

Финансовый управляющий Сираевой Лилии Тагировны Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 30 марта 2026 г.

Место составления: Архангельск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	<b>Арбитражный суд Республики Татарстан</b>
Номер дела	№ А65-43504/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	12.01.2026
Дата назначения арбитражного управляющего	12.01.2026

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Сираева Лилия Тагировна
Дата рождения	25.04.1982
Место рождения	гор. Альметьевск Респ. Татарстан
ИНН	164408094243
СНИЛС	074-918-620 96
Место жительства	РТ, г. Альметьевск, ул. Авзала, д. 7, кв. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	<p>Автомобиль марки: VOLKSWAGEN POLO Год выпуска: 2018 Государственный регистрационный знак: В423АУ716 Идентификационный номер: Отсутствует Тип ТС: Легковой Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХW8ZZZ61ZJG067732 Цвет кузова: Серый Разрешенная максимальная масса, кг: 1660</p>	717 911
<b>Итого:</b>		717 911

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Аналог 1, цена 799 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1131429364-5b4d288a/>

The screenshot shows a car listing on the auto.ru website. The car is a Volkswagen Polo V Restyling, 2018, with a price of 799,000 rubles. The listing includes the following details:

- Владение:** Год выпуска: 2018, Пробег: 113 525 км, Владельцы: 1 владелец, Налог: 3 850 Р в год, Состояние: Не требует ремонта, ПТС: Оригинал/Электронный, Твможня: Растаможен.
- Характеристики:** Комплектация: Drive, Двигатель: 1.6 л, 110 л.с., бензин.

The listing also features a photo of the car and a 'Показать телефон' button. The browser address bar shows the URL: <https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1131429364-5b4d288a/>.

Аналог 2, цена 785 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/polo/1131417733-f26d95de/>

The screenshot shows a car listing on the auto.ru website. The main listing is for a Volkswagen Polo V Restyling, 2018, with a price of 785,000 rubles. The seller is Umar Koch, located in Cherepovets. The car has a rating of 4.5 stars and 17 reviews. The listing includes a photo of the car and a sidebar with technical specifications: 2018 model year, 265,000 km mileage, 4 owners, 1540 rubles tax per year, and a 1.6L 110 hp engine. A 'Show phone' button is visible. To the right, there is a grid of other car listings with prices ranging from 519,000 to 639,000 rubles. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 12:49 on 24.03.2026.

Аналог 3, цена 759 000 рублей

[https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/volkswagen\\_polo\\_1.6\\_mt\\_2018\\_154\\_190\\_km\\_7848329369?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXYW85Q2lnQzJzOXBZVUxNjlt9tKkTWT8AAAA](https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_mt_2018_154_190_km_7848329369?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXYW85Q2lnQzJzOXBZVUxNjlt9tKkTWT8AAAA)

The screenshot shows a car listing on the avito.ru website. The main listing is for a Volkswagen Polo 1.6 MT, 2018, with a price of 759,000 rubles and 154,190 km mileage. The seller is 'Автомобили с пробегом' (Used Cars) in Ekaterinburg, with a 4.6 star rating and 731 reviews. The listing includes a photo of the car and a sidebar with contact information and a 'Show phone' button. To the right, there is a grid of other car listings. The Windows taskbar at the bottom shows the time as 12:57 on 24.03.2026.

Аналог 4, цена 1 170 555

рублей [https://www.avito.ru/tver/avtomobili/volkswagen\\_polo\\_1.6\\_mt\\_2018\\_119\\_941\\_km\\_7993029849?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXYW85Q2lnQzJzOXBZVUxNjlt9tKkTWT8AAAA](https://www.avito.ru/tver/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_mt_2018_119_941_km_7993029849?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhBFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXYW85Q2lnQzJzOXBZVUxNjlt9tKkTWT8AAAA)

avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen\_polo\_1.6\_mt\_2018\_119\_941\_km\_7993029849?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFB...  
**Volkswagen Polo 1.6 MT, 2018,**  
**119 941 км**  
**1 170 555 ₽**  
 4.8 451 отзыв о модели  
 Показать телефон  
 Написать сообщение  
 FRESH - Автомобильный маркетплейс Тверь  
 5.0 21 отзыв  
 Компания  
 Надёжный партнёр  
 Подписаться на продавца  
 Контактное лицо  
 Менеджер  
 Спросите у продавца  
 Здравствуйте!

Аналог 5, цена 835 000

рублей [https://www.avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen\\_polo\\_1.6\\_mt\\_2018\\_210\\_000\\_km\\_4503704427?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFB...w9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJXYW85Q21nQzJzOXBZVUxNjlt9tKkTWT8AAAA](https://www.avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen_polo_1.6_mt_2018_210_000_km_4503704427?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFB...)

avito.ru/perm/avtomobili/volkswagen\_polo\_1.6\_mt\_2018\_210\_000\_km\_4503704427?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFB...  
**Volkswagen Polo 1.6 MT, 2018,**  
**210 000 км**  
**835 000 ₽**  
 4.6 451 отзыв о модели  
 Эксперт Селекта  
 поможет на всех этапах выбора  
 Свяжитесь со мной  
 Это авто из раздела Селект  
 Бесплатная Автокта  
 Лист осмотра  
 Эксперты Селекта  
 Фиксированная цена  
 Свяжитесь с дилером напрямую  
 Написать сообщение  
 Сильвер-Моторс  
 4.6

Таким образом, средняя цена на лот №1 VOLKSWAGEN POLO, Год выпуска: 2018 рассчитывается по формуле:  
 $(799\ 000 + 785\ 000 + 759\ 000 + 1\ 170\ 555 + 835\ 000) = 717\ 911$  рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 VOLKSWAGEN POLO, Год выпуска: 2018 – **717 911,00 рублей**



99 03 № 577762

СОБСТВЕННИК (владелец)

СИРАЕВ  
SIRAЕV  
РАМИЛЬ  
RAMIL'  
ЗАВДАТОВИЧ

Республика, край, область

Республика Татарстан

Район

р-н Альметьевский

Нас. пункт

г Альметьевск

Улица

Ул Гамила Афзада

Дом

7 корп. кв. 2

Особые отметки



*[Handwritten signature]*

Код подразделения ГИБДД

РЭО ОГИБДД ОМВД Рос  
ии по Альметьевском  
району

99 03 № 577762

20 18г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN) **В4234У716**

Марка, модель **ХW8ZZZ61ZJG067732**

Тип ТС **ВОЛЬКСВАГЕН POLO  
VOLKSWAGEN POLO**

Категория ТС (АВСD, прицеп) **Легковой, прочее**

Год выпуска ТС **В**

Шасси (рама) № **2018**

Кузов (кабина, прицеп) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Цвет **ХW8ZZZ61ZJG067732**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **Серый**

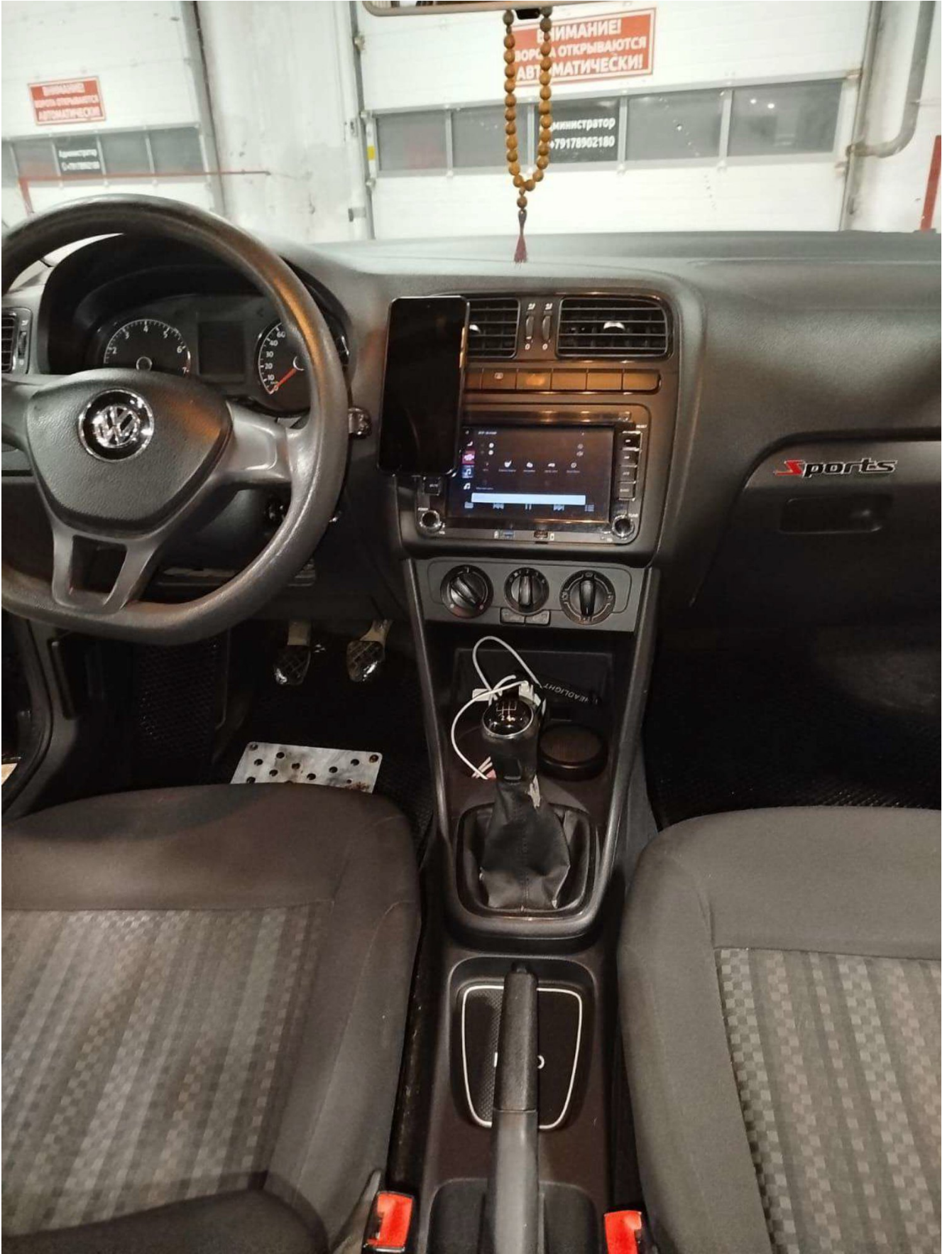
Экологический класс **80.9/110**

Паспорт ТС серия **ПЯТЫЙ** № **40 ОХ** 261398

Разрешенная шах масса, кг **1660**

Масса без нагрузки, кг **1166**

**99 03 № 577762**







659300, РОССИЯ, Алтайский край,  
г. Бийск, пер. Коммунарский, 23  
ИНН 2234009002, КПП 220401001,  
ОГРН 102220194248,  
р/с 40702810818030000269  
в Алтайском РФ ОАО  
"Россельхозбанк" г. Барнаул  
корр. счет 301818101000000733,  
БИК 040122733



Телефон: (3854) 32-71-50

Факс: (3854) 25-67-99

E-mail: balter@yandex.ru

**ООО «Бюро Оценки и Консалтинга»**

Свидетельство № 2075 от 07.03.2008 г.

Квалификационный аттестат № 029930-2 от 24.09.2024 г.

Полное № 9222814997660

выдан СО «Ресо-Гаранти» 26.06.2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА**

№ 33-194-А/2025

г. Бийск

10 ноября 2025 г.

ЗАКАЗЧИК	Сираев Рамиль Задастович Республика Татарстан, р-н Альметьевский, г. Альметьевск, ул. Гамилы Афуллы, 7-2
ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ	Автомобиль, VOLKSWAGEN POLO, Год выпуска – 2018, VIN – XW8ZZZ61ZJG067732, Рег. знак – В423АУ716
ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ	Заявление от 10 ноября 2025 г.
ЦЕЛЬ ИССЛЕДОВАНИЯ	Определение рыночной стоимости автомобиля, согласно техническому состоянию со слов заказчика
ЭФФЕКТИВНАЯ ДАТА ИССЛЕДОВАНИЯ	10 ноября 2025 г.
ИСТОЧНИК ИНФОРМАЦИИ	Интернет-источник: <a href="http://www.drom.ru">http://www.drom.ru</a>
Сведения о профессиональном образовании	Диплом о профессиональной переподготовке Алтайского Технического университета им. И.И. Ползунова, ИИ № 259769 от 26.10.2001г., рег. № 66 Удостоверение о повышении квалификации Алтайского Технического университета им. И.И. Ползунова от 11.04.2014 г., регистрационный № 1901

**Вывод:**

На основании данных сайта [www.drom.ru](http://www.drom.ru) свидетельствую, что  
рыночная стоимость автомобиля VOLKSWAGEN POLO, 2018 года выпуска,  
рег. знак В423АУ716, на 10 ноября 2025 г., составляет:

**550 000,00**

*Пятьсот пятьдесят тысяч рублей*



Оценщик, Директор  
ООО «Бюро оценки и консалтинга»

Н. Ю. Балтер

Финансовый управляющий  
Сираевой Лилии Тагировны

М.В. Косточкина