

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

## **Решение об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«06» февраля 2026 г.

Решением Арбитражного суда Мурманской области 29.10.2025 А42-6988/2025 Александр Александрович Уляшин (29.11.1993, пос. Комсомольский Чамзинский р-н Мордовская ССР, СНИЛС 153-698-299 14, ИНН 511300955758, 184670, Мурманская обл., г. Гаджиево, ул. Душенова, д. 90, кв. 36)- банкрот, реализация. ФУ - Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 157-295-761 07, 454006, г. Челябинск, а/я 513), Ассоциация арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, стр. 1, оф. 2). Закрытие реестра – 2 мес. с публ. в Коммерсантъ.

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- **RENAULT LAGUNA 2, год изготовления: 2006, цвет: Серый, VIN: VF1KGGWBE35291812, ПТС: 31 УУ 449492, ГРН В818ММ51. Зарегистрировано на супруге должника, совместно нажитое имущество с Уляшиной В.А.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

**Объект оценки:** Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	RENAULT LAGUNA 2
Год изготовления	2006
Идентификационный номер (VIN)	VF1KGGWBE35291812
Тип автомобиля	Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	Серый
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	135 л.с. (99 кВт)
Пробег	200 000
Паспорт ТС	31 УУ 449492
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Уляшина Валерия Аркадьевна
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

**Иные характеристики и пояснения:**

- очаги коррозии возле дверных ручек;
- очаги коррозии на колёсных арках;
- разрушение корпуса заднего левого фонаря;
- разрывы пластика на заднем бампере;
- разрывы обивки водительского сидения.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей территории РФ ввиду редкости объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/renault\\_laguna\\_2.0\\_mt\\_2006\\_270\\_000\\_km\\_7860210688?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjeHVvIjt9DNKALj8AAAA](https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/renault_laguna_2.0_mt_2006_270_000_km_7860210688?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjeHVvIjt9DNKALj8AAAA)

4,5 4 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Renault > Laguna > II рестайлинг (2005–2008)

### Renault Laguna 2.0 MT, 2006, 270 000 км

150 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
в 999 xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Дмитрий  
4,7 ★★★★★ 12 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с 2017 года  
Экоклад: -42,8 тонн CO<sub>2</sub> ЯПомогаю

Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?



#### Характеристики

Год выпуска: 2006	Тип двигателя: Бензин
Поколение: II рестайлинг (2005–2008)	Коробка передач: Механика
Пробег: 270 000 км	Привод: Передний
	Комплектация: Базовая

(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/renault\\_laguna\\_2.0\\_mt\\_2005\\_345\\_167\\_km\\_7561063472?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjjeHVvIj9DNKALj8AAAA](https://www.avito.ru/yaroslavl/avtomobili/renault_laguna_2.0_mt_2005_345_167_km_7561063472?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjjeHVvIj9DNKALj8AAAA)

4,5 4 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Renault > Laguna > II рестайлинг (2005–2008)

### Renault Laguna 2.0 MT, 2005, 345 167 км

300 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон  
в xxx-xxx-xxx

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Максим  
5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо  
На Avito с 2015 года

Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Ещё продаёте?
- Торг уместен?
- Когда можно посмотреть?
- Пришлите видео?



Только на Avito  
Уникальное предложение

#### Характеристики

Год выпуска: 2005	Тип двигателя: Бензин
-------------------	-----------------------

(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/renault\\_laguna\\_2.0\\_mt\\_2006\\_328\\_000\\_km\\_7786386409?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjjeHVvIj9DNKALj8AAAA](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/renault_laguna_2.0_mt_2006_328_000_km_7786386409?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c2oxOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjjeHVvIj9DNKALj8AAAA)


Avito Авто

4,5 4 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Renault > Laguna > II рестайлинг (2005–2008)

**Renault Laguna 2.0 MT, 2006,**  
**328 000 км**

300 000 ₽  
В кредит от 6 570 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в 989 xxx-xxxx

Написать сообщение

Z-Tech  
5,0 ★★★★★ 13 отзывов  
Частное лицо  
На Авито с 2012 года  
Экоклад: -53,5 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

Продажа от собственника  
Проверено через Госуслуги

(дата формирования 06.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/renault\\_laguna\\_2.0\\_mt\\_2006\\_178\\_000\\_km\\_7840037177?context=H4sIAAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjEhVVoIj9DNKALj8AAAA](https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/renault_laguna_2.0_mt_2006_178_000_km_7840037177?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJnU0Vwb0NuWIZWN0NjEhVVoIj9DNKALj8AAAA)

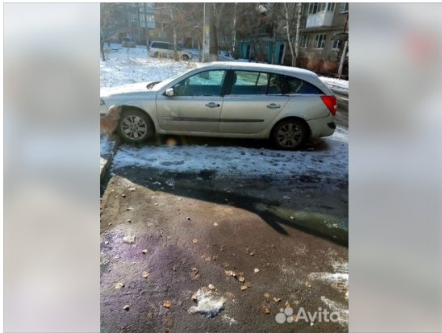
Avito Авто

4,5 4 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Renault > Laguna > II рестайлинг (2005–2008)

**Renault Laguna 2.0 MT, 2006,**  
**178 000 км**

250 000 ₽

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



Показать телефон  
в 964 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Сергей  
5,0 ★★★★★ 2 отзыва  
Частное лицо  
На Авито с 2014 года  
Экоклад: -331 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?  
Пришлите видео?

**Характеристики**

Год выпуска: 2006	Объем двигателя: 2 л
Поколение: II рестайлинг (2005–2008)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 178 000 км	Коробка передач: Механика
	Привод: Передний

**Средняя стоимость аналогичного автомобиля:**  
**(150 000 + 300 000 + 300 000 + 250 000)/4= 250 000 руб.**

**Ремонтные работы:**

- ремонтные покрасочные кузовные работы от 20 000 рублей
- замена заднего левого фонаря от 2 600 рублей;
- замена заднего бампера от 20 000 рублей;
- перетяжка обивки водительского сидения от 5 000 рублей

**стоимость автомобиля с учетом ремонтных воздействий:**  
**250 000 – 20 000 – 2 600 – 20 000 – 5 000 = 202 400 рублей**

**Корректировка на торг 5%**

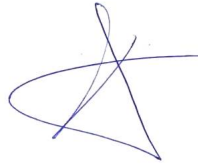
**202 400 – 5% = 192 280**

**Итоговая стоимость автомобиля:**

**192 280 » 192 000 рублей**

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **192 000 (Сто девяносто две тысячи) рублей.**

**Финансовый управляющий**



**Канафин М.Н.**