

454006, г. Челябинск, а/я 513 mkanafin.arbitr@yandex.ru

## **Решение об оценке имущества должника**

г. Челябинск

«11» февраля 2026 г.

Решением Арбитражного суда Амурской области 10.11.2025 А04-2417/2025 Николай Владимирович Ткачёв (20.08.1976, ст. Ермаковская Тацинский р-н Ростовская обл., СНИЛС 078-851-254-07, ИНН 281900962707, 676811, Амурская обл., Белогорский р-н, село Возжаевка, ул. ДОС, д. 68, кв. 27)-банкрот, реализация. ФУ - Канафин Марат Низамитдинович (ИНН 745114685841, СНИЛС 15729576107, 454006, г. Челябинск, а/я 513), Ассоциация арбитражных управляющих Саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д.8, стр. 1, оф. 2). Закрытие реестра – 2 мес. с публ. в Коммерсантъ.

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

**- TOYOTA CALDINA, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2008, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, VIN: ОТСУТСТВУЕТ, КУЗОВ: ZZT241-0007086, ПТС: 25PM267379, ГРН: B092ET28. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

г. Челябинск, 2026 г.

**Объект оценки:** TOYOTA CALDINA, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2008, ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, VIN: ОТСУТСТВУЕТ, КУЗОВ: ZZT241-0007086, ПТС: 25PM267379, ГРН: B092ET28. СОВМЕСТНО НАЖИТАЯ СОБСТВЕННОСТЬ С СУПРУГОЙ.

**Иные характеристики и пояснения:**

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов по всей России. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 11.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/toyota\\_caldina\\_1.8\\_at\\_2007\\_240\\_000\\_km\\_7695172239?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkbWFXenJCUUtwQnlFU2IxIjt9mr4Q4FcAAAA](https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/toyota_caldina_1.8_at_2007_240_000_km_7695172239?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkbWFXenJCUUtwQnlFU2IxIjt9mr4Q4FcAAAA)

5,0 3 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Caldina > III рестайлинг (2005–2007)

**Toyota Caldina 1.8 AT, 2007, 240 000 км**

**870 000 ₽**

В кредит от 19 052 ₽/мес.  
Посмотреть предложения

Показать телефон  
в xxx.xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 11 отзывов  
Частное лицо  
Эковклад: -305 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вобла. Малосольная вяленая  
Янтарное мясо и безумно вкусная икра.

Подробнее

(дата формирования 11.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/toyota\\_caldina\\_1.8\\_at\\_2007\\_273\\_000\\_km\\_7863718295?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkbWFXenJCUUtwQnlFU2IxIjt9mr4Q4FcAAAA](https://www.avito.ru/barnaul/avtomobili/toyota_caldina_1.8_at_2007_273_000_km_7863718295?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkbWFXenJCUUtwQnlFU2IxIjt9mr4Q4FcAAAA)


www.avito.ru Toyota Caldina 1.8 AT, 2007, 273 000 км купить в Барнауле | Автомобил...

5,0 3 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Caldina > III рестайлинг (2005–2007)

## Toyota Caldina 1.8 AT, 2007, 273 000 км

839 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Crystal Motors | Автомобили с пробегом Барнаул  
4,6 ★★★★★ 29 отзывов  
Компания  
На Авито с 2022 года  
Надёжный партнёр

262 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Отдел продаж

Получи 5000 на карту!  
Закажи бесплатную карту и получи 5000 баллов!

Подробнее

Спросите у продавца

(дата формирования 11.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota\\_caldina\\_1.8\\_at\\_2006\\_220\\_000\\_km\\_7275266725?context=N4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjGUWZvb1pQekdmZTZuWThqIjt9fZO\\_Mf1cAAAA](https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_caldina_1.8_at_2006_220_000_km_7275266725?context=N4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjGUWZvb1pQekdmZTZuWThqIjt9fZO_Mf1cAAAA)

www.avito.ru Toyota Caldina 1.8 AT, 2006, 220 000 км купить в Омске | Автомобил...

5,0 3 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Caldina > III рестайлинг (2005–2007)

## Toyota Caldina 1.8 AT, 2006, 220 000 км

720 000 ₽

В кредит от 15 767 ₽/мес.  
Посмотреть предложения

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с 2025 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Карта теперь пахнет кокосом!  
Получи бесплатную дебетовую армокарту ТБанк!

Подробнее

(дата формирования 11.02.2026 г.)

[https://www.avito.ru/shelehov/avtomobili/toyota\\_caldina\\_1.8\\_at\\_2006\\_275\\_382\\_km\\_7346218125?context=N4sIAAAAAAAAA\\_wFXAKj\\_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjGUWZvb1pQekdmZTZuWThqIjt9fZ\\_OMf1cAAAA](https://www.avito.ru/shelehov/avtomobili/toyota_caldina_1.8_at_2006_275_382_km_7346218125?context=N4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjGUWZvb1pQekdmZTZuWThqIjt9fZ_OMf1cAAAA)

www.avito.ru Toyota Caldina 1.8 AT, 2006, 275 382 км купить в Шелехове | Автомо... Спросить Алису AI Кешбэк и промокоды

Microsoft ЕФРСБ УЭТП ТОРГИ БИТРИКС Яндекс Почта Федресурс КАД АВТО.ру Консультант Росреестр Гибдд Почта России Gunsbroker rutube m


5,0 3 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Caldina > III рестайлинг (2005–2007)

## Toyota Caldina 1.8 AT, 2006, 275 382 км

800 000 ₽

В кредит от 17 519 ₽/мес. [Посмотреть предложения](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения


Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5,0 ★★★★★ 13 отзывов  
Частное лицо  
Эковклад: -1,12 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца


Спросите у продавца

Здравствуйте!



Вобла. Малосольная вяленая  
Янтарное мясо и безумно вкусная икра.

Подробнее

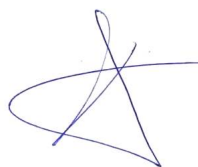


5000

**Средняя стоимость аналогов:  $(870\ 000 + 839\ 000 + 720\ 000 + 800\ 000)/4 = 807\ 250$  руб.**  
**Стоимость с учетом корр. на торг:  $807\ 250 - 5\% = 766\ 887,5 \sim 767\ 000$  рублей**

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **767 000 (семьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.**

**Финансовый управляющий**



**Канафин М.Н.**