аналог 4, цена 150 000


рублей [https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz\\_lada\\_2109\\_1.6\\_mt\\_1992\\_209\\_000\\_km\\_7741589929?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOjIsb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPWFpVTM0eGhMc1VneGJWl9t9aU-3pj8AAAA](https://www.avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz_lada_2109_1.6_mt_1992_209_000_km_7741589929?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIsb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjPWFpVTM0eGhMc1VneGJWl9t9aU-3pj8AAAA)

avito.ru/volgograd/avtomobili/vaz\_lada\_2109\_1.6\_mt\_1992\_209\_000\_km\_7741589929?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbn2Nhb...

**4.5** 268 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2109

**ВАЗ (LADA) 2109 1.6 МТ, 1992, 209 000 км** **150 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 961 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Эковклад: -19.5 тонн CO<sub>2</sub>  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

70012971\_фото ав...pdf 70012971\_CTC.pdf

Показать все

10:47 30.03.2026

Аналог 5, цена 110 000


рублей [https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_21099\\_1.5\\_mt\\_1996\\_450\\_000\\_km\\_7910197644?context=H4slAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBWyaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPWFphVTM0eGhMc1VneGJWJit9aU-3pj8AAAA](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_21099_1.5_mt_1996_450_000_km_7910197644?context=H4slAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFBWyaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPWFphVTM0eGhMc1VneGJWJit9aU-3pj8AAAA)

avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz\_lada\_21099\_1.5\_mt\_1996\_450\_000\_km\_7910197644?context=H4slAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbn2Nhb...

**4.6** 229 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 21099 > 1 (1990–2011)

**ВАЗ (LADA) 21099 1.5 МТ, 1996, 450 000 км** **110 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон 8 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает около часа

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
Эковклад: -6.05 тонн CO<sub>2</sub>  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

70012971\_фото ав...pdf 70012971\_CTC.pdf

Показать все

Ожидание sm.rtb.mts.ru... 10:48 30.03.2026

Таким образом, средняя цена на лот №1 ВАЗ 21093, Год выпуска: 1999 рассчитывается по формуле:

$(120\ 000 + 205\ 000 + 150\ 000 + 150\ 000 + 110\ 000) = 117\ 000$  рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 ВАЗ 21093, Год выпуска: 1999 – 117 000,00 рублей

19 41 № 586836



СОБСТВЕННИК (вадасачи)

АЛАУТАБЭВ  
ДИ АХИТАБЭВА  
МАРИЯ  
МАРТА  
ВЛАДИМИРОВНА

Республика, край, область  
Республика Хакасия

Район р-н Бейский

Нас. пункт с Кыбмышев

Улица пер Майский

Дом 5 корп. кв. 1

Особые отметки



И ОГИБДД ОМВД

ССИМ по

Кыбмышев району

Хакасия

Код подразделения 010600000

010600000

20 г.

19 41 № 586836

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А039ЕЕ19

Идентификационный номер (VIN)

XTA210930Y2629554

Марка, модель

BAZ 21093

Тип ТС

BAZ 21093

Категория Легковой комби (Хатибек)  
ТС (ABCD, прицепа) В

Год выпуска ТС

1999

Шасси (рама) No

Кузов (кабина, прицеп) No  
ОТСУТСТВУЕТ  
XTA210930Y2629554

Цвет СИНЕ -ЗЕЛЕНый

Мощность двигателя, кВт/л.с. 53/72

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО  
17 EP 748475

Паспорт ТС серия No 1370

Разрешенная шах масса, кг 1370

Масса без нагрузки, кг

19 41 № 586836





**Финансовый управляющий  
Алахтаевой Марии Владимировны**

**М.В. Косточкина**