



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2025, поступившего на рассмотрение 17.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124185031			
Кадастровый номер:		02:67:020123:5	
Номер кадастрового квартала:		02:67:020123	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.02.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 02:67:020123:0005	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Учалинский, с/с. Миндякский, с. Миндяк, ул. Лесопильная, д. 7-2.	
Площадь, м2:		1358	
Кадастровая стоимость, руб:		158736.62	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		02:67:020123:41	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Канафин Марат Низамитдинович	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124185031			
Кадастровый номер:		02:67:020123:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Латыпова Олеся Фаниловна, 28.01.1987, гор.Учалы Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 129-859-876 39 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 13 №846525, выдан 01.10.2013, Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в г.Учалы 453744, Респ. Башкортостан, р-н. Учалинский, с. Миндяк, ул. Уфимская, д. 6, кв. 3  Латыпов Денис Рафикович, 08.03.1988, пос.Миндяк гор.Учалы Респ.Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 155-200-164 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 №238711, выдан 06.06.2008, Отделением №3 УФМС России по Челябинской области в Ленинском районе гор.Магнитогорска 453744, Респ. Башкортостан, р-н. Учалинский, с. Миндяк, ул. Уфимская, д. 6, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/4 в совместной собственности 02:67:020123:5-02/143/2023-9 29.08.2023 12:06:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:		13.12.2024 10:35:24
	номер государственной регистрации:		02:67:020123:5-02/142/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124185031

Кадастровый номер: 02:67:020123:5

	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 240564717/0226 (1533206/24/02026-ИП), выдан 12.12.2024, ОСП по г. Учалы и Учалинскому району	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Латыпов Даниэль Денисович, 18.11.2013, г.Учалы Республика Башкортостан, Российская Федерация, СНИЛС 179-474-566 34 Свидетельство о рождении серия III-AP №849719, выдан 24.12.2013, отдел ЗАГС Учалинского района и г. Учалы Управления актов гражданского состояния Республики Башкортостан 453744, Респ. Башкортостан, р-н. Учалинский, с. Миндяк, ул. Уфимская, д. 6, кв. 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 02:67:020123:5-02/143/2023-11 29.08.2023 12:06:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Латыпов Дамир Денисович, 27.04.2020, г.Белорецк Белорецкий район Республика Башкортостан Российская Федерация, Российская Федерация, СНИЛС 209-068-922 75 Свидетельство о рождении серия V-AP №622498, выдан 07.10.2020, Отдел ЗАГС Учалинского района и г.Учалы ГК РБ по делам юстиции 453744, Респ. Башкортостан, р-н. Учалинский, с. Миндяк, ул. Уфимская, д. 6, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124185031			
Кадастровый номер:		02:67:020123:5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 02:67:020123:5-02/143/2023-10 29.08.2023 12:06:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

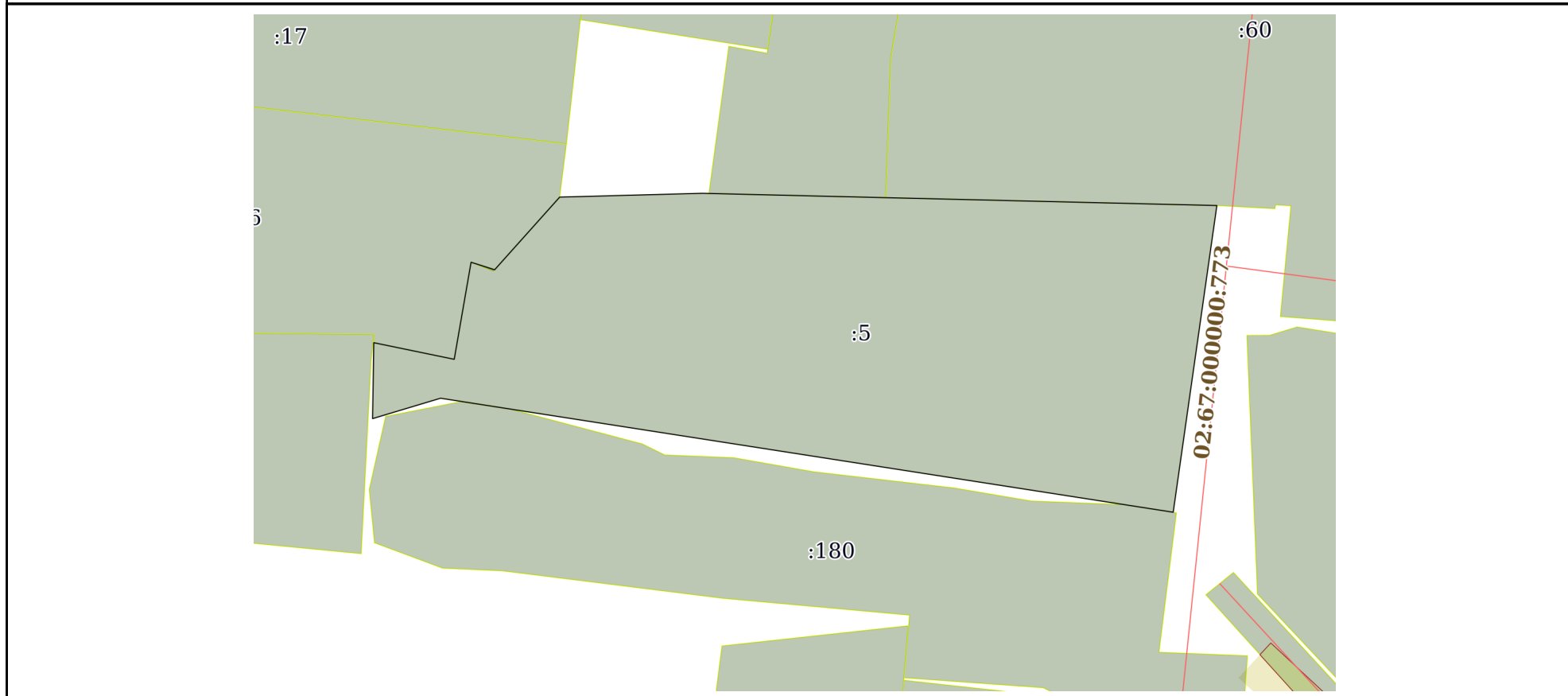
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.06.2025г. № КУВИ-001/2025-124185031			
Кадастровый номер:		02:67:020123:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	