

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2026г.

Гражданин РФ **Ирина Петровна Банько** паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего **Канафина Марата Низамитдиновича** паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области 26.11.2025 А76-39097/2025 именуемые в дальнейшем «**Продавец**» одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола \_\_\_\_\_ г. о результатах торгов по Лоту № \_\_ по продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять Нежилое здание 26.8 кв.м., кадастровый номер 74:36:0418006:366, расположенное на земельном участке площадь 1106 кадастровый номер 74:36:0418006:210 по адресу: Челябинская область, г Челябинск, р-н Советский, сад Трубопроводчик, ул. 1-ая, уч. 7. Собственность (далее – “**Имущество**”).

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника **Ирины Петровны Банько** общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Банько Ирина Петровна

Номер счёта: 40817810750207585499

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

Корр. счёт: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

КПП: 544543001

Назначение платежа: оплата по ДКП от \_\_\_\_\_ за имущество должника \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обязуется посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

## V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

## VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

## VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

## VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>	
<b>Банько</b>	<b>Ирина</b>	<b>Петровна</b>

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, в лице финансового управляющего  
**Канафина Марата Низамитдиновича**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Канафин М.Н.** \_\_\_\_\_