

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

2026 г.

Лазо Александр Сергеевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Котов Артем Анатольевич (ИНН 592006854620, СНИЛС 152-600-736 31), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 18.06.2025 г. по делу № А19-9399/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель ТС: TOYOTA CARINA

Идентификационный номер (VIN): Отсутствует

Наименование (тип ТС): Легковой седан

Категория ТС: В

Год изготовления ТС: 1985

№ Шасси (рама): Отсутствует

№ Кузов (кабина, прицеп): СТ2115001098

Цвет кузова (кабины, прицепа): СЕРЫЙ

Мощность двигателя л.с. (кВт): 94.0(69.1)

Рабочий объем двигателя куб. см.: 2184

1.2. На Имущество \_\_\_\_\_ не зарегистрировано ограничение (обременение) права.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения банкротных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке АО «Центр Дистанционных торгов», размещенной на сайте в сети Интернет <https://bankrot.cdtrf.ru/>.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Лазо Александр Сергеевич  Банковские реквизиты:  Получатель: Лазо Александр Сергеевич Счет: 40817810950202350898 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК); к/с 30101810150040000763; БИК 045004763; ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий  _____	  _____

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

\_\_\_\_\_ 2026 г.

Лазо Александр Сергеевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Котов Артем Анатольевич (ИНН 592006854620, СНИЛС 152-600-736 31), действующего на основании решения Арбитражного суда Иркутской области от 18.06.2025 г. по делу № А19-9399/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.2026 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Марка, модель ТС: TOYOTA CARINA  
Идентификационный номер (VIN): Отсутствует  
Наименование (тип ТС): Легковой седан  
Категория ТС: В  
Год изготовления ТС: 1985  
№ Шасси (рама): Отсутствует  
№ Кузов (кабина, прицеп): СТ2115001098  
Цвет кузова (кабины, прицепа): СЕРЫЙ  
Мощность двигателя л.с. (кВт): 94.0(69.1)  
Рабочий объем двигателя куб. см.: 2184

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Лазо Александр Сергеевич  Банковские реквизиты:  Получатель: Лазо Александр Сергеевич Счет: 40817810950202350898 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК); к/с 30101810150040000763; БИК 045004763; ИНН БАНКА 4401116480	
Финансовый управляющий  _____	_____

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_