

Финансовый управляющий Черкасова Валерия Николаевича Газизова Наталья Андреевна

163046, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 12 марта 2026 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела	№ № А59-5061/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	25.10.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	25.10.2024

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Черкасов Валерий Николаевич
Дата рождения	30.07.1964
Место рождения	пос. Мгачи Александровск - Сахалинского р-на Сахалинской обл
ИНН	651700115825
СНИЛС	062-567-587 87
Место жительства	694060, Сахалинская область, с. Сокол, ул. Чкалова, д. 21, кв. 37

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки,

являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 3 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	<p>Автомобиль марки: NISSAN X-TRAIL Год выпуска: 2007 Государственный регистрационный знак: M145BP65 Идентификационный номер: Отсутствует Тип ТС: Легковое универсал Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: NT31014112 Цвет кузова: Серый Разрешенная максимальная масса, кг: 1775 Масса без нагрузки, кг: 1500</p>	1 0220 999
Итого:		1 0220 999

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 1 090 000 рублей

https://www.avito.ru/lgov/avtomobili/nissan_x-trail_2.5_cvt_2007_208_000_km_8023842647?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3OFdRUE9BQlhjbTVaRGpDIjt9c3kL-z8AAAA

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Каталоги - #яПомогаю

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

121 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > X-Trail > II (2007-2011)

Nissan X-Trail 2.5 CVT, 2007, 208 000 км


1 090 000 ₽

В кредит от 20 778 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
8 932 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
4.8 ★★★★★ 8 отзывов
Частное лицо

Подписаться на продавца

Связаться у продавца

Скриншоты: crimson_desert, К себе нежно

predlozhenie_o_vy...doc

Реквизиты_плате...pdf

image (9).png

image (8).png

image (7).png

Показать все

16:01
12.03.2026

Аналог 2, цена 940 000 рублей https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/nissan_x-trail_2.5_mt_2007_222_378_km_7958324220?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI3OFdRUE9BQlhjbTVaRGPDIj9c3kL-z8AAAA

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Каталоги - #яПомогаю

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

121 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Nissan > X-Trail > II (2007-2011)


Nissan X-Trail 2.5 МТ, 2007, 222 378 км

940 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Эксперт Селекта
поможет на всех этапах выбора

Свяжитесь со мной

Это авто из раздела Селект

- Бесплатная Автотека
- Лист осмотра
- Эксперты Селекта
- Фиксированная цена

Связаться с дилером напрямую

Написать сообщение

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

predlozhenie_o_vy...doc

Реквизиты_плате...pdf

image (9).png

image (8).png

image (7).png

Показать все

16:02
12.03.2026

Аналог 3, цена 1 100 000 рублей
https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1129488064-fc8b3511/

auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1129488064-fc8b3511/

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Nissan > X-Trail > В > Вездорожки 5 дв. > 2.5 MT (169 л.с.) 4WD в Светлогорске

Nissan X-Trail II, 2007

1 100 000 ₽ Выше оценки на 21%

Рейтинг модели 4.5 ★ (232) 4 сентября 2025 © 566 (4 сегодня) № 1129488064

История авто бесплатно

Андрей Зубенко
Светлогорск

Написать Показать телефон


История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

- Год выпуска 2007
- Пробег 330 000 км
- Владельцы 4 и более
- Во владении 12 лет и 6 месяцев
- Налог 6 084 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Тампожоня Растаможен
- Госномер ****126

Характеристики

- Комплектация SE



РЕКЛАМА автомобили-крд.рф

- 619 000 ₽ Вездорожник DongFeng AX7, I 2.0 AT (140 л.с.) 2017 г
- 629 000 ₽ Nissan X-Trail II Рестайлинг 2011 года выпуска
- 599 000 ₽ Вездорожник DongFeng AX7, I 2.0 AT (140 л.с.) 2017 г
- 559 000 ₽ DongFeng AX7, I 2017
- 619 000 ₽ Nissan Qashqai, I Рестайлинг 2013
- 519 000 ₽ Nissan Qashqai, I Рестайлинг 2012 года выпуска

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

predlozhenie_o_vy....doc Реквизиты_плате....pdf image (9).png image (8).png image (7).png

16:05 12.03.2026

Аналог 4, цена 1 097 444 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1131263354-79d3f1ba/

auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1131263354-79d3f1ba/

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Nissan > X-Trail > В > Вездорожки 5 дв. > 2.5 CVT (170 л.с.) 4WD в Москве

Nissan X-Trail II, 2007

1 097 444 ₽ Справедливая цена

Рейтинг модели 4.5 ★ (232) 3 февраля © 1906 (31 сегодня) № 1131263354

История авто бесплатно

FRESH Москва
Москва, Новомосковский административный ... 596 автомобилей

Написать Показать телефон


История авто бесплатно
Позвоните, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

- Год выпуска 2007
- Пробег 95 281 км
- Владельцы 3 владельца
- Налог 8 450 ₽ в год
- Состояние Не требует ремонта
- ПТС Оригинал/Электронный
- Тампожоня Растаможен
- Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

- Комплектация 25 опций



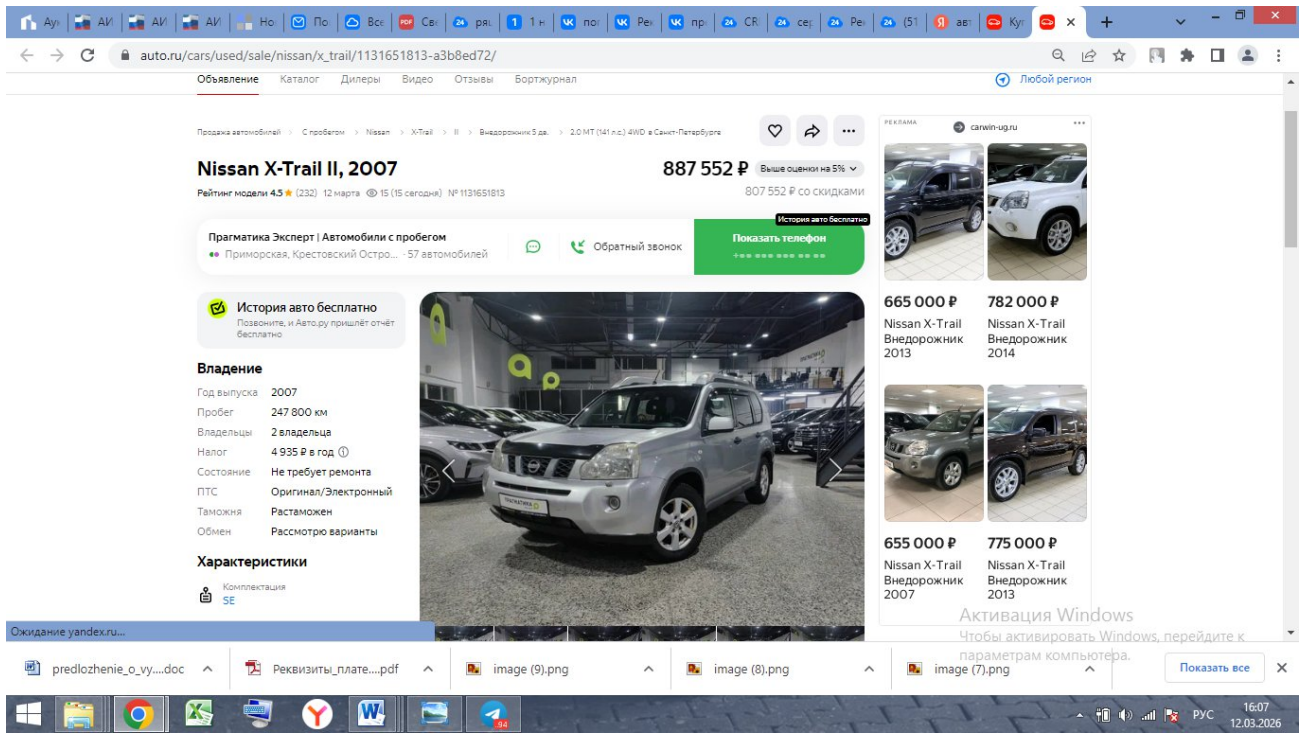
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите к параметрам компьютера.

Ожидание avatars.mds.yandex.net...

predlozhenie_o_vy....doc Реквизиты_плате....pdf image (9).png image (8).png image (7).png

16:06 12.03.2026

Аналог 5, цена 887 552 рублей https://auto.ru/cars/used/sale/nissan/x_trail/1131651813-a3b8ed72/



Таким образом, средняя цена на лот №1 NISSAN X-TRAIL, Год выпуска: 2007 рассчитывается по формуле:
 $(1\ 090\ 000 + 940\ 000 + 1\ 100\ 000 + 1\ 097\ 444 + 887\ 552) = 1\ 0220\ 999$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 NISSAN X-TRAIL, Год выпуска: 2007 – 1 0220 999 рублей

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) организации

Адрес

Дата продажи (перевозки)

Документ на право собственности

Подпись перевозчика

Подпись заказчика

Составитель и регистрационный №

Дата регистрации

Виды грузов

Дата снятия с учета

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) организации

Адрес

Дата продажи (перевозки)

Документ на право собственности

Подпись перевозчика

Подпись заказчика

Составитель и регистрационный №

Дата регистрации

Виды грузов

Дата снятия с учета

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) организации

Адрес

Дата продажи (перевозки)

Документ на право собственности

Подпись перевозчика

Подпись заказчика

Составитель и регистрационный №

Дата регистрации

Виды грузов

Дата снятия с учета

Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) организации

Адрес

Дата продажи (перевозки)

Документ на право собственности

Подпись перевозчика

Подпись заказчика

Составитель и регистрационный №

Дата регистрации

Виды грузов

Дата снятия с учета

Подпись









**Финансовый управляющий
Черкасова Валерия Николаевича**

Н.А. Газизова