

# ПОЛОЖЕНИЕ

## о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге, Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ»

В тексте настоящего Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге, Публичного акционерного общества «БАНК УРАЛСИБ» (далее – Положение) применяются следующие термины и сокращения:

**Должник** – Морозова Елена Владимировна.

**Информационное сообщение** – сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании согласно требованиям Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон №127-ФЗ).

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Канафин Марат Низамитдинович.

**День проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

**Залогодержатель** – Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ».

**Имущество должника / Имущество** – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО «БАНК УРАЛСИБ» согласно Кредитному Договору от 27.12.2023 г. № 2416-503/00717.

**Предмет торгов** – выставленное на продажу Имущество должника.

**Аукционист** – лицо, ведущее торги.

**Заявитель** – лицо, подавшее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее – **Заявка**) и прилагаемые к ней документы.

**Претендент** – лицо, заявка которого на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

**Задаток** – сумма денежных средств, перечисленная на специальный банковский счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

**Участник торгов/ Участник** – Претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

**Начальная цена продажи Имущества** – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о залоге, Федеральным законом №127-ФЗ, Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 №58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.

**Победитель торгов** – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с требованиями Федерального закона №127-ФЗ и Гражданского кодекса Российской Федерации.  
По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:
  - Первый этап: проведение торгов по продаже Имущества Должника по Начальной цене продажи Имущества;
  - Второй этап: проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах, на 10%;
  - Публичное предложение.Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.
- 1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.
- 1.4. В целях проведения расчетов, в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется специальный банковский счет Должника.
- 1.5. Торги в форме аукциона, а также посредством публичного предложения проводятся на электронных площадках, соответствующих требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ

Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития России №495). Электронная площадка выбирается Организатором торгов из числа аккредитованных при СРО, членом которого является Финансовый управляющий.

- 1.6. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество, принадлежащее Должнику и находящееся в залоге у Залогодержателя:

НОМЕР ЛОТА	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА
1.	Автомобиль – UAZ PICKUP, год выпуска – 2019; VIN – ХТТ236320К1012266	800 000,00 российских рублей

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в форме аукциона. Организатор торгов обязан опубликовать Информационное сообщение о продаже Имущества в порядке, определенном ст.ст.28, 110 Федерального закона №127-ФЗ в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения Залогодержателем.
- 2.2. Начальная цена продажи Имущества устанавливается залоговым кредитором в соответствии с действующим законодательством РФ, Федеральным законом №127-ФЗ, Постановлением Пленума ВАС РФ №58 от 23.07.2009 года «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя».
- 2.3. Торги по реализации Имущества проводятся в электронной форме в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №495 и настоящим Положением.
- 2.4. Порядок проведения торгов:
- продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже Начальной цены продажи Имущества;
  - победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество и заявка которого оформлена в соответствии с требованиями п.11 ст.110 Федерального закона №127-ФЗ;
  - величина повышения Начальной цены продажи Имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от Начальной цены продажи имущества;
  - в течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.
- 2.5. В течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 2.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 2.7. Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на специальный счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.
- 2.8. Если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.
- 2.9. Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 2.10. Возврат и удержание задатков.
- 2.10.1. Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:
- Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

Представитель залогового кредитора \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

- Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
- Участникам торгов, не ставшими победителями торгов, суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

**2.10.2.** Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

- уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имуущества;
- уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имуущества.

**2.11.** Размер задатка для участия в торгах – 10% от Начальной цены продажи Имуущества.

### **3. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА НА ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ**

- 3.1.** Если Имущество не было продано на первых торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах.
- 3.2.** Информацию о проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения в течение 20 рабочих дней с момента признания первых торгов несостоявшимися.
- 3.3.** Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже Начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 3.4.** Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения.

### **4. ОСТАВЛЕНИЕ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ЗА СОБОЙ**

- 4.1.** В случае признания несостоявшимися повторных торгов Залогодержатель вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах в порядке, установленном п.4.1. ст.138 Федерального закона №127-ФЗ.
- 4.2.** Залогодержатель считается давшим свое согласие на оставление Имущества за собой в случае направления им в адрес финансового управляющего (заказным письмом с уведомлением о вручении по реквизитам, указанным в объявлении-уведомлении о проведении торгов) письменного согласия (заявления) в течение 30 дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися.

### **5. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

- 5.1.** Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.
- 5.2.** Торги посредством публичного предложения проводятся в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.
- 5.3.** При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона №127-ФЗ, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества. Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи Имущества, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи Имущества, устанавливается длительностью 7 (семь) рабочих дней. Снижение цены продолжается до цены отсечения – 432 000,00 рублей. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 5 (пяти) % начальной продажной цены Имущества, установленной на повторных торгах. При отсутствии в установленном в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который предложил наибольшую цену Имущества Должника, которая не

Представитель залогового кредитора \_\_\_\_\_

Финансовый управляющий \_\_\_\_\_

- ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведение торгов.
- 5.4.** Победитель торгов и Финансовый управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор - купли продажи имущества.
- 5.5.** Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, включаются в конкурсную массу.
- 5.6.** Покупатель Имущества обязан уплатить цену Имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи Имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания договора купли-продажи Имущества.
- 5.7.** Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты Имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.
- 5.8.** Передача продавцом Имущества осуществляется актом приема-передачи Имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со специального счета Должника о поступлении денежных средств в соответствии с размером и сроками, указанными в договоре купли-продажи.
- 5.9.** Если торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения), тогда Залогодержатель вправе оставить Имущество за собой, с оценкой его стоимости в размере минимальной цены продажи Имущества (цены отсечения), перечислив при этом денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 2 ст.138 Федерального закона №127-ФЗ на специальный банковский счет должника в порядке, установленном пунктом 3 ст.138 Федерального закона №127-ФЗ, в течение 10 дней с даты направления финансовому управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой.
- 5.10.** Залогодержатель может вносить изменения, утверждать дополнения к настоящему Положению.
- 5.11.** В случае отказа Залогодержателя от оставления Имущества за собой дальнейший порядок реализации Имущества определяется Залогодержателем.

#### СОГЛАСОВАНО

Представитель залогового кредитора  
Публичного акционерного общества  
«БАНК УРАЛСИБ»

Финансовый управляющий  
ФИО

 Рославов Н.В.

\_\_\_\_\_