

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Саха (Якутия)

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2026, поступившего на рассмотрение 20.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936	
Кадастровый номер:	14:37:000226:876
Номер кадастрового квартала:	14:37:000226
Дата присвоения кадастрового номера:	22.11.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование "Город Мирный", город Мирный, улица Мира, земельный участок 24
Площадь:	1163 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	365457.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Хаминдаева Эржена Валерьевна, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 05.11.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:16-6.432 от 26.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:16-6.424 от 26.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:16-6.430 от 26.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Четвертая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:16-6.433 от 26.04.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 22.03.2021, номер решения: исх-10004/04 2. дата решения: 26.04.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 97-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Росавиация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:37-6.184 от 03.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936

Кадастровый номер: 14:37:000226:876

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>решения: 20.05.2021, номер решения: 11-1657/21 2. дата решения: 02.06.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 19.02.2021, номер решения: 94-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.126 от 25.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (7 подзона), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 864-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://www.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.125 от 25.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 864-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта, источник официального опубликования: http://www.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.128 от 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или)</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 864-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://www.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.129 от 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 864-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://www.pravo.gov.ru Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:00-6.127 от 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона), тип: Приаэродромная территория, номер: -, дата решения: 24.09.2024, номер решения: 864-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: http://www.pravo.gov.ru</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936

Кадастровый номер:

14:37:000226:876

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 20.05.2021 № 11-1657/21; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 02.06.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный" от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
		<p>19.02.2021 № 94-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.03.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шарипова Яна Викторовна, 29.12.1985, гор. Мирный Якутской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 072-389-506 84 паспорт серия 98 12 №412950, выдан 13.09.2012, Отделением УФМС России по Республике Саха (Якутия) в Мирнинском районе 678171, Саха /Якутия/ Респ, у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Восточная, д. 1, к. А
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:37:000226:876-14/050/2020-1 28.09.2020 04:46:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

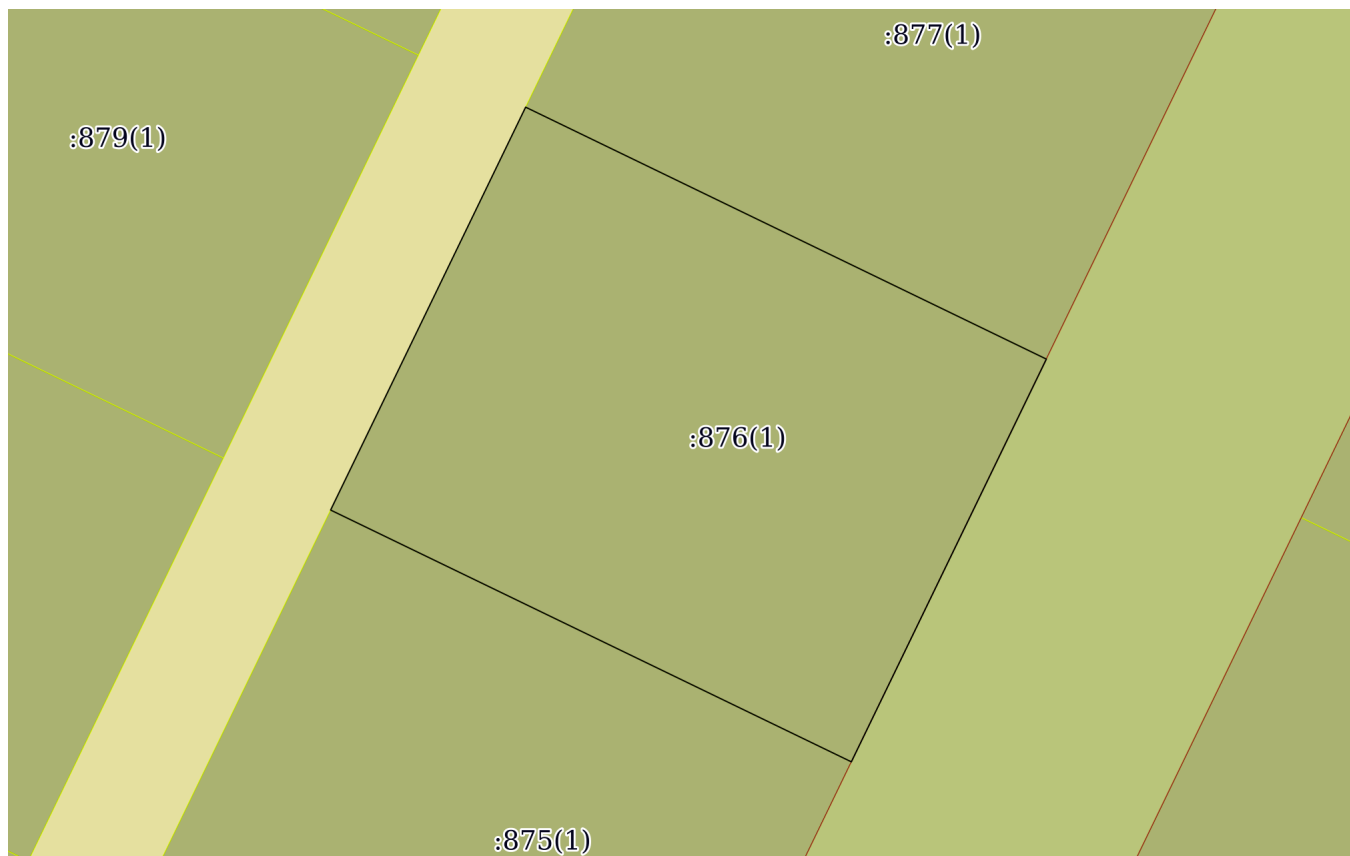
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°49.5`	38.77	данные отсутствуют	14:37:000226:877(1)	678174, Респ. Саха /Якутия/, у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Аммосова, д. 20, кв. 13
2	1.1.2	1.1.3	205°49.8`	30	данные отсутствуют	14:37:000226:1060	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°48.7`	38.77	данные отсутствуют	14:37:000226:875(1)	678171, Респ. Саха /Якутия/, у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Вилюйская, д. 7, кв. 16
4	1.1.4	1.1.1	25°49.3`	30.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1022436.19	2372671.81	-	0.1
2	1022409.18	2372658.74	-	0.1
3	1022392.3	2372693.64	-	0.1
4	1022419.3	2372706.71	-	0.1
1	1022436.19	2372671.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 14:16-6.432; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные требованиями ФАП-262 и МОС ФАП-262; Реестровый номер границы: 14:16-6.424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Третья подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать объекты,

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
		создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 14:16-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Четвертая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.03.2021 № исх-10004/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 26.04.2021; приказ об установлении приаэродромной территории от 19.02.2021 № 97-п выдан: Росавиация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ.; Реестровый номер границы: 14:16-6.433; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мирный; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 20.05.2021 № 11-1657/21; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 02.06.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Мирный" от 19.02.2021 № 94-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.47 Воздушного кодекса РФ. Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 14:37-6.184; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Мирный. Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936

Кадастровый номер: 14:37:000226:876

		определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям; Реестровый номер границы: 14:00-6.126; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (7 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 14:00-6.125; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (3 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 14:00-6.128; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (5 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16
25.02.2026г. № КУВИ-001/2026-23637936			
Кадастровый номер:		14:37:000226:876	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; Реестровый номер границы: 14:00-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (4 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный от 24.09.2024 № 864-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Мирный устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности): шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 14:00-6.127; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Мирный (6 подзона); Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: -	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------