

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск

«21» апреля 2026 г.

Гражданин РФ **Ниязов Эдгар Саматович** (паспорт гражданина РФ серия 5214 номер 326358, выдан: ТП УФМС России по Омской области в Колосовском районе 23.07.2014 г., дата рождения: 19.07.1994 г., адрес регистрации: Омская обл., Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Омская, д. 13, кв. 2), в лице финансового управляющего **Ивановой Юлии Владимировны** (паспорт гражданина РФ серия 7508 номер 312300, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Копейске 05.08.2008г., дата рождения: 29.11.1987 г., адрес регистрации: Челябинская область, гор. Копейск, пр. Коммунистический, д. 31/2, кв. 113), действующей на основании решения Арбитражного суда Омской области от 22.12.2024 г. (рез. часть 19.12.2024 г.) по делу № А46-21487/2024, именуемые в дальнейшем «**Продавец**» одной стороны, и

**ИП Сторожев Сергей Валерьевич** (зарегистрирован в ЕГРИП ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда, ОГРНИП 318344300027337 20.03.2018 г., ИНН 342898955466, паспорт гражданина РФ серия: 1816 номер 276586, выдан: Отделением по вопросам миграции Отдела МВД России по Среднеахтубинскому району Волгоградской области 01.02.2017 г., дата рождения: 28.01.1972 г., адрес регистрации: Волгоградская обл., р.п. Средняя Ахтуба, ул. Тверская, д. 5), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «**Стороны**», на основании Протокола №50839 от «16» апреля 2026 г. о результатах торгов по Лоту №1 по продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять 1/3 доли на жилое помещение (квартира), площадь: 39,2 кв.м., кадастровый номер 55:08:220107:389, на 1/3 доли земельного участка, площадь: 588 кв.м., кадастровый номер: 55:08:220107:54, адрес: Омская область, Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Омская, д. 13, кв. 2. (далее – «**Имущество**»).

## II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №50839 от «16» апреля 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Ниязова Эдгара Саматовича, общая стоимость Имущества составляет 62 300 (шестьдесят две тысячи триста) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере 4 870 (четыре тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет **57 430 (пятьдесят семь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Ниязов Эдгар Саматович 52 14 326358

Счет: 40817810850220301440

Реквизиты:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,

БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Назначение платежа: оплата по ДКП от 16.04.2026 за имущество должника Ниязова Э.С., лот №1.

## III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

## IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обязуется

посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

#### **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

#### **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

#### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

##### **Продавец**

##### **Ниязов Эдгар Саматович**

паспорт гражданина РФ серия 5214 номер 326358, выдан: ТП УФМС России по Омской области в Колосовском районе 23.07.2014 г., дата рождения: 19.07.1994 г., адрес регистрации: Омская обл., Колосовский р-н, с. Колосовка, ул. Омская, д. 13, кв. 2, в лице финансового управляющего

##### **Ивановой Юлии Владимировны**

паспорт гражданина РФ серия 7508 номер 312300, выдан Отделом УФМС России по Челябинской области в гор. Копейске 05.08.2008г., дата рождения: 29.11.1987 г., адрес регистрации: Челябинская область, гор. Копейск, пр. Коммунистический, д. 31/2, кв. 113

##### **Покупатель**

##### **ИП Сторожев Сергей Валерьевич**

зарегистрирован в ЕГРИП ИФНС по Дзержинскому району г. Волгограда, ОГРНИП 318344300027337 20.03.2018 г., ИНН 342898955466, паспорт гражданина РФ серия: 1816 номер 276586, выдан: Отделением по вопросам миграции Отдела МВД России по Среднеахтубинскому району Волгоградской области 01.02.2017 г., дата рождения: 28.01.1972 г., адрес регистрации: Волгоградская обл., р.п. Средняя Ахтуба, ул. Тверская, д. 5

Иванова Ю.В.



Сторожев С.В.