

Финансовый управляющий Кулаженко Ольги Николаевны Газизова Наталья Андреевна

163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 13 марта 2026 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	№ А32-16446/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.05.2025
Дата назначения арбитражного управляющего	22.05.2025

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кулаженко Ольга Николаевна
Дата рождения	29.07.1980
Место рождения	: г. Бакал Саткинского р-на Челябинской области
ИНН	644005892730
СНИЛС	115-620-930 30
Место жительства	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Кутузовская, д. 94, корп. 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 11 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: DFM AX7 Год выпуска: 2017 Государственный регистрационный знак: K378PE193 Идентификационный номер: LGJE5FE03NM591378 Тип ТС: Легковой Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: LGJE5FE03NM591378 Цвет кузова: Серебристый Разрешенная максимальная масса, кг: 1925	1 000 000 рублей
2	Автомобиль марки: GA353 Год выпуска: 1976 Государственный регистрационный знак: A667YT64 Идентификационный номер: Отсутствует Тип ТС: Грузовой бортовой Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: Отсутствует Цвет кузова: Голубой Разрешенная максимальная масса, кг: 3200	150 000 рублей
Итого:		1 150 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Аналог 1, цена 885 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1130898148-919a09c1/?itemFrom=searchline>

auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1130898148-919a09c1/?itemFrom=searchline

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Dongfeng > AX7 > 1 > Внедорожник 5 дв. > 2.0 AT (140 л.с.) в Кургане

Dongfeng AX7 I, 2017

25 декабря 2025 @ 556 (14 сегодня) № 1130898148

885 000 ₽ Низкие оценки на 4%
[Подробнее про оценку стоимости](#)

АвтоРегион-45 Trade-in 4.4
 Курган, Россия · 109 автомобилей

История авто бесплатно
 Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Обратный звонок

Показать телефон

Владение

- Год выпуска 2017
- Пробег 131 491 км
- Владельцы 2 владельца
- Налог 3 780 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен

Характеристики

- Двигатель 2.0 л, 140 л.с., бензин
- Коробка Автоматическая
- Привод Передний
- Руль




РЕКЛАМА автомобили-кред.рф

- 559 000 ₽ Dongfeng AX7 I 2017
- 619 000 ₽ Внедорожник Dongfeng AX7 I 2.0 AT (140 л.с.) 2017 г.
- 599 000 ₽ Внедорожник Dongfeng AX7 I 2.0 AT (140 л.с.) 2017 г.
- 639 000 ₽ JAC J7 I 2023
- 599 000 ₽ Lifan Myway 2018
- 549 000 ₽ Внедорожник Lifan X60 I Рестайлинг 2017 г.

Активация Windows
 Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Аналог 2, цена 850 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1131630545-15a1ad4c/?itemFrom=searchline>

auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1131630545-15a1ad4c/?itemFrom=searchline

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Dongfeng > AX7 > 1 > Внедорожник 5 дв. > 2.0 AT (140 л.с.) в Чебоксары

Dongfeng AX7 I, 2018

10 марта @ 65 (22 сегодня) № 1131630545

850 000 ₽ Справедливая цена
[Подробнее про оценку стоимости](#)

Юрий Чебоксары

Написать

Показать телефон

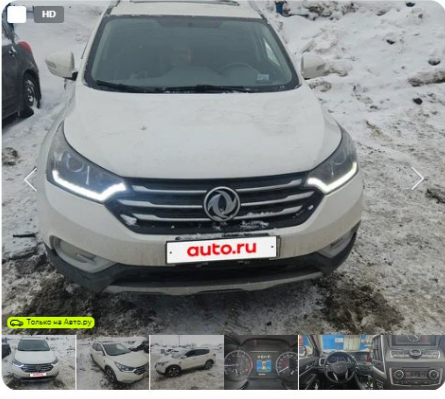
История авто бесплатно
 Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2018
- Пробег 183 000 км
- Владельцы 2 владельца
- Налог 3 920 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Таможня Растаможен
- Госномер *****21

Характеристики

- Комплектация **Luxury**
- Двигатель 2.0 л, 140 л.с., бензин
- Коробка Автоматическая




Активация Windows
 Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Аналог 3, цена 1 350 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1128875910-c076ab98/?itemFrom=searchline>

auto.ru/cars/used/sale/dongfeng/ax7/1128875910-c076ab98/?itemFrom=searchline

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Dongfeng > AX7 > 1 > Внедорожник 5 дв. > 2.0 AT (140 л.с.) в Москве

Dongfeng AX7 I, 2018

17 июля 2025 1445 (3 сегодня) № 1128875910

1305 000 ₽ Выше оценки на 19% Подробнее про оценку стоимости

История авто бесплатно

Олег Перово, Москва, 2-я Владимирская улица Написать Показать телефон

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

- Год выпуска 2018
- Пробег 117 100 км
- Владельцы 2 владельца
- Налог 4 900 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Тампоки Растаможен
- Обмен Рассмотрю варианты
- Госномер *****977

Характеристики

- Комплектация **Luxury**
- Двигатель 2.0 л., 140 л.с., бензин
- Коробка

Только на Авто.ру

559 000 ₽ Dongfeng AX7, I 2017

619 000 ₽ Внедорожник Dongfeng AX7, I 2.0 AT (140 л.с.) 2017г

599 000 ₽ Внедорожник Dongfeng AX7, I 2.0 AT (140 л.с.) 2017г

639 000 ₽ JAC J7, I 2023

549 000 ₽ Внедорожник Lifan X60, I Рестайлинг 2017г

599 000 ₽ Lifan Muuou 2018

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Аналог 4, цена 1 056 000 рублей

https://www.avito.ru/zarechye/avtomobili/dongfeng_ax7_2.0_at_2017_83_103_km_7896641442?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2Oi5dXV3S0VLeEtLSUICWDFGIjt9TnGHyj8AAAA

avito.ru/zarechye/avtomobili/dongfeng_ax7_2.0_at_2017_83_103_km_7896641442?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2Oi5dXV3S0VLeEtLSUICWDFGIjt9TnGHyj8AAAA

4.6 21 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Dongfeng > AX7 > D02 (2015–2021)

Dongfeng AX7 2.0 AT, 2017, 83 103 км

1 056 000 ₽

В кредит от 22 723 ₽/мес. Посмотреть предложения

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон 8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

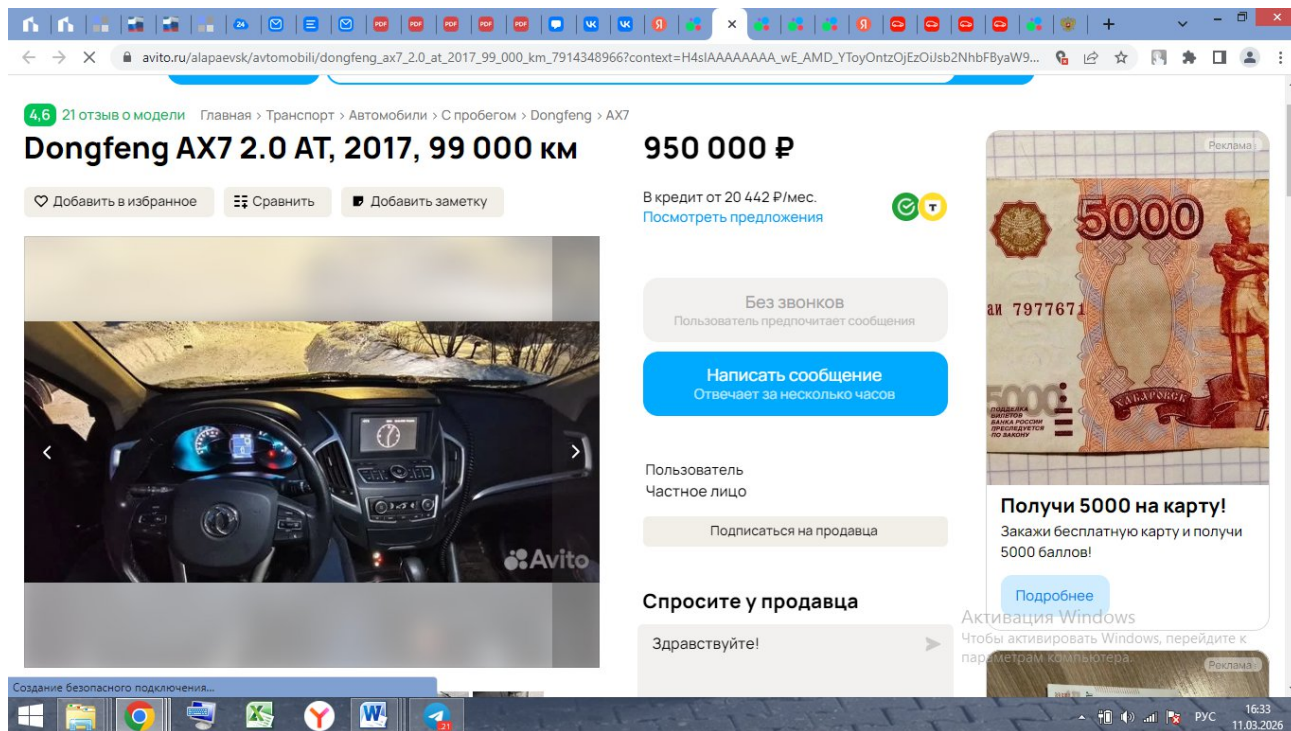
Здравствуйте!

Получи светящуюся карту Т-Банк
Карта светится каждый раз при оплате покупок!

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Аналог 5, цена 950 000 рублей

https://www.avito.ru/alapaevsk/avtomobili/dongfeng_ax7_2.0_at_2017_99_000_km_7914348966?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2Oi5dXV3S0VLeEtLSUICWDFGIjt9TnGHyj8AAAA



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль DFM AX7, Год выпуска: 2017 рассчитывается по формуле:

$$(885\,000 + 850\,000 + 1\,056\,000 + 950\,000 + 1\,305\,000) = 1000\,000 \text{ рублей.}$$

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль DFM AX7, Год выпуска: 2017 - **1000000,00 рублей**

Так же необходимо учесть в пояснении приложен список необходимых ремонтных работ

Фото автомобиля и документы:

13:08 100% 11 4G+ 11 19

← DFM AX7 →

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О РЕГИСТРАЦИИ ТС**

9971 477448 

Госномер
K378PE 193

Идентификационный номер (VIN)
LGJE5FE03NM591378

Марка и модель
DFM AX7

Тип ТС ЛЕГКОВОЙ УНИВЕРСАЛ	Категория ТС B
Год выпуска ТС 2017	Номер шасси
Цвет СЕРЕБРИСТЫЙ	
Мощность двигателя, кВт/ л.с. 103/140	Экологический класс ПЯТЫЙ
Серия, номер паспорта ТС 77УО 666823	
Разрешенная максимальная масса, кг 1925	Масса без нагрузки, кг 1625

Предъявить

объяснительная

Мне, Кулаженко Ольги Николаевне,
принадлежит автомобиль DFM AX7
год выпуска 2017, гос. номер K 378PE 193 RUS
Следующие неисправности.

1. Не исправлен аккумулятор (требуется замена).
2. Имеется повреждение нижней части.
3. На кузове имеются раскрасы.
4. Проблемы с сигнализацией.
5. Отсутствует ручная тормоз.
6. Требуется замена: сайлентблок переднего рычага,
стойка стабилизатора задняя, пластина тормоз-
ной стойки, рессоры полиамидовые, полиамидная.

Являюсь участником 2х ДТП.
Соседи прилагаю (повреждения в круговую).





ОПИСАНИЕ ЛОТА 2:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Аналог 1, цена 150 000 рублей

https://www.avito.ru/sochi/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_gaz_53_1976_7458987682?context=H4sIAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1UE05eVlxak9IMVRsTnJpJit9RyxCOz8AAAA

4.7 29 отзывов о модели Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Грузовики > Бортонвой грузонвой > ГАЗ > 53

Бортонвой грузонвой ГАЗ 53, 1976

150 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку

Показать телефон
в xxx-xxx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Дмитрий
5,0 ★★★★★ 7 отзывов
Компания
На Авито с 2017 года

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

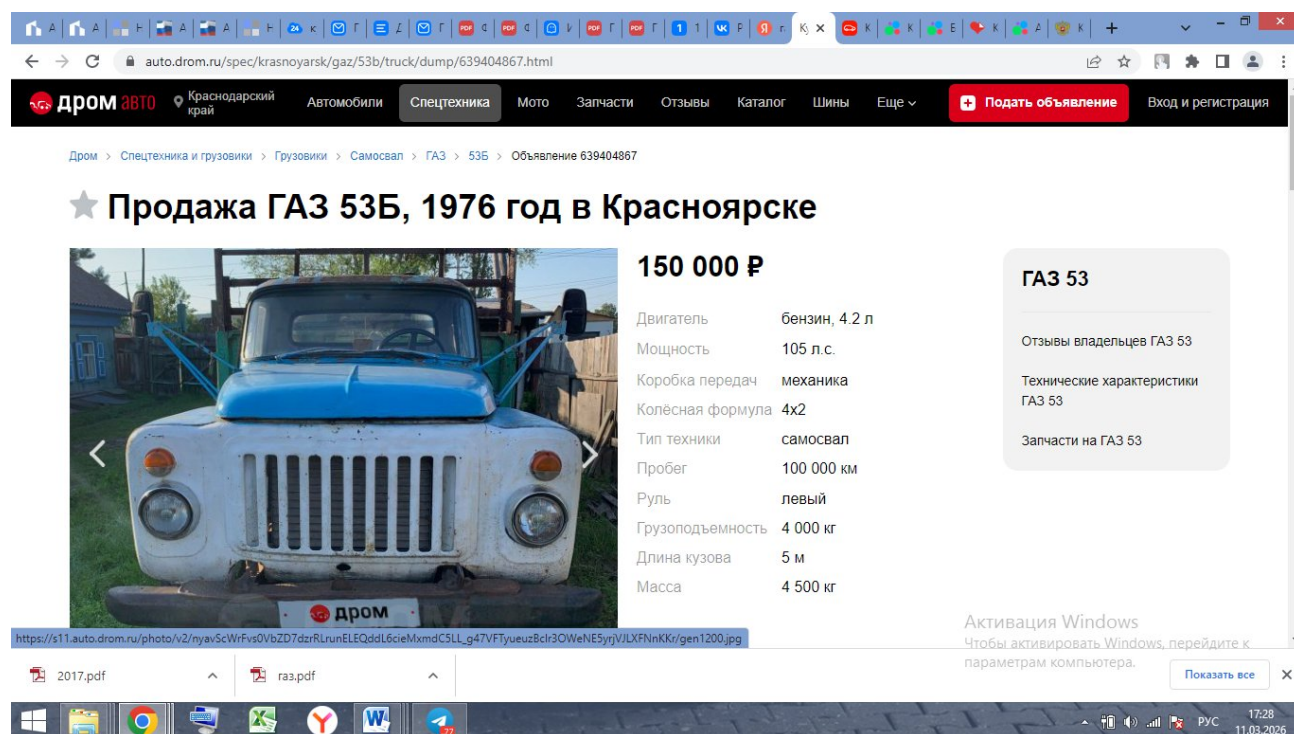
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

2017.pdf raz.pdf

17:24 17.03.2026

Аналог 2, цена 150 000 рублей

<https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/gaz/53b/truck/dump/639404867.html>



★ Продажа ГАЗ 53Б, 1976 год в Красноярске

150 000 Р

Двигатель	бензин, 4.2 л
Мощность	105 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	самосвал
Пробег	100 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	4 000 кг
Длина кузова	5 м
Масса	4 500 кг

ГАЗ 53

Отзывы владельцев ГАЗ 53

Технические характеристики ГАЗ 53

Запчасти на ГАЗ 53

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера. [Показать все](#)

Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ГАЗ 53, Год выпуска: 1976 рассчитывается по формуле:

$(150\,000 + 150\,000) = 150\,000$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №2 автомобиль ГАЗ 53, Год выпуска: 1976 – **150 000,00 рублей**

Так же необходимо учесть в пояснении приложен список необходимых ремонтных работ.



Полное наименование члена государственной
БЛАГОВЕЩАЯ РАДИО
АУДИОТЕЛЕВИЗИОННОЙ КОМПАНИИ
РАДИОТЕЛЕВИЗОННАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОСТЬ"
Дата приема (присвоения) 20.10.2011
Документ, удостоверяющий регистрацию 134/741

Подпись владельца
свидетельства
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС №
6657164
г. БЛАГОВЕЩАЯ
20.10.2011
20.10.2011
РАДИОТЕЛЕВИЗИОННАЯ КОМПАНИЯ "СВЕТЛОСТЬ"
ВЛАДИВОСТОКСКОЕ ОБЛАСТЬ

Отметки о входе в учет
Дата снятия с учета
М. П.

Наименование (ф. и. и.) собственника
М. П.

Адрес
М. П.

Адрес передачи (передачи)
Документ на право собственности
М. П.

Подпись владельца
свидетельства
М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Владелец ПТС
М. П.

Отметка о входе в учет
Дата снятия с учета
М. П.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА
ДУБЛИКАТ

64 НК 179987

1. Идентификационный номер (VIN) NOHEP OTCTYCTBYET
2. Марка, модель ТС ГАЗСЗ
3. Типовое обозначение (тип ТС) ГАЗСЗ ВР1044 С
4. Колесная формула (А, В, С, D, и др.) D111111111
5. Год изготовления ТС 2112835
6. Модель, № двигателя 0853319
7. Пинкод (пароль) № NOHEP OTCTYCTBYET
8. Буква (буквы, прописи) № 191111111
9. Цвет кузова (лакокрасочный материал) 115 (БС)
10. Модель кузова (лакокрасочный материал) 4250
11. Лакокрасочный материал (цвет) 4250
12. Тип двигателя
13. Эксплуатационная масса, кг 2830
14. Рабочий объем двигателя, л 3200
15. Масса без нагрузки, кг
16. Организация - изготовитель ТС (территория)
17. Оборудование типа ТС №
18. Серия номера ТС
19. Серия, № ТД, ППО
20. Технические особенности
21. Подпись владельца (ф. и. и.) владельца ПТС
БЛАГОВЕЩАЯ РАДИО
22. Адрес, регион, дата д. 24. 11. 11.
23. Подпись владельца (ф. и. и.) владельца ПТС, БЛАГОВЕЩАЯ РАДИО
24. 22.10.2011, г. БЛАГОВЕЩАЯ
25. Дата выдачи паспорта 20.10.2011
М. П.

13:09

 VoLTE  4G  0 B/s  19

←

ГА353



О РЕГИСТРАЦИИ ТС

64XB 139791



Госномер

A667УТ 64

Идентификационный номер (VIN)

—

Марка и модель

ГА353

Тип ТС

ГРУЗОВОЙ БОРТОВОЙ

Категория ТС

C

Год выпуска ТС

1976

Номер шасси

0853319

Цвет

ГОЛУБОЙ

Мощность двигателя, кВт/ л.с.

0/115

Экологический класс

—

Серия, номер паспорта ТС

64НК 179987

Разрешённая максимальная масса, кг

7850

Масса без нагрузки, кг

3200

детали документа

Предъявить

объяснительная

Мне Кулаженко Ольги Николаевны,
принадлежит автомобиль ГАЗ 53 (грузовой
бортовой) 1976 г. Г.номер Я 667 УТ 64. Состояние
машины на сегодняшний день:

1. Автомобиль не ходит.
2. Кабина по кругу ржавая
3. Ходовая система (колеса, кардан, валы ^{неисправны})
4. Отсутствует аккумулятор.
5. Проблемы с двигателем.
6. Отсутствует панель приборов.

Не могу предоставить фото подкрышной
капота, так как заклинил замок.

На данный момент не могу снять с учета,
прохожу процедуру банкротства.

По техническому состоянию полностью
не исправен

Финансовый управляющий
Кулаженко Ольги Николаевны

Н.А. Газизова