

Договор оказания услуг

г. Москва

17 января 2023 г.

Авоян Анна Лаврентьевна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице финансового управляющего Серкиной Марины Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.09.2023г. (дата объявления резолютивной части, решение опубликовано 07.10.2023г.) по делу № А40-19948/23-186-43Ф, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный аукционный центр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили договор о следующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав Заказчика на электронной площадке ЭТП ООО «Аукцион Про» (<https://au-pro.ru>), в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Авоян Анны Лаврентьевны, находящегося в залоге АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), утвержденного АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО).
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника Авоян Анны Лаврентьевой, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 28.09.2023г. (дата объявления резолютивной части, решение опубликовано 07.10.2023г.) по делу № А40-19948/23-186-43Ф.
- 1.3. Перечень реализуемого имущества:
 - жилое помещение - квартира, местонахождение (адрес): Московская обл., г. Лыткарино, ул. Коммунистическая, д. 53, кв. 75, площадь: 190,5 кв.м., кадастровый номер: 50:53:0020104:511.
- 1.4. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. Цена услуг и порядок расчетов

- 2.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 2,5% от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенным с победителем торгов либо с единственным участником торгов. В случае признания торгов несостоявшимися, вознаграждение Исполнителя составляет 10 000,00 руб. за каждые торги.
- 2.2. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.3. Расходы на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Закона о банкротстве, на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>) и расходы на проведение торгов по продаже имущества Должника на электронной торговой площадке оплачиваются Исполнителем с последующим возмещением Должником дополнительно к сумме вознаграждения Исполнителя, в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Заказчик имеет право:
 - 3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Предоставлять Исполнителю имеющиеся документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

Арбитражный
управляющий
СЕРКИНА
МАРИНА
АЛЕКСАНДРОВНА

Т.И.

Т.И. Зайцева