



Финансовому управляющему  
Мерзлякова Виктора Владимировича

Ивановой Юлии Владимировне  
454006, обл Челябинская, г Челябинск, а/я 615

Уважаемая Юлия Владимировна!

На основании определения Арбитражного суда Республики Адыгея по делу № **A01-3199/2025** от «20» ноября 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Мерзлякова Виктора Владимировича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,  
представитель Банка ВТБ (ПАО)  
по доверенности

Басова А /А.С. Басова

А.С. Басова  
тел. 8-902-140-52-75

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)  
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д  
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

## ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

### ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

**Мерзляков Виктор Владимирович**

#### ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины .....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов .....	7
6. Проведение Повторных торгов .....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения .....	9

## **1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Республики Адыгея по делу № А01-3199/2025 «17» сентября 2025 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

## **2. Сокращения и Термины**

- 2.1. **Должник** – Мерзляков Виктор Владимирович (21.12.1988 года рождения, место рождения: г. Тихорецк Краснодарского края, ИНН 232106026800, СНИЛС №130-428-796-43, зарегистрированного по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, а. Козет, ул. Молодежная, д. 35).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/3459-0010704 от «10» марта 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Республики Адыгея по делу № А01-3199/2025 от «20» ноября 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

### 3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» № 213/26 от 26 февраля 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **330 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **330 000 (триста тридцать тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	<b>автомобиль марки CHEVROLET CRUZE, 2011 года выпуска, VIN: XUFJF696JB3027731</b>	<b>330 000</b>

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Иванова Юлия Владимировна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт*

*исключается);*

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

#### **4. Условия участия в торгах**

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

## **5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов**

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

## **6. Проведение Повторных торгов**

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

## **7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой**

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

## **8. Проведение торгов посредством публичного предложения**

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой;  
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Ю.В. Иванова



Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтова, 2, офис 110

тел./факс: 8-918-325-33-39; 8-961-597-63-58; 8 (861) 298 05 88; 8(861) 273 99 40, e-mail: [rceo@mail.ru](mailto:rceo@mail.ru), [bon06\\_oc@bk.ru](mailto:bon06_oc@bk.ru)

Обособленное подразделение: 369000, г. Черкесск, пл. Кирова, дом 23В, офис 202. Тел. 8 (8782) 26-00-40; 8 (928) 027-52-07; email: [bonkchr@mail.ru](mailto:bonkchr@mail.ru)

Обособленное подразделение: 125430, г. Москва, ул. Митинская, д. 16, офис 2308. Тел.: 8965760273, e-mail: [rceo@mail.ru](mailto:rceo@mail.ru), [bon06\\_oc@bk.ru](mailto:bon06_oc@bk.ru)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Региональный ЦЭО»

\_\_\_\_\_ Л.Н. Петруня

«24» февраля 2026 года

Экземпляр: 1

Количество экземпляров: 1

## ОТЧЕТ № 213/26

### «Об определении рыночной стоимости легкового автотранспорта, CHEVROLET CRUZE, 2011 г. в., (VIN XUFJF696JB3027731)»

**Заказчик:** Банк ВТБ (ПАО)

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»

**Дата оценки:** 16 февраля 2026 г.

**Дата осмотра:** 16 февраля 2026 г.

**Дата составления отчета:** 24 февраля 2026 г.

Краснодар 2026

<b>1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>4</b>
<b>3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>6</b>
<b>5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ .....</b>	<b>6</b>
<b>СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ.....</b>	<b>6</b>
<b>6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ .....</b>	<b>7</b>
<b>7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>7</b>
<b>8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>8</b>
<b>9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>10</b>
<b>9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ...10</b>	
<b>10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ .....</b>	<b>11</b>
<b>11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>16</b>
<b>11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>17</b>
<b>12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>20</b>
<b>13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>20</b>
<b>13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ .....</b>	<b>25</b>
<b>14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>29</b>
<b>15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....</b>	<b>30</b>
<b>15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....</b>	<b>30</b>
<b>15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ.....</b>	<b>31</b>
<b>15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ .....</b>	<b>31</b>
<b>15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.....</b>	<b>34</b>
<b>15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ .....</b>	<b>37</b>
<b>16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>37</b>
<b>17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>39</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>40</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ I .....</b>	<b>40</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ II.....</b>	<b>45</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ III.....</b>	<b>52</b>

Приложение I. Документы Оценщика

Приложение II. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Приложение III. Информация об объектах-аналогах

**1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ****Таблица 1. Основные факты и выводы**

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	В соответствии с Заказом № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г.
<b>Общая информация, идентифицирующая объект оценки</b>	
Краткое описание объекта оценки	<p>Марка, модель: CHEVROLET CRUZE  Идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731  Наименование ТС: легковой  Гос. номер: B254УВ01 (согласно данным осмотра от 16.02.2026 г.)  Год изготовления ТС: 2011 г.в.  Категория ТС: В;  Модель, № двигателя: F16D3 9096061  Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ  Кузов №: XUFJF696JB3027731  Мощность двигателя 109 л.с. (80.15 кВт.)  Тип двигателя: бензиновый  Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см.  Цвет: Белый  Техническое состояние: условно-пригодное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега  Пробег: 271 500 км. (расчетный)  Изготовитель (страна): ООО «Джи Ам Авто» (Россия)</p>
Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	№213/26
Дата составления отчета	24.02.2026 г.
Соответствие фактического состояния технической документации	Идентификационные характеристики соответствуют технической документации
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
А) Затратный подход	<b>мотивированный отказ от применения подхода</b>
Б) Сравнительный подход	<b>330 000 (Триста тридцать тысяч) руб.</b>
В) Доходный подход	<b>мотивированный отказ от применения подхода</b>
<b>Итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта</b>	<b>330 000 (Триста тридцать тысяч) руб.</b>
<b>Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Альтернативное использование данного отчета возможно только в соответствии с действующим законодательством, примененными стандартами.</li> <li>• Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.</li> <li>• Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета.</li> </ul>

Директор ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»

/ Л.Н. Петруня /

**2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ**

Таблица 2. Задание на оценку

Объект оценки, состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Легковой автомобиль: CHEVROLET CRUZE, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731, государственный регистрационный номер В254УВ01 (согласно данным осмотра от 16.02.2026 г.)
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики)	Марка, модель: CHEVROLET CRUZE Идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731 Наименование ТС: легковой Гос. номер: В254УВ01 (согласно данным осмотра от 16.02.2026 г.) Год изготовления ТС: 2011 г.в. Категория ТС: В; Модель, № двигателя: F16D3 9096061 Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов №: XUFJF696JB3027731 Мощность двигателя 109 л.с. (80.15 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см. Цвет: Белый Техническое состояние: условно-пригодное, принято на основании визуального осмотра с учетом года выпуска и пробега Пробег: 271 500 км. (расчетный) Изготовитель (страна): ООО «Джи Ам Авто» (Россия)
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	<b>Право собственности</b> Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-449304-768 от 02.05.2024 г., залогодатель Виктор Владимирович Мерзляков, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://gosавтоинспекция.рф/check/auto/">https://gosавтоинспекция.рф/check/auto/</a> сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не имеются (скриншот в приложении)
Залогодержатель. Специальные требования залогодержателя (ФСО №9 п. 4)	Банк ВТБ (ПАО) Специальные требования Залогодержателя не указаны, за исключением оговоренных в задании на оценку
Имущественные права на объект оценки, обладатель оцениваемых прав	Вид права: право собственности Виктор Владимирович Мерзляков (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г. (скриншот в приложении))
Цель оценки (необходимость проведения оценки <sup>1</sup> ):	Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки Для суда/банкротства (задание на оценку)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Специалисты Банка ВТБ (ПАО)
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпочелки стоимости)	Рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)	16.02.2026 г.
Срок проведения оценки	13.02.2026 г. – 24.02.2026 г.
Дата осмотра объекта оценки	16.02.2026 г.
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр (внешний и внутренний)
Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае, если собственником оцениваемого имущества является юридическое лицо)	Балансовая стоимость не предоставлена
Информация о текущем использовании	Нет информации
Преимущества, существующие у собственника, отличающиеся от рыночных	Не выявлены
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	ПТС 23РО 703979 от 03.04.2024 г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации (п14 ФСО 9)	В соответствии с Заказом № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г.

<sup>1</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	<p>1. Согласно визуальному осмотру (с учетом года выпуска и расчетного пробега) объект оценки <u>находится в техническом состоянии</u>, которое принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как условно-пригодное: «Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)» - 60-75%, а также предполагается, что стоимость Объекта существенно не изменится за период с даты оценки до даты его предполагаемой реализации;</p> <p>2. При расчете учтены понижающие корректировки на величину затрат восстановительного ремонта.</p> <p>3. Иные допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении работ по оценке, приведены в разделе 4 настоящего Отчета</p>
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:</b>	В отношении объекта оценки специальные экспертизы не проводились, отраслевые эксперты не привлекались в связи с отсутствием необходимости привлечения.
<b>Форма составления отчета об оценке:</b>	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:</b>	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
<b>Форма представления итоговой стоимости:</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке:</b>	Не предусмотрены
<b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:</b>	Не требуется

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ И ИСПОЛНИТЕЛЕ**

Таблица 3. Сведения об оценщиках

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ:	
ФИО	Петруня Людмила Николаевна
Информация о членстве в СРОО	Член саморегулируемой организации – Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков» «Экспертный совет» Адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер. д 16/5, стр. 1. Регистрационный номер 0792 (дата выдачи 04.09.2012 г.)
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о дополнительном (к высшему) образовании, выданный Ростовским государственным строительным университетом, серия ППК № 068245 от 07.03.2007г. Квалификация: оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Стаж работы в оценочной деятельности	18 лет
Сведения о страховании гр. ответственности	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 30 000 000,00 (тридцать миллионов) рублей в САО «РЕСО-Гарантия», период страхования с 14.10.2025 г. по 13.10.2026г., Страховой полис №922/2885283748
Дополнительная информация	Квалификационный аттестат 039212-2 о сдаче квалификационного экзамена в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества», выданный на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 19 июня 2011 года № 354 действует до 19 июня 2027 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Закона об оценке	Оценщик Петруня Людмила Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.2021 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Петруня Людмила Николаевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Степень участия	100%

**4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ**

Таблица 4. Сведения о заказчике (юридическое лицо):

Организационно правовая форма:	Публичное акционерное общество
Полное наименование:	Банк ВТБ (ПАО) Филиал № 2351 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Краснодаре
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	17.10.1990г.
Местонахождения юр. лица	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Красноармейская,43, ул.Гоголя,68

**5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНОЧНОЙ КОМПАНИИ**

Таблица 4а. Сведения об оценочной компании

Сведения об оценщике-юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма организации, с которой у оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки» (ООО «Региональный ЦЭО»)
ОГРН	ОГРН 1112311008083
Дата присвоения ОГРН	Дата присвоения 24.10.2011г.
Местонахождение организации	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, 2, офис 110
Контактная информация юридического лица	тел./факс: 8-861-298-05-88; 8-861-273-99-40; 8(918) 325-33-39; 8(961) 597-63-58 e-mail: rceo@mail.ru, bon06_osc@bk.ru, www.rcae23.ru
Дополнительное страхование ответственности юридического лица	Ответственность при осуществлении оценочной деятельности застрахована на сумму 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей в СО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» период страхования с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 г. Страховой полис № 922/2928811719
ООО «Региональный центр экспертизы и оценки» имеет в штате необходимое количество оценщиков, соответствующих требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.2011г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	

**СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ**

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика:	Настоящим ООО Региональный ЦЭО» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или
--	--

	<p>работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
--	--

## 6. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Таблица 4б - Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах

Информация о привлеченных внешних организациях, специалистах	
<p>Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки:</p>	<p>Петруня Владимир Павлович – эксперт-техник<sup>2</sup>; в государственном реестре Экспертов - техников Минюста РФ числится за номером 701., составление калькуляции. ИП Вьюгина Екатерина Сергеевна. Договор № 09/24 от 23 сентября 2024г Осмотр объекта</p>

## 7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчёте.
3. При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.
4. Предполагается, что заключения диагностики ТС, в случае предоставления Заказчиком, являются достоверным источником информации.
5. Оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо ограничений / обременений прав на оцениваемое имущество правами третьих лиц, за исключением оговоренных в настоящем отчете.
6. Предполагается, что состояние Объекта существенно не изменится за период с даты осмотра до даты оценки, за исключением оговоренных.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

7. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов действительно только на дату оценки.
8. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объектов и не является гарантией того, что объект может быть продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете. Рыночная стоимость, определяемая в настоящем отчете, является наиболее вероятной ценой, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

-одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать

<sup>2</sup> <https://minjust.gov.ru/ru/pages/gret-ispf/>

исполнение;

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

9. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться для задач, оговоренных данным отчетом. Оценка выполнена без учета его правового титула и обременений, которые Оценщик может учесть, в зависимости от целей оценки: для целей реализации, постановки на балансовый учет или принятия в залог, руководствуясь следующим:

- Например, в качестве обременений при оценке для целей залога, можно рассматривать:
  - неполную оплату имущества по возмездным договорам: имущество в залоге у Продавца, сопутствующий риск – последующий залог;
  - объект обременен залогом в обеспечение кредитов иных кредитно-финансовых институтов: сопутствующий риск – последующий залог;
  - имущество сдано в аренду третьим лицам: возможные риски при отчуждении имущества согласно условиям договоров аренды.
- Информация об обременениях (арестах, договорах аренды, и прочие ограничения по распоряжению, владению) имущества, входящего в состав имущества, и прочие обременения могут быть предоставлены Заказчиком оценки и в этом случае могут учитываться в зависимости от условий реализации.

10. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса Microsoft Excel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

11. В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 03 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому; при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость

12. Копия настоящего отчета, не заверенная подписью и печатью руководителя ООО «Региональный центр экспертизы и оценки», считается недействительной.

#### **Специальные условия, использованные оценщиком**

Пробег транспортного средства (Объект оценки) в случае невозможности проведения осмотра и запуска двигателя рассчитывается оценщиком, исходя из среднего значения 1500 км за каждый месяц эксплуатации, считая от даты выпуска. В случае, когда осмотр проведен, к расчету берется реальный пробег на дату осмотра.

### **8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Статус отчета: официальный документ, имеющий доказательственное значение.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщиков относительно стоимости объекта оценки и составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой являются Оценщики, подготовившие отчет, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке).

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

**В настоящей работе применены следующие стандарты:**

Общие Федеральные стандарты оценки (ФСО), утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила СРОО, членом которой является оценщик
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «ЭС» (Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.) с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г., Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г., Протокол № 24/2017 от 06.04.2017 г., Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.)
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Министерства экономического развития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200	
<b>Специальные стандарты оценки</b>	
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и механизмов (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01 июня 2015г. №328	
<b>МЕТОДИЧЕСКОЕ РУКОВОДСТВО</b>	
Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (РД 37.009.015-98)	

Перечисленные Федеральные стандарты оценки и стандарты, и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, обязательны к применению субъектами оценочной деятельности в соответствии со статьей 15 «Обязанности оценщика» Федерального закона от 29.07.2011г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Применение стандартов и правил оценочной деятельности ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» является обязательными для Оценщика, поскольку он является членом ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», согласно п.2 ст.15 «Обязанности оценщика» №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в РФ».

**Заявление о соответствии**

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI,

утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2011 г. №611)

- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

## 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 9.1. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА И НАЛИЧИЕ ОБРЕМЕНЕНИЙ, СВЯЗАННЫХ С ОБЪЕКТОМ ОЦЕНКИ

Таблица 3. Количественные и качественные характеристики автомобиля, имущественные права и наличие обременений, связанных с Объектом оценки

№ п/п	Количественные и качественные характеристики автомобиля
Иив. Номер	информация отсутствует, так как Заказчик данные не предоставил
Наименование Объекта оценки	Легковой автомобиль: CHEVROLET CRUZE, 2011 г. выпуска, Идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731, государственный регистрационный номер В254УВ01 (согласно данным осмотра от 16.02.2026 г.)
Имущественные права	Собственность
Первоначальная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Остаточная балансовая стоимость	Балансовая стоимость не предоставлена
Назначение	легковой автотранспорт
Наименование фирмы производителя	ООО «Джи Ам Авто» (Россия)
Марка (модель)	CHEVROLET CRUZE
Год выпуска /год ввода в эксплуатацию	2011
Пробег шасси/км /Наработка	271 500 км. (расчетный)
Капитальный ремонт	Информация не предоставлена
Заводской/ Серийный номер	Идентификационный номер (VIN XUFJF696JB3027731, государственный регистрационный номер В254УВ01 (согласно данным осмотра от 16.02.2026 г.)
Основной технический параметр объекта с указанием единицы измерения	Мощность двигателя 109 л.с. (80.15 кВт.) Тип двигателя: бензиновый Рабочий объем двигателя: 1598 куб. см.
Фактический срок службы	15 лет
Состояние объекта	принято согласно признакам отнесения к той или иной группе как «условно - пригодное» (в соответствии с диапазоном износа -60-75%); «Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)»
иная информация о тех. состоянии	не на ходу (на осмотре не завелся двигатель)
Дефекты	Приведены в Приложении к Отчету – Акт осмотра транспортного средства
Износ и устаревания	67,5% (описание приведено в соответствующем разделе)
Адрес места осмотра	РФ, Краснодарский край, г. Сочи
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Не предоставлена
Имущественные права и наличие обременений	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-449304-768 от 02.05.2024 г., залогодатель Виктор Владимирович Мерзляков, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://rosavtoninspekcija.pf/check/auto#">https://rosavtoninspekcija.pf/check/auto#</a> сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не имеются (скриншот в приложении)
Собственник объекта оценки	Вид права: право собственности Виктор Владимирович Мерзляков (В соответствии с электронным формуляром ПО БО от Заказа № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г. (скриншот в приложении)
Информация о ДТП	Согласно Сайту ГИБДД оцениваемое транспортное средство было участником ДТП. (скриншот в приложении)
Перечень документов, использованных Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	ПТС 23РО 703979 от 03.04.2024 г.

<p>Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения</p>	<p>Информация о ДТП, периодах регистрации, наличии ограничений - <a href="https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto">https://xn--90adear.xn--p1ai/check/auto</a></p> <p>Информация о возникновении залога движимого имущества - <a href="https://www.recstr-zalogov.ru">https://www.recstr-zalogov.ru</a></p> <p>Стоимость нормо-часа работ по ТС – источник информации <a href="https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices">https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices</a></p> <p>Источники информации по предложениям к продаже – avto.ru, drom.ru, avito.ru и проч.</p> <p>Аналитические данные по рынкам автотранспорта: <a href="https://www.autostat.ru/">https://www.autostat.ru/</a>, <a href="https://car.ru/news/">https://car.ru/news/</a></p>
--	---

## 10. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I - ФСО-VI в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

### Общие термины и определения

*Оценка стоимости* представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

*Стоимость* представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

*Цена* представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

*Цель оценки* представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

*Допущение* представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

*Подход к оценке* представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

*Метод оценки* представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

*Методические рекомендации по оценке* представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

*Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)* представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

*Оценщики* – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

*Существенность* представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

*Отчет об оценке объекта оценки* - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из

нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

*Пользователями результата оценки, отчета об оценке* могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К *объектам оценки* относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

*Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)* – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются *следующие виды стоимости*:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

*Рыночная стоимость* объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

*Равновесная стоимость* представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

*Инвестиционная стоимость* - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

*Ликвидационная стоимость* - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

### Термины и определения

*Затратный подход* – совокупность приемов и методов определения рыночной стоимости оцениваемого объекта, исходя из величины затрат, необходимых для его воссоздания в условиях, сложившихся на дату оценки, с учетом корректировки на уровень износа объекта.

*Затраты на воспроизводство* машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

*Точной копией объекта оценки* для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики.

*Сравнительный подход* - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

*Объектом*, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме.

*Доходный подход* – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

*Метод оценки* – является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

*Срок экспозиции объекта оценки* – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

*Итоговая величина стоимости объекта оценки* - величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

*Допущения* — это предположения, принимаемые за истину. Допущения содержат факты, условия или ситуации, затрагивающие предмет оценки или подход к оценке, которые вместе с тем не допускают или не заслуживают верификации. Они представляют собой заявления, которые, будучи сформулированными, должны быть приняты при интерпретации оценок. Все допущения, лежащие в основе оценки, должны быть разумными.

*Ограничительные условия* — это ограничения, налагаемые на оценку. Ограничительные условия могут быть наложены:

- клиентами (например, там, где оценщику не разрешается полностью исследовать один или большее число значимых факторов, которые, возможно, повлияют на оценку);
- самим оценщиком (например, там, где клиент не может опубликовать весь отчет об оценке, или какую-либо его часть без предварительного письменного одобрения оценщиком формы и контекста, в котором он может появиться);
- законодательством.

*Движимая вещь (движимое имущество)* — любая вещь (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенная законом к недвижимости. К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) согласно ст.130 ГК РФ относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

*Транспортное средство* – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Транспортным средством, также является прицеп (полуприцеп и прицеп-роспуск), не оборудованный двигателем и предназначенный для движения в составе с механическим транспортным средством. Транспортное средство допускается к участию в дорожном движении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Марка транспортного средства – торговое наименование семейства автотранспортных средств, используемое в целях индивидуализации их изготовителя. Может определяться по названию автозавода (КамАЗ, ГАЗ), владельца автозавода (Ford), а также по другим критериям.

Модель транспортного средства – конкретная конструкция транспортного средства конкретной марки, определяемая конструктивным исполнением, компоновкой его основных узлов и агрегатов, функциональными и эксплуатационными характеристиками.

Модификация транспортного средства – конструктивное видоизменение основной (базовой) модели транспортного средства, обусловленное особенностями его использования.

*Автотранспортное средство* – устройство, приводимое в движение двигателем и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем, а также имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Снаряженная масса определяется как масса полностью заправленного (топливом, маслами, охлаждающей жидкостью и пр.) и укомплектованного (запасным колесом, инструментом и т.п.) автотранспортного средства, но без груза или пассажиров, водителя или другого обслуживающего персонала и их багажа. Автотранспортные средства подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные.

*Техническое состояние* — совокупность свойств объекта, подверженных изменению в процессе эксплуатации

*Перепробег* - пробег, превышающий норму

Легковой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющие не более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на виды в зависимости от типа кузова и рабочего объема двигателя.

Автобус – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя. Подразделяются на микроавтобусы, городские, пригородные, междугородные и туристические автобусы.

Микроавтобус — автобус длиной до 5 м.

Грузовой автомобиль – автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили. Автомобиль с прицепом или автомобиль-тягач в сцепе с полуприцепом или роспуском называют автопоездом.

Грузопассажирский автомобиль – автотранспортное средство, имеющее не более 3 мест для сидения, не считая места водителя, и оборудованное платформой для перевозки грузов. К грузопассажирским относятся также легковые автомобили, у которых с целью увеличения размеров площади для размещения в кузове грузов задние сиденья отсутствуют или делаются складывающимися.

Специализированный автомобиль – грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съёмными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

Специальный автомобиль – автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном, в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, автомобили с компрессорными установками и т.д.

Прицеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Прицеп, буксируется автотранспортным средством с помощью тягово-сцепного устройства.

Полуприцеп – одно-, двух- или многоосное устройство без двигателя и предназначенное для перевозки по дорогам общей сети людей, грузов или оборудования, установленного на нем. Полуприцеп, буксируется автотранспортным средством с помощью опорно-сцепного устройства.

Роспуск или прицеп-роспуск — устройство без двигателя, соединяемое с тягачом тягово-сцепным устройством, которое передает тяговые и управляющие усилия, а также грузом, нагружающим тягач частью своей массы.

Для различных целей оценки транспортных средств могут использоваться классификации, применение которых установлено соответствующими нормативными правовыми актами.

Государственная регистрация автотранспортных средств производится в соответствии с классификацией, установленной Конвенцией о дорожном движении, которая принята на Конференции Организации

Объединенных Наций по дорожному движению в г. Вене 8 ноября 1968 г. и ратифицирована Указом Президиума Верховного Совета СССР 29 апреля 1974 г. В соответствии с данной классификацией автотранспортные средства разделяются на следующие категории:

В - автомобили, разрешенная максимальная масса которых не превышает 3500 кг и число сидячих мест, которых, помимо сиденья водителя, не превышает восьми;

С - автомобили, за исключением относящихся к категории "D", разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг;

D - автомобили, предназначенные для перевозки пассажиров и имеющие более 8 сидячих мест, помимо сиденья водителя;

прицеп - транспортное средство, предназначенное для движения в составе с механическим транспортным средством (включает и полуприцепы).<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по Дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», Москва, 2010г.

**11. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ**

В процессе оценки объекта следовало определить его рыночную стоимость и представить результаты в виде отчета.

**Таблица 4. План процесса оценки**

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	В соответствии с Заказом № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г.
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Соответствуют представленной документации на объект оценки.
3. Осмотр Объектов оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Осмотр объекта оценки Исполнителем отчета (оценщиком) проводился в дневное время суток 16.02.2026 г., согласно фактической дате представления объекта к осмотру.
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено (см. Таблицу 6) Анализ на предмет достоверности и достаточности предоставленной заказчиком информации проведен.
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относятся Объекты оценки	Проведено в разделе сегмент рынка, к которому относится оцениваемый объект.
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объектов оценки	Проведено

**Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации**

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него.	Право собственности В соответствии с Заказом № 8058442 на оценку от 13 февраля 2026 г. (скриншот в приложении).
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление технических особенностей Объекта оценки, права, на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния движимого имущества характеристикам, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих технический осмотр, проводящих инвентаризацию.	Идентификационные характеристики соответствуют представленной документации на объект оценки.
Установление данных об обременении на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений Объект оценки, права, на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого объекта, включая обременение залогом или долговыми обязательствами.	<u>Право собственности</u> Согласно информации с интернет, ресурса: <a href="https://www.reestr-zalogov.ru">https://www.reestr-zalogov.ru</a> , уведомление о возникновении залога движимого имущества 2024-009-449304-768 от 02.05.2024 г., залогодатель Виктор Владимирович Мерзляков, (скриншот в приложении). Согласно информации с интернет, ресурса <a href="https://госавтоинспекция.рф/check/auto/">https://госавтоинспекция.рф/check/auto/</a> сведения об ограничениях и запретах на регистрационные действия не имеются (скриншот в приложении)
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Краснодарский край. Сочи
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т. п.).	Не проведено, так как обоснован отказ от использования методологии доходного подхода, в рамках которого предусмотрено использование настоящей информации.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности, на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено в соответствии с информацией, предоставленной заказчиком.

11.1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Фотосъемка объекта производилась 16.02.2026 г. Фотоматериал ниже по тексту:



Фото 1. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 2. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 3. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 4. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)

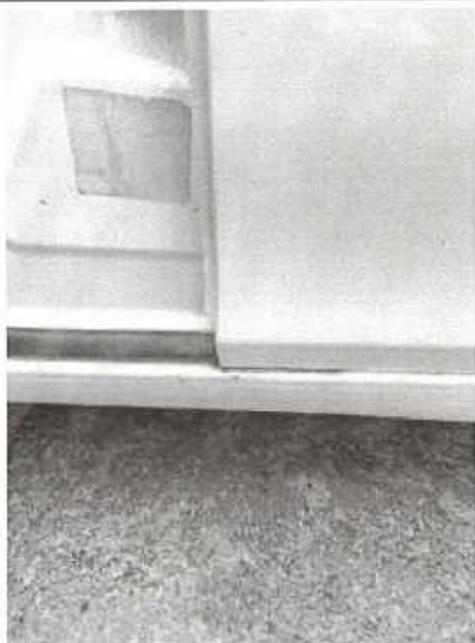


Фото 5. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 6. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 7. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 8. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 9. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



Фото 10. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)

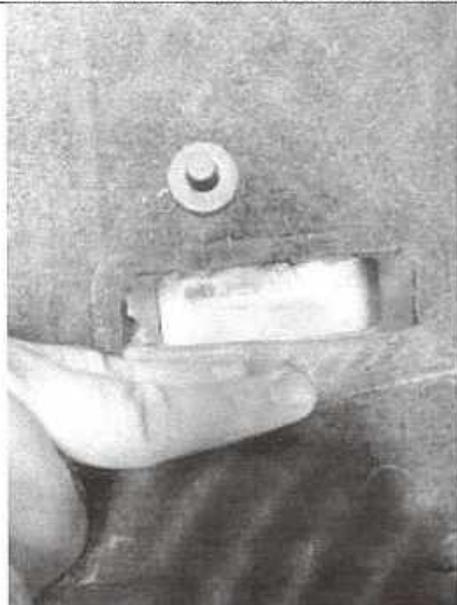


Фото 11. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)

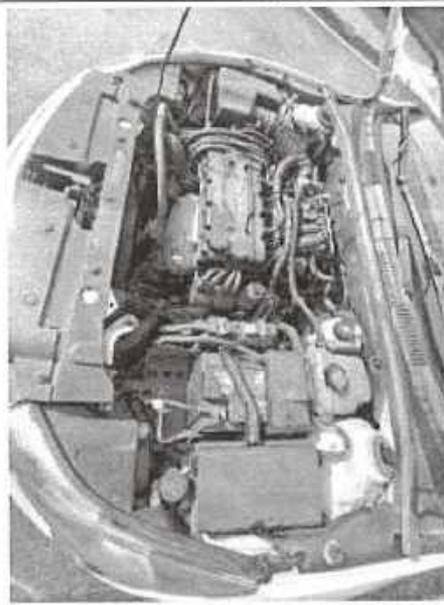


Фото 12. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)



<p>Фото 13. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)</p> 	<p>Фото 14. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)</p> 
<p>Фото 15. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)</p>	<p>Фото 16. CHEVROLET CRUZE, (VIN XUFJF696JB3027731)</p>

## 12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование имущества — это использование имущества, которое является физически возможным, юридически разрешенным, экономически, осуществимым с финансовой точки зрения и приводящим к максимальной стоимости этого имущества.

### *Критерий физической возможности*

Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

### *Критерий законодательной разрешенности*

Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

### *Критерий экономической целесообразности*

Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта.

Объектом оценки является движимое имущество, легковой автомобиль предназначен для личного использования.

Учитывая характер текущего использования объекта, фактическое состояние, тот факт, что возможность использования транспортного средства для других целей, кроме указанных, не представляется возможным, наилучшим и наиболее эффективным использованием является его использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванного объекта.

## 13. АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

### О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ, ВЛИЯНИЕ МИРОВОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ НА ЭКОНОМИКУ РОССИИ.

Показатель ВВП	По оценке Минэкономразвития России, по итогам 11 месяцев 2025 года рост ВВП сохранился на уровне +1,0% г/г, что соответствует прогнозу социально-экономического развития РФ. В ноябре ВВП превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после +1,6% г/г в октябре
Строительство	Объемы строительных работ по итогам 11 месяцев 2025 года увеличились на +2,7% г/г. В ноябре объемы строительства показали около нулевую динамику +0,1% г/г после +2,3% г/г в прошлом месяце
Динамика курса	Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 26 дней декабря 78,56 рублей за \$ (на 26 декабря 77,88 руб.), что на 2,2% крепче ноября (80,34, в октябре 81,00, в сентябре 82,96).

доллара к рублю	
Промышленность	<p>Индекс промышленного производства по итогам 11 месяцев 2025 года в целом увеличился на +0,8% г/г. В ноябре 2025 года выпуск промышленности составил -0,7% г/г после ускорения темпов роста до +3,1% г/г в октябре</p> <p>Выпуск обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2025 года вырос на +2,6% г/г. Динамика выпуска обрабатывающего сектора в ноябре составила -1,0% г/г после роста на +4,5% г/г в октябре</p>
Рынок труда	<p>На рынке труда в среднем за 11 месяцев 2025 года уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы. В ноябре уровень безработицы вновь снизился до 2,1% рабочей силы</p> <p>В целом за 10 месяцев 2025 года (по последним оперативным данным) номинальная заработная плата увеличилась на +14,4% г/г и составила 96 627 рублей, реальная – на +4,7% г/г. В октябре 2025 года темпы роста заработных плат ускорились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на +14,3% г/г против +13,1% г/г в сентябре и составила 99 707 рублей, реальная – выросла на +6,1% г/г против +4,7% г/г.</p>
Доходы населения	<p>Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные денежные доходы выросли на +8,0% г/г, а реальные располагаемые денежные доходы на +9,2% г/г.</p>
Инфляция	<p>Инфляция в ноябре 2025 года замедлилась до 6,64% г/г после 7,71% г/г в октябре 2025 года. По состоянию на 22 декабря 2025 года инфляция год к году 5,98% г/г (на 15 декабря 6,08%). С начала года по 22 декабря индексе потребительских цен составил 5,58%</p> <p>Банк России будет поддерживать такую жесткость денежно-кредитных условий, которая необходима для возвращения инфляции к цели в 2026 году. Это означает продолжительный период проведения жесткой денежно-кредитной политики. Дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий. По прогнозу Банка России, с учетом проводимой денежно-кредитной политики годовая инфляция вернется к 4,0% в 2026 году и будет находиться на цели в дальнейшем.</p>
Источник информации :	<p>chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajjpcglclefindmkaj/https://economy.gov.ru/material/file/download/782ffbc087762fa7e946c9e45337eb6a/2025_12_26.pdf</p>

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются эскалация торговых войн между странами, более серьезное замедление мировой экономики и (прежде всего, экономики Китая), а также ужесточение режима санкций. В случае реализации внешних рисков, в первую очередь, будет сокращаться спрос на товары российского экспорта. Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения. По ряду товаров есть риски дисбаланса спроса и предложения, риски роста импорта в тех сегментах, где возможно развитие отечественного производства. Кроме того, риском является несвоевременный переход к смягчению денежно-кредитных условий, что будет ограничивать рост инвестиционной активности и наращивание отечественного производства, что усугубляется сохраняющимися структурными ограничениями на рынке труда (необходимость в дальнейшем повышении гибкости рынка труда и производительности).

(Источники: [https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efe1bce256b0/scenarnye\\_usl\\_oviya\\_funkcionirovaniya\\_ekonomiki\\_rf\\_2025.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/a67428ce59e50dbe6175efe1bce256b0/scenarnye_usl_oviya_funkcionirovaniya_ekonomiki_rf_2025.pdf))

**Выводы:** Мировая экономическая политика оказывает значительное влияние на экономику России, в частности через торговые связи и финансовые рынки. Рост цен в странах-партнёрах России приводит к удорожанию импорта, что повышает внутренние цены и способствует инфляции. Санкционное давление ограничивает доступ к международным финансовым рынкам, но стимулирует импортозамещение в IT и потребительском секторе.

Таким образом, экономика России адаптируется к внешним вызовам через структурную перестройку и монетарную политику, сохраняя устойчивость в условиях глобальной нестабильности.

**Основные показатели социально-экономического развития Краснодарского края**

Налоговые поступления в бюджет	За январь-ноябрь 2025 года налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края показали значительный рост, достигнув 535,7 млрд рублей, из них 275 млрд рублей направлены в краевой бюджет, а 90,8 млрд - в местные бюджеты. Рост обусловлен увеличением поступлений НДС (на 15,5%), акцизов (на 15%) и налогов по УСН (на 5,9%).
Оборот предприятий потребительского сектора	Оборот предприятий потребительской сферы Краснодарского края за 11 месяцев 2025 года достиг 6,3 трлн руб. Этот показатель превысил уровень аналогичного периода 2011 года на 5%, или на 300,4 млрд руб
Среднемесячная начисленная заработная плата	Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций Краснодарского края в январе-октябре 2025 года составила 73,9 тыс. руб., что на 12,2% больше по сравнению с аналогичным периодом 2011 года (65,4 тыс. руб.).
Безработица	По состоянию на конец 2025 года (ноябрь-декабрь) уровень безработицы в Краснодарском крае находился на исторически низком уровне, достигнув 2,0% в третьем квартале (июль-сентябрь), что составляло около 59,5 тыс. человек, а к концу года ситуация только улучшалась, при этом регистрируемая безработица была еще ниже, около 0,3%, что указывало на сильный кадровый дефицит, несмотря на низкий уровень безработицы
Платные услуги населению	В январе-сентябре 2025 года населению Краснодарского края было оказано платных услуг на сумму более 500 миллиардов рублей. Объем платных услуг населению за этот период составил 556,3 млрд рублей, что на 14,4% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года
Индекс промышленного производства.	По предварительным данным Краснодарстата, индексе цен производителей промышленных товаров в Краснодарском крае в ноябре 2025 года составил 99,1% к предыдущему месяцу (октябрю 2025 г.), что отражает небольшое снижение, при этом за год (ноябрь 2025 к ноябрю 2011) он составил 107,4%.

(источник: <http://kuban.info/>, <http://statielrt.ru/>)

В 2025 году Краснодарский край демонстрирует устойчивый социально-экономический рост. Бюджет региона увеличен до 600 млрд рублей, из которых 62,7% направлено на социальную сферу. Зарплаты бюджетников повышены на 13,2%, а социальные выплаты — на 4,5%. Активно развивается инфраструктура: строятся 39 школ и детсадов, модернизируются медицинские учреждения, включая 13 поликлиник.

Экономика края сохраняет положительную динамику: ВРП прогнозируется на уровне 6 трлн рублей, а инвестиции в промышленность и АПК достигают 11,2 млрд рублей. Туризм остается драйвером роста, несмотря на кадровый дефицит и инфраструктурные ограничения.

Ключевые вызовы включают высокую инфляцию (до 8,5%) и давление на малый бизнес из-за ключевой ставки ЦБ. Однако меры господдержки, включая льготное кредитование и развитие ряда индустрий, смягчают риски. (источники: [kuban.RBC.ru](http://kuban.RBC.ru), [YasnoNews.ru](http://YasnoNews.ru), [kubnews.ru](http://kubnews.ru), [op-kk.ru](http://op-kk.ru), [kommersant.ru](http://kommersant.ru), [kuban.kp.ru](http://kuban.kp.ru), [interfax-russia.ru](http://interfax-russia.ru), [admkray.krasnodar.ru](http://admkray.krasnodar.ru), [krasnodar.allestate.pro](http://krasnodar.allestate.pro))

*Вывод: Таким образом, Краснодарский край сохраняет статус одного из самых динамично развивающихся регионов России, сочетая социальную ориентированность с устойчивым экономическим ростом.*

#### **АНАЛИЗ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ**

Автомобильный рынок – такой же элемент экономики, как и остальные, а потому реагирует на пренебрегаемое по законам рынка, но с учетом отличительных особенностей. В нем можно выделить три ключевых сегмента:

- - импортные автомобили;
- - зарубежные марки, производимые на территории России;
- - продукция чисто российского производства.

Наиболее подвержены динамике курса валют первые. В производстве вторых доля импорта обычно составляет около 30–60%. Наименее зависимы последние, но и они, подвергаются негативному воздействию как из-за роста цен на различные импортные материалы, так и роста стоимости кредитных средств.

По данным агентства «Автостат», по итогам 2025 года российский рынок новых автомобилей сократился на 15,6%: за год продали 1 326 016 новых легковых автомобилей, что на 15,6% меньше, чем за весь 2024 год.

(источник: [drive2.ru](http://drive2.ru) [autonews.ru](http://autonews.ru) )

Некоторые другие итоги 2025 года:

Рынок легковых и лёгких коммерческих автомобилей в денежном выражении сократился на 7,8% и составил 13,8 трлн рублей.

На новые автомобили пришлось лишь треть рынка — 4,61 трлн рублей (на 18,4% меньше, чем годом ранее), тогда как сегмент машин с пробегом занял 67% и снизился всего на 1,4%, до 9,18 трлн рублей.

Средняя цена нового автомобиля выросла на 6% и достигла 3,54 млн рублей, а подержанного — на 4%, до 1,35 млн рублей.

Спрос на подержанные авто в 2025 году вырос на 25%, так как это единственный способ получить машину мощнее 160 л. с. без уплаты запретительного утильсбора.

источник: [finance.mail.ru](http://finance.mail.ru)

[drive2.ru](http://drive2.ru)

По итогам 2025 года в России продано 1,326 млн. новых легковых автомобилей что на 15,6% меньше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2025 году. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 329,9 тыс. авто (-24,4%), расположились: *Naval* - 173,3 тыс. (-9,1%) и *Chery* - 99,8 тыс. (-36,4%)

Из первой десятки половина брендов показали отрицательную динамику, в прошлом году один.

Из модельного ряда на первом месте *Lada Granta* - 147,0 тыс. авто (-27,0%), далее следуют *Lada Vesta* - 79,8 тыс. (-35,2%) и *Naval Jolion* - 65,8 тыс. (-21,6%).

Структура рынка этого года так и осталась Российско-Китайской, а попавшую в десятку Тойоту можно рассматривать как недоразумение. Кстати, находящийся не 8 месте *Solaris*, это хитросозданный отечественный бренд. Из примечательного: первое падение продаж с 2022 года и успех отечественного *Tenet*.

За декабрь 2025 года продано 136,5 тыс. автомобилей, это на 10,6% больше по сравнению с декабрем 2024 года.

Прошедший год закончился с отрицательным результатом. Существенное снижение рынка отражает сложную ситуацию в отрасли, которая испытывает на себе как внешнее давление в виде санкционных ограничений, так и изменения внутреннего регулирования. Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокая ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем trimestre мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году. С учетом вышесказанного комитет автопроизводителей в 2026 году прогнозирует объем рынка на уровне 1 400 000 проданных автомобилей, что на 2,5% превышает результаты 2025 г

(источник: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>)

2026 год для авторыннка традиционно начался с обновления ценников: из-за повышения НДС и роста ставок утилизационного сбора новые машины в среднем подорожали на 1,5–3%. Весной дилеры ожидают очередной скачок, а по итогам первого квартала — роста цен на 5–10%. Часть повышения может нивелироваться скидками, но их размер будет несопоставим с дисконтами 2025 года.

Цены на новые легковые автомобили с января 2026 года выросли в среднем на 1,5–3% подорожали модели как российских брендов — *Lada*, *Solaris*, *Tenet*, *Xcite*, «Москвич» и *Evolute*, так и китайских — в частности, *Naval*, *Tank*, *Geely*, *Chery*, *Exlantix*, *Omoda*, *Jaecoo*, *Changan*, *GAC*, *BAIC*, *Bestune* и *LiXiang*. Как поясняют в ассоциации «Российские автомобильные дилеры» (РОАД), рост цен в первую очередь связан с повышением НДС и очередным увеличением ставок утилизационного сбора. Первый фактор затрагивает весь рынок, второй — в большей степени импорт

Текущее повышение ценников пока полностью не отражает изменение правил начисления утильсбора на импортируемые автомобили. Чтобы нивелировать рост цен, некоторые бренды использовали тактические программы поддержки, например субсидированные кредиты, скидки при оформлении

пакетных предложений. По оценке экспертов, розничные цены на автомобили увеличились в среднем на 2%. По отдельным моделям и комплектациям, можно наблюдать рост на 3–4%

#### Выводы:

*Российский авторынок переживает структурный кризис, вызванный сочетанием внешних и внутренних факторов. Восстановление возможно при снижении ключевой ставки, расширении льготного кредитования. По прогнозам экспертов, в краткосрочной перспективе рынок останется в зоне смешанной динамики и отсутствия стабильности, а покупатели будут смещаться в сторону вторичного сегмента и бюджетных автомобилей. Ключевыми факторами станут снижение складских запасов и повышение доступности кредитов из-за снижения ключевой ставки. А также рост ставок утильсбора и ставки НДС, что также отразится на ценах автомобилей.*

#### Динамика продаж автомобилей марки CHEVROLET CRUZE в России за 2025 году

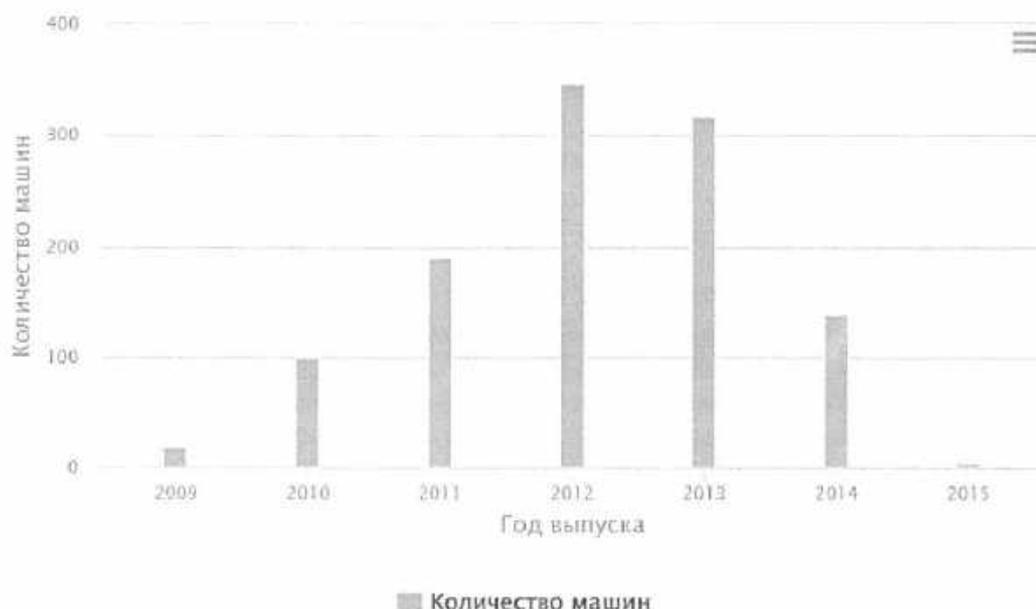
Официальные продажи новых автомобилей Chevrolet Cruze в России в 2025 году отсутствуют, так как бренд покинул рынок, а модель снята с производства. Встречающиеся предложения относятся к «серому» импорту или вторичному рынку.

Стоимость подержанных Chevrolet Cruze в последние полгода (конец 2025 – начало 2026 года) в России варьируется в среднем от 400 000 до 900 000 рублей в зависимости от года выпуска (2009–2015), поколения и состояния.

#### Количество машин по годам выпуска

Количество объявлений каждого года выпуска, которые известны на данный момент.

По графику можно определить средний возраст продаваемых автомобилей.

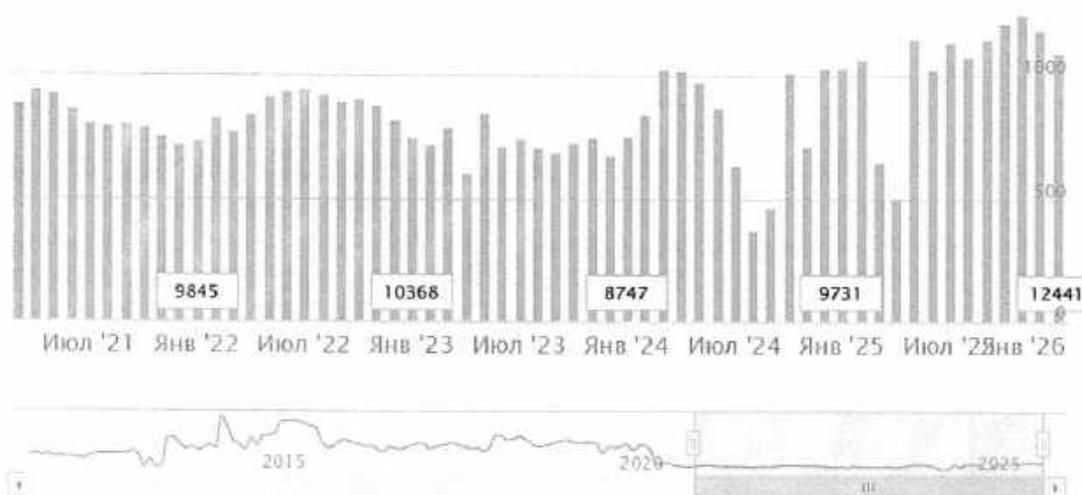


Наиболее часто продаваемые машины 2011-2014 годов выпуска согласно диаграмме

## Статистика продаж Chevrolet Cruze

Количество опубликованных предложений о продаже в России без учета года выпуска (выбрать год) и города.

Период: 1 г. 2 г. 3 г. 4 г. Все



Согласно представленной статистике количество продаваемых автомобилей составляет 9-12 тысяч штук за последние годы.

*Выводы: Новые автомобили официально не продаются на территории России. продажи CHEVROLET CRUZE остаются на среднем уровне по сравнению с другими марками автомобилей, произведенных на территории РФ.*

### 13.1 ОПИСАНИЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА, ОСНОВНЫЕ ПОКУПАТЕЛИ<sup>4</sup>

Chevrolet Cruze — автомобиль корейского концерна General Motors, созданный под руководством Тевана Кима. Модель сменила на рынке Chevrolet Cobalt и Chevrolet Lacetti. Chevrolet Cruze построен на платформе Delta II, которая применяется и для Opel Astra F. Cruze — итог взаимодействия всех имеющихся в распоряжении General Motors творческих, производственных и финансовых ресурсов. Быть может, он не претендует на оригинальность, но в планах руководства GM изначально стояли глобальные стратегические цели. Cruze должен был стать повсеместно доступным и самым продаваемым автомобилем в мире.

На российском рынке седан Cruze образца 2008 года был представлен в трех вариантах оснащения: Base, LS и LT. В 2013 году автомобиль прошел рестайлинг, где ключевыми отличиями стали новый передний бампер с иными секциями противотуманок, измененная оптика и решетка радиатора. Изменилась и конфигурация оснащения, теперь автомобиль предлагается в комплектациях: LS, LT и LTZ. В базовом оснащении доступны кондиционер с воздушным фильтром, подогрев передних сидений, обогрев и электропривод боковых зеркал, бортовой компьютер, передние электростеклоподъемники, CD-проигрыватель с радио и 6 динамиками, электроусилитель руля (на версиях с мотором 1,8 л — гидроусилитель), регулируемый по высоте руль, защита картера двигателя и полноразмерное запасное колесо. Средний уровень оснащения LS среди прочего предполагает наличие легкосплавных дисков на 16 дюймов, передних противотуманных фар, регулируемого по высоте и вылету руля, центрального подлокотника между передними сиденьями, задних электростеклоподъемников. Верхний уровень оснащения LTZ может предложить легкосплавные диски на 17 дюймов, хромированные ручки дверей, боковые зеркала с автоматическим складыванием, графический бортовой компьютер, круиз-контроль, парктроник, камеру заднего вида, датчики света и дождя, доступ в салон без ключа и запуск двигателя кнопкой. В базовое оснащение версии LTZ также входит оборудование, доступное в предыдущем варианте (LT) в качестве опций: климат-контроль с воздушным фильтром и аудиосистема MyLink (радио, USB,

Bluetooth, цветной дисплей). В качестве опции для LTZ доступен кожаный салон в двух вариантах — серый и коричневый.

Chevrolet Cruze долго выпускался только с двигателями 1,6 л (109 л.с.) и 1,8 л (141 л.с.), которые предлагаются с пятиступенчатой механической либо с шестиступенчатой автоматической трансмиссией. В 2013 году начались продажи турбовой версии хэтчбека и седана с мотором объемом 1,4 литра мощностью 140 л.с., который комплектуется автоматической коробкой передач. Эта версия обладает хорошими динамическими характеристиками — разгон до 100 км/ч занимает 10,3 с (меньше только у 1.8 MT), а расход топлива достаточно скромный — 5,7 литра на «сотню».

Ходовая часть седана Chevrolet Cruze включает в себя переднюю подвеску на амортизационных стойках типа McPherson и заднюю полузависимую подвеску (торсионная балка). Колесная база — 2685 мм. Минимальный радиус разворота — 5,45 м. Несмотря на принадлежность к компактному классу, автомобиль имеет не такие уж маленькие габариты (длина 4597 мм, ширина — 1788 мм). Универсал сохраняет размер колесной базы семейства, но на 7,8 см длиннее седана и на 16,5 см — хэтчбека. Багажник седана имеет объем 450 литров, спинки задних сидений легко складываются в пропорции 60/40.

Chevrolet Cruze имеет в оснащении необходимый минимум активных систем безопасности: в базовом оснащении это ABS для контролируемого торможения и система EBD (распределения тормозного усилия) для оптимальной работы тормозных механизмов передней и задней оси. Кроме того автомобиль может быть оснащен системами TCS (система контроля тяги для уверенного контакта с дорогой) и ESC (электронная система стабилизации для сохранения устойчивости в экстремальных условиях). Количество подушек безопасности — от двух до шести.

Chevrolet Cruze создан по самым современным стандартам. Собственно, судьба автомобиля получилась достаточно завидной: он успешно продается на всех континентах. В России по итогам 2013 года Cruze входит в десятку самых продаваемых автомобилей. На вторичном рынке автомобиль интересен демократичными ценами и богатой возможностью выбора по типу трансмиссии, кузова, двигателей и, конечно, по техническому состоянию.

Технические характеристики:

#### Chevrolet Cruze 1.6 MT LS (10.2008 - 12.2012) - технические характеристики

 850 000 руб.						
Объем	Расход	Трансмиссия	Класс	Клиренс	Полноценные шины	
1,6 л	7,3 л	МКПП	5 мест	140 мм	205/80 R 16	
Мощность	Тип топлива	Повод	Колесная база	Объем бака	Задние шины	
109 л.с.	Бензин АИ-95	Передний (FF)	4 двери	450 л	205/80 R 16	

Согласно паспорту транспортного средства автомобиль выпущен в 2011 году, период выпуска аналогичной комплектации с 2008 по 2012 годы. Комплектация определена по объему, мощности двигателя – типу КПП. Остальная линейка модельного ряда, оцениваемого ТС по ряду опций и периода выпуска исключена из списка комплектаций. Сравнение проводилось по каталогу автопортала Дром.ру согласно инструкции TOTAL (специальное требование Заказчика оценки). Источник информации: <https://www.drom.ru/catalog/chevrolet/cruze/68020/>

Таким образом, объект оценки относится к маркам, которые зарекомендовали себя как надежные машины. Спрос на данный автомобиль на среднем уровне, относительно других марок произведенных на территории РФ.

**Факторы ликвидности для транспортных средств**, следующие: назначение и степень универсальности, топливная экономичность, техническое состояние и малая изношенность, высокий риск наступления страхового случая (угон, авария и т. д.), высокий и быстрый износ (в течение года первоначальная стоимость может снизиться до 30% и более, в зависимости от степени эксплуатации транспорта); также непосредственно к объекту оценки можно отнести локальную ограниченность рынка для Южных субъектов страны для автомобилей в данной комплектации.

Коэффициент ликвидационной скидки определяется степенью снижения срока экспозиции и ценовой эластичностью спроса.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Объекты первой (высшей) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 6 месяцев; объекты не несут в себе никаких дополнительных рисков реализации и могут быть отчуждены на открытом рынке в достаточно короткий срок;

Объекты второй (достаточной) степени ликвидности. объекты, вторичный рынок которых достаточно развит, рыночный срок экспозиции не превышает 18 месяцев; у таких объектов отсутствуют какие-либо (юридические и прочие) риски, которые могут возникнуть при реализации; объекты полностью идентифицируемы;

Объекты третьей (низкой) степени ликвидности. Все остальные объекты.

Показатель ликвидности*	Высшая (первая степень)	Достаточная (вторая степень)	Низкая (третья степень)
Срок экспозиции, мес.	1-6	6-18	18 и более (все остальные объекты)

\*согласно статье председателя Комитета по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада, члена Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке (г. Санкт-Петербург) Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

С целью определения степени ликвидности оцениваемого движимого имущества Оценщиком проанализированы:

- имущественные права на объект;
- характер использования объекта;
- наличие всех необходимых правоустанавливающих, технических документов и соответствие фактического состояния этим документам;
- общие тенденции развития рынка транспортных средств.
- техническое состояние

Оценщик исследовал сегменты как первичного, так и вторичного рынка транспортных средств.

Для данного легкового транспортного средства достаточно развит вторичный рынок.

*Вывод Оценщика о степени ликвидности оцениваемого имущества: спрос на данную марку автомобиля остается стабильным; кроме того, учитывая, что марка автомобиля производилась на территории России и зарекомендовала себя на рынке с хорошей стороны, степень ликвидности объекта оценки на дату оценки можно определить, как достаточную в соответствии с представленной выше градацией; срок экспозиции движимого имущества может составить от 6 до 18 месяцев с учетом технического состояния авто.*

**Основные покупатели — это физические лица, которые используют автомобиль в личных целях.** Ниже по тексту представлены предложения к продаже транспортных средств, сходных по своим характеристикам с оцениваемым:

Таблица 6. Предложения к продаже на вторичном рынке автомобилей CHEVROLET CRUZE

№ п/п	Наименование объектов	Предложение №1	Предложение №2	Предложение №3	Предложение №4	Предложение №5
1	Наименование объектов	ШЕВРОЛЕ CRUZE	ШЕВРОЛЕ CRUZE	ШЕВРОЛЕ CRUZE	ШЕВРОЛЕ CRUZE	ШЕВРОЛЕ CRUZE
2	Источник информации	<a href="https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/143197650.html">https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/143197650.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yevaporivya/chevrolet/cruze/307464865.html">https://auto.drom.ru/yevaporivya/chevrolet/cruze/307464865.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/c/herepovets/chevrolet/cruze/131443683.html">https://auto.drom.ru/c/herepovets/chevrolet/cruze/131443683.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/stavropol/chevrolet/cruze/368553197.html">https://auto.drom.ru/stavropol/chevrolet/cruze/368553197.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/krasnodar/chevrolet/cruze/887083480.html">https://auto.drom.ru/krasnodar/chevrolet/cruze/887083480.html</a>
3	Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
5	Цена предложения руб.	790 000	580 000	650 000	820 000	690 000
6	Дата предложения	16.02.2026	19.02.2026	02.02.2026	16.02.2026	25.01.2026
7	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
8	Объем двигателя, л	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600
9	Тип Двигателя	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый	бензиновый
10	Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109	109
11	Пробег, тыс. км	271,5	230	272,70	270	178
12	Наличие случаев ДТП	нет	нет	нет	нет	нет
13	Количество владельцев	4+	4+	2	3	3
14	Место нахождения комплекса	1,6 MT LS	1,6 MT LS	1,6 MT LS	1,6 MT LS	1,6 MT Base
15	Место нахождения техника	Краснодарский край, Краснодар	Евпатория, Республика Крым	Череповец	Ставрополь	Краснодар
16	Информационно	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект принят в качестве аналога	Объект не принят в качестве аналога в связи с наличием ограничений	Объект не принят в качестве аналога в связи с различным пробегом

Таким образом, ценовой диапазон на легковой автомобиль CHEVROLET CRUZE, 2011 г.в., по характеристикам близкий или аналогичный оцениваемому на вторичном рынке начинается от 580 000 руб. и доходит до 820 000 руб, без учета скидки на торг.

Цена варьируется от таких наиболее значимых факторов, как:

1. Год выпуска и техническое состояние (наличие повреждений)
2. Пробег
3. Мощность двигателя
4. Комплектация

Цена также может значительно снижаться, выходя из диапазона или превышать его, в зависимости от года выпуска и технического состояния, которые оказывают существенное влияние на стоимость

Несмотря на кризисную ситуацию на сегодняшний день в сфере автомобилестроения, спрос на рынке автомобилей с пробегом на подобные модели транспортных средств, как на новые, не падает, на что явно указывает рынок, динамика продаж данной модели на вторичном рынке остается устойчивой.

Наиболее типичные способы приобретения бывших в эксплуатации единиц вторичного рынка – покупка физическими лицами, а также юридическими лицами для использования в такси.

#### 14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ.

Согласно Федеральным стандартам оценки «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

##### Обоснование подходов к оценке

№ п/п	Подходы к оценке и их обоснование		
	Сравнительный подход	Затратный подход:	Доходный подход
1	2	3	4
1	<p><i>Сравнительный подход применен</i></p> <p><u>Основное условие применения: П.13 ФСО 10:</u></p> <p><u>При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.</u></p>	<p><b>Обоснованный отказ:</b></p> <p>Согласно пп. а П.14 ФСО 10: Затратный подход применяется: при оценке специализированных машин и оборудования.</p> <p>Оцениваемый объект не является специализированным.</p>	<p><b>Обоснованный отказ:</b></p> <p>Согласно ФСО 10 п.15. Доходный подход рекомендуется применять там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Методы доходного подхода, являются менее точными, по сравнению со сравнительным, и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.</p>

Так как вторичный рынок является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы затратного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты. Затратный подход к расчету транспортного средства не применяется.

Учитывая тот факт, что вторичный рынок продаж данной модели является развитым и содержит достаточное количество аналогов, а методы доходного подхода, являются менее точными и содержат ряд допущений, которые могут исказить результаты, доходный подход к расчету транспортного средства не применяется.

## 15. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### 15.1. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом представлены в таблице 8 предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Подход сравнения рыночных продаж применяется для определения стоимости оцениваемого объекта путем анализа и сравнения цен недавних продаж идентичных или аналогичных объектов на эффективно функционирующем свободном рынке, где покупают и продают сопоставимую собственность добровольные покупатели и продавцы, принимая при этом независимые решения.

Этот подход реализуется через ряд последовательных этапов:

1. Выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта – аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

Проанализировав сложившуюся ситуацию на рынке аналогичного оцениваемому имуществу, в рамках сравнительного подхода используется метод **прямого сравнения с аналогичным объектом**<sup>3</sup>, который предполагает определение стоимости объекта на основе анализа цен продаж (или предложений) аналогичных (но не идентичных) объектов и корректировки стоимости аналогов на все отличия от объекта оценки по элементам сравнения (функциональные, параметрические, условия и время продаж и т.д.). Цену объекта-аналога анализируют и корректируют.

Согласно проведенного анализа данных рынка подержанных автотранспортных средств, было проанализировано достаточно объявлений и подобраны аналоги сопоставимой модели и комплектации аналогичного года выпуска, что и оцениваемый объект.

Так как, абсолютных аналогов на рынке не представлено, что обусловлено:

- различным техническим состоянием;
- особенностями эксплуатации транспортных средств.

оценщику необходимо определить степень их влияния на стоимость объекта и определить диапазоны значений ценообразующих факторов.

Ниже по тексту представлены обоснования отбора аналогов и расчеты-обоснования корректировок с целью приведения характеристик объектов-аналогов к оцениваемому.

#### ОТБОР ОБЪЕКТОВ АНАЛОГОВ ПРОИСХОДИЛ ИСХОДЯ ИЗ СЛЕДУЮЩЕГО ОБОСНОВАНИЯ:

Согласно Методики МинЮст: «п. 5.3.1.3. Предложения о продаже подержанных АМТС оцениваются на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

а) определяется средняя цена предложения по формуле

$$C_{\text{сред}}(\text{предв}) = \sum C_i / i \text{ [руб.], где}$$

$C_i$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, руб.;

$i$  – количество предложений;  $i \geq 5$ ;

б) оценивается разброс цен предложения, относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$(C_i - C_{\text{сред}}(\text{предв}) / C_{\text{сред}}(\text{предв})) \times 100\% \leq 20\%;$$

в) в случае если отклонение  $i$ -го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

п.5.3.1.4. Окончательный расчет средней цены предложения производится с учетом выборки, состоящей из предложений, отклонение которых от предварительной средней стоимости не превышает 20%, по формуле:

$$C_{\text{сред}} = \sum C_i' / i' \text{ [руб.], где}$$

$C_i'$  – цена предложения  $i$ -го АМТС, удовлетворяющая условию п. 5.3.1.3., руб.;

$i'$  – количество предложений, удовлетворяющих условию п. 5.3.1.3.;  $i' \geq 5$ .

п.5.3.1.5. Рассчитанная средняя цена предложения  $C_{\text{сред}}(\text{предв})$  является в данном методе исходной ценой  $C_{\text{цех}}$ . Средняя цена предложения  $C_{\text{предв}}$  должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. ( $C_{\text{ен}}$ )».

На основании анализа рынка выбраны следующие элементы сравнения оцениваемого транспортного средства с близкими аналогами и их значения:

- а) марка, модель
- б) год выпуска.

<sup>3</sup> Основы оценки стоимости машин и оборудования: учебник/А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев: под ред. М.А. Федотовой., М, 2007г.

- в) комплектация;  
г) техническое состояние;

Анализ рынка предложений, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, позволил отобрать наиболее схожие из представленных на рынке.

В результате анализа публикаций объявлений о продаже по выбранным элементам сравнения из генеральной совокупности сформирована выборка из 3 предложений о продаже на вторичном рынке объектов, аналогичных оцениваемому.

#### 15.1.1 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

Исходные данные для расчета рыночной стоимости оцениваемого имущества сравнительным подходом, их подробное описание представлены в таблице 6 настоящего отчета: предложений к продаже сходных объектов, на основании выборки отобраны аналоги.

Таблица 7. Описание объектов аналогов

№	Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
		CHEVROLET CRUZE	CHEVROLET CRUZE	CHEVROLET CRUZE	CHEVROLET CRUZE
1	2	3	4	5	6
	Источник информации		<a href="https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/143197650.html">https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/143197650.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/yevpatoriya/chevrolet/cruze/307464865.htm">https://auto.drom.ru/yevpatoriya/chevrolet/cruze/307464865.htm</a>	<a href="https://auto.drom.ru/cherepovets/chevrolet/cruze/131443683.htm">https://auto.drom.ru/cherepovets/chevrolet/cruze/131443683.htm</a>
	Место регистрации техники	Краснодарский край, Краснодар	Ростов-на-Дону	Евпатория, Республика Крым	Череповец
1	Цена предложения руб.	определяется	790 000	580 000	650 000
2	Дата предложения	16.02.2026	24.02.2026	19.02.2026	02.02.2026
3	Фактор продажа/предложение		предложение	предложение	предложение
4	Техническое состояние	Условно-пригодное	удовлетворительно	удовлетворительное	удовлетворительное
5	Год выпуска	2011	2011	2011	2011
6	Объем двигателя, куб. см	1,600	1,600	1,600	1,600
7	Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109
8	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП

\*Отбор аналогов был произведен исходя из состава объектов, наиболее схожих с оцениваемым с использованием ранжированного ряда. На рынке предложений к продаже оцениваемого, участниками рынка объем двигателя тыс. куб. м. указывается округленно, как 1,6 л.

\*\*Корректировка на различия в техническом состоянии приведена после определения предварительного значения стоимости в предположении, что автомобиль в состоянии типичном для данной марки и года выпуска

#### 15.1.2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОПРАВОК И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

##### Вводимые корректировки (поправки):

Скидка на торг: согласно Справочнику оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2011), скидка на торг составляет от 3,5 до 15,6%

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и средства общего назначения	9,6%	3,9%	15,0%
Средства транспорта	11,4%	5,9%	17,0%
Металлопродукция и водный транспорт	12,0%	6,0%	16,9%
Сервизное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Ускорительное оборудование	13,2%	5,9%	20,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,2%	20,0%
Электрическое оборудование	12,8%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	9,0%	6,0%	22,6%

В настоящем случае с учетом рынка коэффициент корректировки принят на уровне значения - 0,844 (-15,6%), учитывая тех. состояние автомобиля.

**Корректировка на техническое состояние:** не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.

**Таблица 8. Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства**

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новос, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующего текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее технического ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40-60
<b>Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта(замены) агрегатов, ремонта(наружной окраски) кузова(кабины)</b>	Условно-пригодное	<b>60-75</b>
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Срок эксплуатации составил 15 лет. Общий пробег составил **271 500 км. (расчетный)**

Так как на рынке для автомобилей с таким расхождением в пробеге не существует прямой зависимости между стоимостью и показателем пробега, что показывают данные анализа рынка, расчет корректировки на различие в износе произведен методом экспертизы технического состояния с использованием методики отраженной в РД 37.009.015-98 «Предварительное определение износа АМТС по его техническому состоянию» табл.4.3.1. А.

**Корректировка на техническое состояние:** не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различия по данному параметру согласно допущению: автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений

**Корректировка на дату предложения** не вводится, так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки.

**Корректировка на местоположение**

Так как существенным фактором, оказывающим влияние на эксплуатацию и состояние автомобиля, являются климатические условия по местонахождению объекта, то при наличии соответствующих различий потребуются внесение корректировок.

При этом, для рассматриваемых объектов-аналогов характерны следующие характеристики по климатическим условиям

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической корректировки пробега
Сухой	0,80
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,02
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

**Районирование территории РФ по климатическим условиям**

Таблица 5.1.8

Экономические территориальные единицы (данные Росстат)	Климат
Республика Саха (Якутия), Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува, Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский края, Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Челябинская обл.	Холодный
Башкирия, Ульяновск, Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остаточные районы	Умеренный

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
ШЕВРОЛЕ CRUZE	Краснодарский край, Краснодар	1,05	1
Объект-аналог №1	Ростов-на-Дону	1,05	1
Объект-аналог №2	Евпатория, Республика Крым	1,05	1
Объект-аналог №3	Череповец	1	1,05

Корректировка на год выпуска не применялась, так как при определении корректировки на техническое состояние, год транспортного средства в расчетах тоже учитывается, была применена корректировка на техническое состояние.

Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют существенных различий по данному параметру.

Корректировка на мощность двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

#### Корректировка на наличие ДТП.

Согласно исследованию «Авито Авто»: пробег, история аварий, количество предыдущих владельцев, играют значительную роль в формировании окончательной цены авто.

Важным аспектом являются ДТП. Первые два аварийных случая существенно влияют на стоимость машины: первое ДТП снижает её на 2,35%, а второе - на 1,33%. Последующие аварии уменьшают стоимость на 0,84% за каждое происшествие.<sup>5</sup>

Наличие ДТП, количество	Снижение стоимости, % от количества аварий	Итоговое значение корректировки, %
1	2,35	2,35
За 2	1,33	3,68
За 3 и более	0,84 на каждое последующее	4,52 и более

Объект оценки был участником ДТП согласно сайту и визуальному осмотру. Объекты аналоги в карточке объекта указаны как «не битые», корректировка требуется в размере -2,35%

#### Корректировка на интенсивность износа (фактически использование в такси)

Корректировка на интенсивность эксплуатации автомобилей: типичные и интенсивные - в качестве такси, характеризующиеся высокой нагрузкой по времени в напряжённых условиях городского движения.

Согласно мнению экспертов (главы аналитического агентства «Автостат» Сергея Целикова), использование автомобиля в такси за три года снижает его стоимость более чем на 50%, источник: drive2.ru

Кроме того, согласно исследованию онлайн-сервиса проверки истории машин «Автотека», автомобили, которые ранее работали в такси, имеют среднюю цену на 21,2% ниже, чем у аналогичных моделей без такой истории.

Источник: zt.ru

Таким образом, согласно мнению экспертов, на работу в такси снижение стоимости авто в среднем округленно составляет 21,2% по рынку, однако учитывая что в большинстве случаев стоимости авто из под такси уже частично заложена скидка на использование в такси, возможные значения скидки составят как половина от значения -10,6% и до -21,2%.

Корректировка применялась в размере 10,6%, так как объект оценки согласно проверке на сайте ФГИС такси (<https://sicmt.ru/fgis-taksi>) был зарегистрирован в реестре такси (скриншот в приложение)

#### Корректировка на количество владельцев

Значение фактора морального износа, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно 5%.<sup>6</sup>

В данном случае поправка применяется для аналога № 3 в размере -5

Корректировка на комплектацию не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру.

<sup>5</sup> Согласно исследованию «Авито Авто»: <https://sterlegrad.ru/society/157929-analitiki-avito-avto-nashli-svyaz-mezhdu-kolichestvom-vmeladelcev-avto-i-ego-stoimostyu.html>

<sup>6</sup> Юдин А.В. Оценка стоимости транспортных средств / М., Московская финансово-промышленная академия. – 2005, стр.35

## 15.1.3 ИТОГОВАЯ ТАБЛИЦА РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Таблица 9. Расчет рыночной стоимости автотранспортного средства, в техническом состоянии, наиболее типичном для рынка данной модели и года

выпуска

№	Наименование	Объект оценки		Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Пояснения к корректировкам
		CHEVROLET CRUZE	3	CHEVROLET CRUZE	4	CHEVROLET CRUZE	5	CHEVROLET CRUZE	6	
1	2	Источники информации		<a href="https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/14319765-0.html">https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/14319765-0.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/улучшатор-iyu/chevrolet/cruze/30746486-5.html">https://auto.drom.ru/улучшатор-iyu/chevrolet/cruze/30746486-5.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/chevrolet/cruze/131443683.html">https://auto.drom.ru/chevrolet/cruze/131443683.html</a>	9			
		Фактор провала/предложение	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение		
1	1	Цена предложения руб.		790 000	580 000	650 000				
		Корректировка на торг, %		0,844	0,844	0,844				Справочник оценки Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г. Нижний Новгород, 2023). С учетом тенденций рынка региона
		Скорректированная цена предложения руб.		666760	489520	548600				
		Дата предложения	16.02.2026	24.02.2026	19.02.2026	02.02.2026				
2	2	Корректировка на дату предложения, %		1,00	1,00	1,00				Корректировка на дату предложения не вводится так как цены предложения аналогов актуальны на дату оценки
		Скорректированная цена предложения руб.		666760	489520	548600				
		Место регистрации техники	Краснодарский край, Краснодар	Ростов-на-Дону	Евпатория, Республика Крым	Череповец				
2	2	Корректировка на местоположение, %		1,00	1,00	1,05				Корректировка на местоположение вводится согласно пункту 15.1.2
		Скорректированная цена предложения руб.	определяется	666760	489520	576030				
		Техническое состояние	Условно-пригодное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное				
3	3	Корректировка на техническое состояние, коэф		1,00	1,00	1,00				Корректировка на техническое состояние не применяется так как автомобиль оценивается в состоянии типичном для рынка, с последующей корректировкой на наличие повреждений.
		Скорректированная цена предложения руб.		666760	489520	576030				
		Год выпуска	2011	2011	2011	2011				
4	4	Корректировка на год выпуска, %		1,00	1,00	1,00				Корректировка на год выпуска не применяется, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру

ООО «Региональный центр экспертизы и оценки»  
Отчет №213/26

	Скорректированная стоимость, руб.	определяется	666760	489520	576030	
	Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	
5	Корректировка на объем двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на объем двигателя не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	666760	489520	576030	
	Мощность двигателя, л.с.	109	109	109	109	
6	Корректировка на мощность двигателя, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на мощность не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	666760	489520	576030	
	Тип КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	
7	Корректировка на тип КПП, %	-	1,00	1,00	1,00	Корректировка на тип КПП не применялась, так как объект оценки и объекты-аналоги не имеют различий по данному параметру
	Скорректированная цена предложения руб.	определяется	666760	489520	576030	
	Наличие ДПП	есть	нет	нет	нет	
9	Корректировка, коэф	-	0,9765	0,9765	0,9765	Корректировка на наличие ДПП применялась согласно пункту 15.1.2
	Скорректированная стоимость, руб.	651 091	478 016	562 493	562 493	
	Наличие в реестре такси	есть	нет	нет	нет	Корректировка на лицензию такси применялась согласно пункту 15.1.2
10	Корректировка на работу в ТАКСИ, коэф	-	0,894	0,894	0,894	
	Скорректированная стоимость, руб.	582 075	427 347	502 869	502 869	
	Количество владельцев	4+	4+	2	2	
11	Корректировка на количество владельцев, коэф	-	1	1	0,95	Корректировка на количество владельцев не применялась согласно пункту 15.1.2.
	Скорректированная стоимость, руб.	582 075	427 347	477 726	477 726	
	комплектация ТС	1.6 MT LS	1.6 MT LS	1.6 MT LS	1.6 MT LS	
	корректировка, %	1,00	1,00	1,00	1,00	Корректировка на комплектацию вводилась
	Скорректированная цена предложения руб.	582 075,5	427 346,6	477 725,6	477 725,6	
8	Среднее арифметическое значение стоимости, руб.		495 716			Стоимость принята как среднесрифметическое от скорректированной стоимости аналогов.

Таким образом, предварительная стоимость легкового автомобиля, CHEVROLET CRUZE, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731, определенная сравнительным подходом по состоянию на 16 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**496 000 (Четыреста девяносто шесть тысяч) руб.**

### Корректировка на наличие повреждений

В связи с тем, что на осмотре выяснилось, что автомобиль не на ходу необходимо вести поправку на скрытые дефекты

Стоимость восстановительных работ в соответствии с требованием заказчика определяется на уровне 15%, была применена корректировка на возможные скрытые дефекты в размере 15%, что логично с точки зрения потенциального покупателя и продавца с учетом вышесказанного.

Скрытый дефект — такое повреждение, которое можно обнаружить, только выполнив дополнительные диагностические действия.

Согласно инструкции банка TOTAL, (ФСО 9 – специальные требования банка (см. приложение к отчету стр. 44).

Иные специальные допущения отсутствуют.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом возможных скрытых дефектов:

496 000 руб. \* 0,15 = 74 400 руб.

Стоимость возможных расходов на скрытые дефекты составляет, с учетом округления:

**74 000 (Семьдесят четыре тысячи) руб.**

По результатам визуального осмотра оценщиком было установлено, что автомобиль не на ходу, требуется проведение ремонтно-восстановительных работ ТС. (Акт осмотра в Приложении к отчету). Исходя из объема повреждений необходимо определить затраты на восстановительный ремонт транспортных средств и приведения их в неповрежденное состояние типичное для рынка данной марки автомобиля с учетом года выпуска и пробега и локации эксплуатации авто, а также определение его целесообразности (в части соотношения к рыночной стоимости).

Данные о характеристиках и объемах повреждений отражены в акте осмотра ТС (В приложении к отчету), на фото и таблицах расчета восстановительного ремонта ТС (объекта оценки).

Расчет восстановительного ремонта произведен с помощью сертифицированного программного продукта для расчета стоимости восстановления ТС: "ПС: Комплекс".

Расчет износа запасных частей проводился оценщиком с учетом требований Положения Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

При расчете величины расходов на восстановительный ремонт стоимость ремонта уменьшается на величину износа подлежащих замене комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов). Износ комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов) рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \times \left( 1 - e^{-\left( \Delta T \times T_{ки} + \Delta L \times L_{ки} \right)} \right)$$

где:

$I_{ки}$  — износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);  $e$  — основание натуральных логарифмов ( $e = 2,72$ );

$\Delta T$  — коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$  — срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

$\Delta L$  - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$  - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Размер расходов на запасные части определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости. (в ред. Федерального закона от 28.03.2018 № 49-ФЗ)

## КАЛЬКУЛЯЦИЯ.

Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо- час	Кол-во	Сумма
1	Облицовка задн. бампера - замена	920,00	0,20	1,00	184,00
2	Облицовка задн. бампера - с/у	920,00	0,90	1,00	828,00
3	Крыло лев. задн. часть - ремонт	920,00	2,60	1,00	2 392,00
4	Дверь передн. прав. - ремонт	920,00	2,60	1,00	2 392,00

5	Батарея аккумуляторная - с/у	920,00	0,50	1,00	460,00
6	Облицовка передн. лев. двери - с/у	920,00	0,50	1,00	460,00

*Стоимость работ по окраске/контролю*

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительная работа к окраске пластмассовых деталей (смешанная работа)	920,00	0,80	1,00	736,00
2	Подготовительная работа к окраске (деталь/детали-установлены)	920,00	1,90	1,00	1 748,00
3	Облицовка задн. бампера - окраска новой части	920,00	16,00	1,00	14 720,00
4	Крыло лев. задн. часть - окраска после ремонта	920,00	13,00	1,00	11 960,00
5	Дверь передн. прав. - окраска после ремонта	920,00	16,00	1,00	14 720,00

Стоимость расходных материалов:

25 727,60 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

50 600,00 РУБ

*Стоимость запасных частей*

№	Наименование	Цена	Коэф.	Кол-во	Сумма
1	Облицовка задн. бампера	12 662,00	1,00	1,00	6 331,00
2	Фонарь задн. лев.	6 500,00	1,00	1,00	3 250,00
3	Батарея аккумуляторная 12V 60AH	10 502,84	1,00	1,00	5 251,42
4	Подлокотник передн. лев. двери	1 182,30	1,00	1,00	591,15

Стоимость узлов и деталей с учетом износа:

15 423,57 РУБ

**ВСЕГО** стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) :

91 751,17 РУБ

стоимость устранения дефектов (без учета износа) :

107 174,74 РУБ

*Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) округленно:*

92 000 + 74000 = 166 000 (Сто шестьдесят шесть тысяч) руб. округленно

**15.1.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА**

Таблица 10

<i>Легковой автомобиль, CHEVROLET CRUZE, идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731</i>			
Стоимость объекта оценки (Рсп), руб.	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС, руб. (с учетом износа)	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб. (с учетом износа)
496 000	166 000	330 000,00	Да

Таким образом, рыночная стоимость легкового автомобиля, CHEVROLET CRUZE, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731, определенная сравнительным подходом по состоянию на 16 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**330 000 (Триста тридцать тысяч) руб.****15.2 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ**

Итоговое значение принято на основании результатов, полученных в рамках сравнительного подхода. Рыночная стоимость легкового автомобиля, CHEVROLET CRUZE, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XUFJF696JB3027731, определенная сравнительным подходом по состоянию на 16 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**330 000 (Триста тридцать тысяч) руб.**

## **16. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Рыночная стоимость легкового автомобиля, CHEVROLET CRUZE, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN): XUEJF696JB3027731, определенная сравнительным подходом по состоянию на 16 февраля 2026 г., с учетом округления составляет:

**330 000 (Триста тридцать тысяч) руб.**

**Анализ полученного результата на соответствие рыночным данным.** Данное значение соответствует рыночным данным, поскольку расчет базировался на предложениях к продаже, отраженных в таблице 8 настоящего отчета, и отражает фактически сложившиеся цены на региональном рынке с учетом технического состояния автомобиля.

Оценщик,  
Член Ассоциации СРО «Экспертный Совет»

Л.Н. Петруня

Подпись оценщика заверяю  
Директор ООО «Региональный центр  
экспертизы и оценки»

Л.Н. Петруня

**17. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ****Нормативные и методические материалы:**

1. Положение Банка России от 19.09.2011 №432-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".
2. Положение Банка России от 19.09.2011 №433-П "О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства".
3. Андрианов Ю.В., Рощаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополлос-Плюс», 2005.
4. Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;
5. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;
6. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2019.
7. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 2011г.
8. Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", (под редакцией Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижний Новгород, 2011).
9. Вовк А.С., Ликвидность как основная характеристика предмета залога/ А.С. Вовк //Имущественные отношения в РФ. – 2017. – № 5 (188). – С. 74-79.

**Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных:**

Документы, предоставленные Заказчиком и заверенные надлежащим способом, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

ПТС 23РО 703979 от 03.04.2024 г.

**Прочие источники:**

1. Информационная база Оценщика
2. Интернет-сайты и магазины: drom.ru, autopiter.ru, exist.ru, emex.ru, auto.ru.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ I**  
**ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА**

*С.И.И.*



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**  
srosouet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков - 25 октября 2010 г. № 0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.05.2017 г. № 792

**Петруня  
Людмила Николаевна**

Включен(а) в реестр членов от 04.09.2012 г.  
Реестровый номер 792

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства\* «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.08.2012 г.

\*Некоммерческое партнерство переименовано в Ассоциацию на основании решения  
Общего собрания членов (Протокол №14 от 12.01.2017 г.)

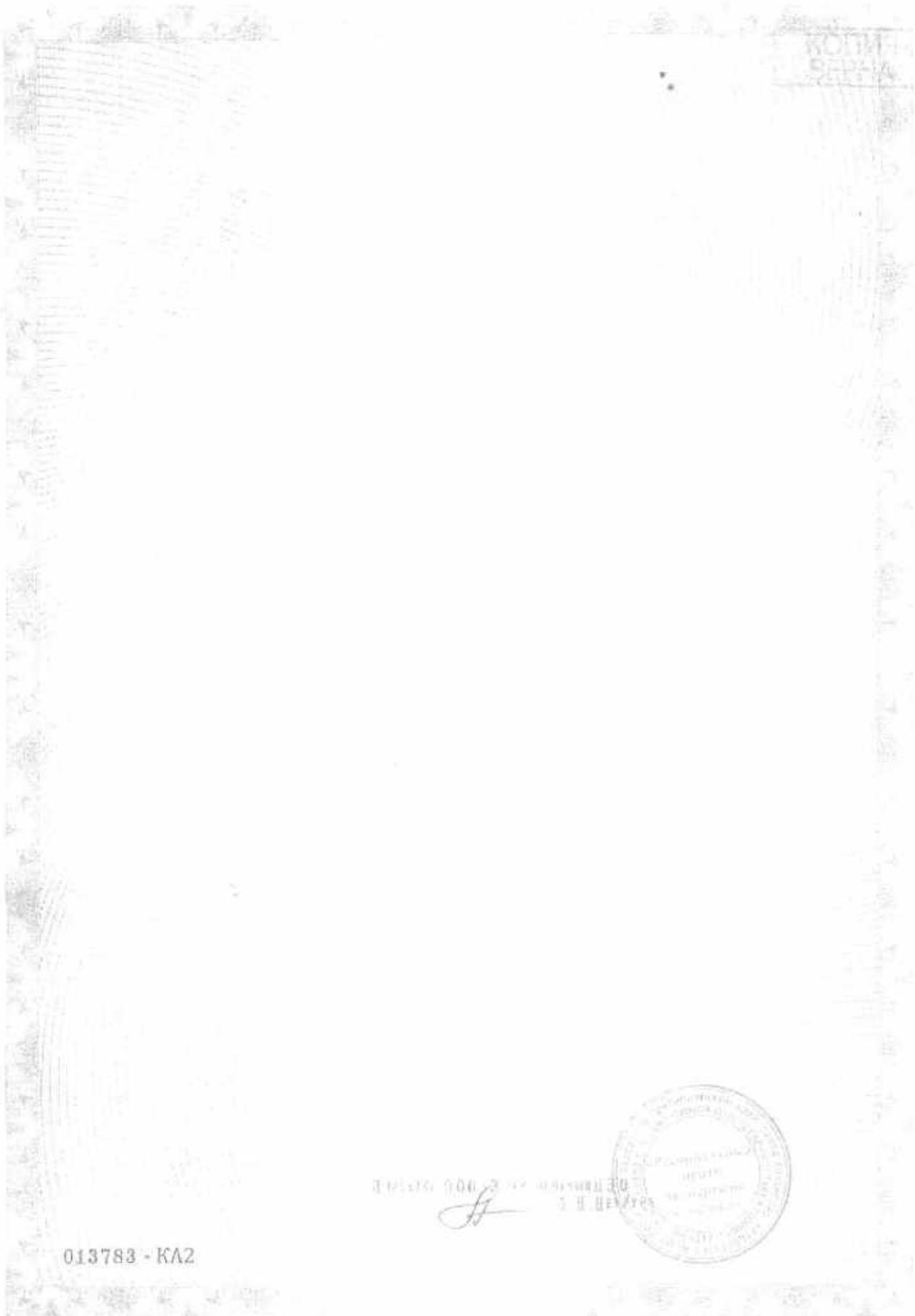
Первый вице-президент  **В. И. Лебединский**



001459

Срок действия свидетельства истекает – по прекращению членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»





013783 - КАЗ

Итого ООО «РЦЭО» 30

С. Н. БЕЗУГА



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ  
111125, Москва, Мавритийский пр. д. 5  
т. (495) 730-2000, ф. (495) 956-2505  
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA INSURANCE COMPANY  
Калужный проезд, Москва, 111165  
т. (495) 730-2000, ф. (495) 956-2505  
mail@reso.ru www.reso.ru

КОПИЕ  
ВЕРНА

**ПОЛИС**

**к договору страхования гражданской ответственности организации,  
закрывающей договора на проведение оценки № 922/2928811719**

Настоящий полис подтверждает факт наступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (г. Москва, Калужный проезд, д. 5 стр. 2, этаж 3, комнаты 1, ОГРН 1027700942411, ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности организации», утвержденными Страхованием 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «05» декабря 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЭО» 350900, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА ЯХОНТОВАЯ, ДОМ 2, ОФИС 110 р/с 40702810909500007153 ООО «Банк Точка» к/с 30101810745374525104 БИК 044525104 ИНН 2311139312
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.12.2025 г. по 23 часа 00 минут 29.12.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом и интересам Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и принципов оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадровую оценку), которые были инициированы Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 30.12.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный искившим и законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей. лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2928811719 от 05.12.2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Документ Полис страхования получен С уведомлением  
Принципиально страхователь ознакомлен и согласен:

Страхователь  
М.П. Подпись



Директор ООО «Региональный ЦЭО»  
А.В. Петруня

СТРАХОВАТЕЛЬСТВО ПЕСО ГАРАНТИИ  
 ул. Мухоморова, д. 10а  
 350026, Краснодар, Краснодарский край  
 ИНН 77-0802529



ПЕСО ГАРАНТИИ ПОСРЕДСТВО СТРАХОВАНИЯ  
 ул. Мухоморова, д. 10а, Краснодар 350026  
 Контактный центр: 800 600 2185  
 Краснодарский край: 861 039 0000

**ПОЛИС**  
**к договору страхования ответственности оценщика**  
**№ 922/2885283748**

Данный полис выдан в соответствии с условиями договора страхования, заключенного между САО «ПЕСО-Гарантии» (ИНН 77-0802529) и Страхователем, в соответствии с Положением о страховании профессиональной ответственности оценщиков, утвержденным Страхователем 23 июля 2023 года, в соответствии с Приложением к договору.

Дата выдачи полиса «19» сентября 2025 г.

Валюта страхования:

Российские рубли

Страхователь:	Исгуевы Анастасия Николаевна г. Краснодар, ул. Дерзавитского, 214, кв. 133 Паспорт - серия 0306 № 436114 Выдан в Управлении внутренних дел Прикубанского округа г. Краснодара
1. Срок действия полиса:	С 09 часов 00 минут 14.10.2025 г. по 23 часа 00 минут 13.10.2026 г.
2. Область страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации возмещение ущерба Страхователю, связанное с риском его ответственности по обязательствам оценщика вследствие причинения ущерба (каждому, исключительному и Страхователем возмещаемому) имуществу (включая недвижимое имущество), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным в соответствии с законодательством Российской Федерации (сертифицирован) об образовании, и были приняты индивидуальными лицами с 14.10.2025 г.
3. Страховой случай:	3.1. В страховом случае является наступившим наступившим в заданный срок, если Страхователь не уведомил Страхователя о факте причинения ущерба, исключительного ущерба имуществу Страхователя и третьим лицам в результате нарушения профессиональной деятельности оценщика, связанной с исполнением оценщиком профессиональных обязанностей, чьяим образом является Страхователь, ответственность по возмещению ущерба. 3.2. Ущерб является подлежащим возмещению (включая понесенные издержки) в пользу Страхователя, возникшим в рамках данного страхового случая.
4. Страховая сумма:	50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование без франшизы и/или с франшизой
6. Страховые премии:	Согласно договору страхования
7. Порядок уплаты страховой премии:	Согласно договору страхования
8. Предоставляемые документы:	- Приложение 1. Заявление об страховании ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2885283748 - Приказ о страховании
Президентом (или страхователем, Кредитный Д.Р.)	Клиент 19374521
Менеджер Группы компаний ПЕСО ГАРАНТИИ (или иное лицо, уполномоченное на подписание документов)	

Страхователь



## ПРИЛОЖЕНИЕ П

## Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказ на оценку автомобиля №: 3600555815779

Закрыть отчетное задание

Открыть заказ

Открыть заказ

## Сведения о заказе

Идентификатор: 0002442  
 Дата создания заказа: 2009-02-13  
 Статус: В работе OK  
 Причина оценки: Для суда/банкротства  
 Банк: ВТБ  
 Контакты в банке: 8001406376; oav@vta.ru

## Объект оценки

Регион: Красноярский  
 Населенный пункт: Барнаул  
 VIN: XUFJF886J8002731  
 Марка: Chevrolet  
 Модель: CRUCE  
 КПП: механик  
 Пробег:  
 Год выпуска: 2011  
 Кол-во владельцев: 1  
 Комментарий заказчика: Красноярский край, г.г. Сибирск ул. Парусная 31 тел. +7 (916) 340-04-08 Виктор Владимирович

## Договор на оценку

№ договора:   
 Дата договора:

## Сведения об отчете

№ отчета:   
 Дата отчета: 11.02.2026  
 Дата оценки:   
 Отчетчик: Петрун Л. Н.  
 Подписчик от лица организации: Петрун Л. Н.

## Перечень полей для ТС

VIN: XUFJF886J8002731  
 Производитель: Chevrolet  
 Модель: CRUCE  
 Пробег:   
 Год выпуска: 2011  
 Подтверждено, что Заказчик корректно заполнил поля VIN, Тип автомобиля, Производитель, Дата выпуска  
 Отправка счета заказчику

КПП: механик  Допущение: Не видеть?  Показать  
По умолчанию: Механик

Тип привода: передний  
 Тип двигателя:   
 Тип кузова: седан  
 Пробег:   
 Объем двигателя (л/л):   
 Руль: левый  
 Владелец:   
 Адрес:   Допущение: Не видеть?  Показать  
По умолчанию: Сты

Причина проведения оценки: Для суда/банкротства  
 Собственные контакты: Физическое лицо  
По умолчанию

Запчасть:

ФИО полностью:   
 Марка: Виктор Владимирович  
По умолчанию

Телефон:   
 +7 (916) 340-04-08  
По умолчанию: Руководитель/ФИО Заказчика

Ссылка на отчет:

## Осмотр ТС

Внешний осмотр (Задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внешний осмотр ТС Оценщиком		Скачать бланк акта осмотра
Внутренний осмотр с открытием ТС (задание Банка)	Возможен	Отправка отчета невозможна
Внутренний осмотр ТС оценщиком с открытием ТС		Отправка отчета невозможна

## Техническое состояние ТС

Наличие признаков скрытых дефектов (задание Банка)	Нет	Отправка отчета невозможна
Наличие признаков скрытых дефектов (инф. от ОК)		Отправка отчета на оценку невозможна, примените корректировку
Машина на ходу? (задание Банка)	Да	Отправка отчета невозможна
Машина на ходу (инф. от ОК)		Отправка отчета невозможна

## Техническая диагностика

Проведение тех. диагностики, инфо от Банка	Без диагностики	Отправка отчета на оценку невозможна
Проведение тех. диагностики, инфо от ОК		Отправка отчета невозможна
Комментарий к диагностике		

## Оценка ТС

Регион	Краснодарский
Населенный пункт	Сирмуо пгт.
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, руб	Справка
Рыночная ст-ть устранения дефектов (работа + материал) по мнению ОК, с УЧЕТОМ ИЗНОСА, руб.	Справка
Ст-ть ремонта ТС (работа + запчасти), принята к расчету руб.	
Обоснование стоимости Ремонта ТС	
Рыночная ст-ть ТС при отсутствии указанных дефектов, руб.	Указывать Рыночную стоимость ТС. Если собственник ТС не владеет/П. указывать ОК

Обновление стоимости ТС

Финансовая отчет. ТС с учетом дефектов,  
руб.

Отправка Отчета невозможна: Ошибка в расчетах ремонта и/или стоимости ТС без дефектов

Укажите финансовую стоимость ТС. Если  
собственник ТС - это физлицо, укажите РС  
аккумулятора АКБ

Банк

ВТБ

Контакты Заказчика от Банка

89021405274, basovaas@vtb.ru

Email сотрудника банка, который сделал  
заявку

basovaas@vtb.ru

## Файлы

Отчет

Перетащите файлы мышью

или

Загрузить файлы

Очистить

Необходимо прикрепить отчет

Форматы: docx, pdf

Дефектовочная ведомость / Расчет  
стоимости восстановления

Перетащите файлы мышью

или

Загрузить файлы

Очистить

Форматы: docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpg, jpeg

Прочие документы

Перетащите файлы мышью

или

Загрузить файлы

Очистить

Форматы: docx, pdf, xls, doc, xls, ppt, jpg, jpeg

## Комментарии заказчика

Краснодарский край, г.г. Сириус ул. Парусная 21  
тел. +7 (918) 346-34-00 Витер Владимирович

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

23 PO 703979

1. Паспортный номер (VIN) XUFJF696JEZ027731

2. Марка, модель П CHEVROLET КРУЗ CHEVROLET CRUIZ

3. Наименование тип ТС Легковой седан

4. Категория ТС B/M1G

5. Год выпуска ТС 2011

6. Модель, № двигателя G16DT 209661

7. Шасси (рама) № 01C11119X11

8. Кодовый символ, принят У XUFJF696JEZ027731

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) БИЛЫЙ-ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л.с. (кВт) 109 (80,15)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1998

12. Тип двигателя бензиновый на 6-цилиндров

13. Циклический ход ЧЕТЫРЕХ

14. Трансмиссия двигателя максимальная масса, кг 1819

15. Масса в снаряженном состоянии, кг 1451

16. Изготовитель ТС (страна) ООО «ЭМ-ЭМ АСТО (РОССИЯ)

17. Оборудование типа ТС № Э-РА, П102, П70, 000 ... 02, 20  
МЕКОТРАСПЛЕДОМ ФОНД "САПР-40Н4"

18. Страна происхождения ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Страна № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенное оформление НЕ УСТАНОВЛЕН

21. Наименование ф. и. о. собственника ТС ПЕРЗЛОВА ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ

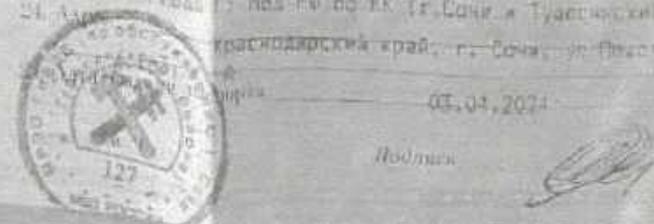
22. Адрес Россия, Республика Адыгея, р-н Ташкентский  
ул. Совет, ул. Молодежная, дом 35

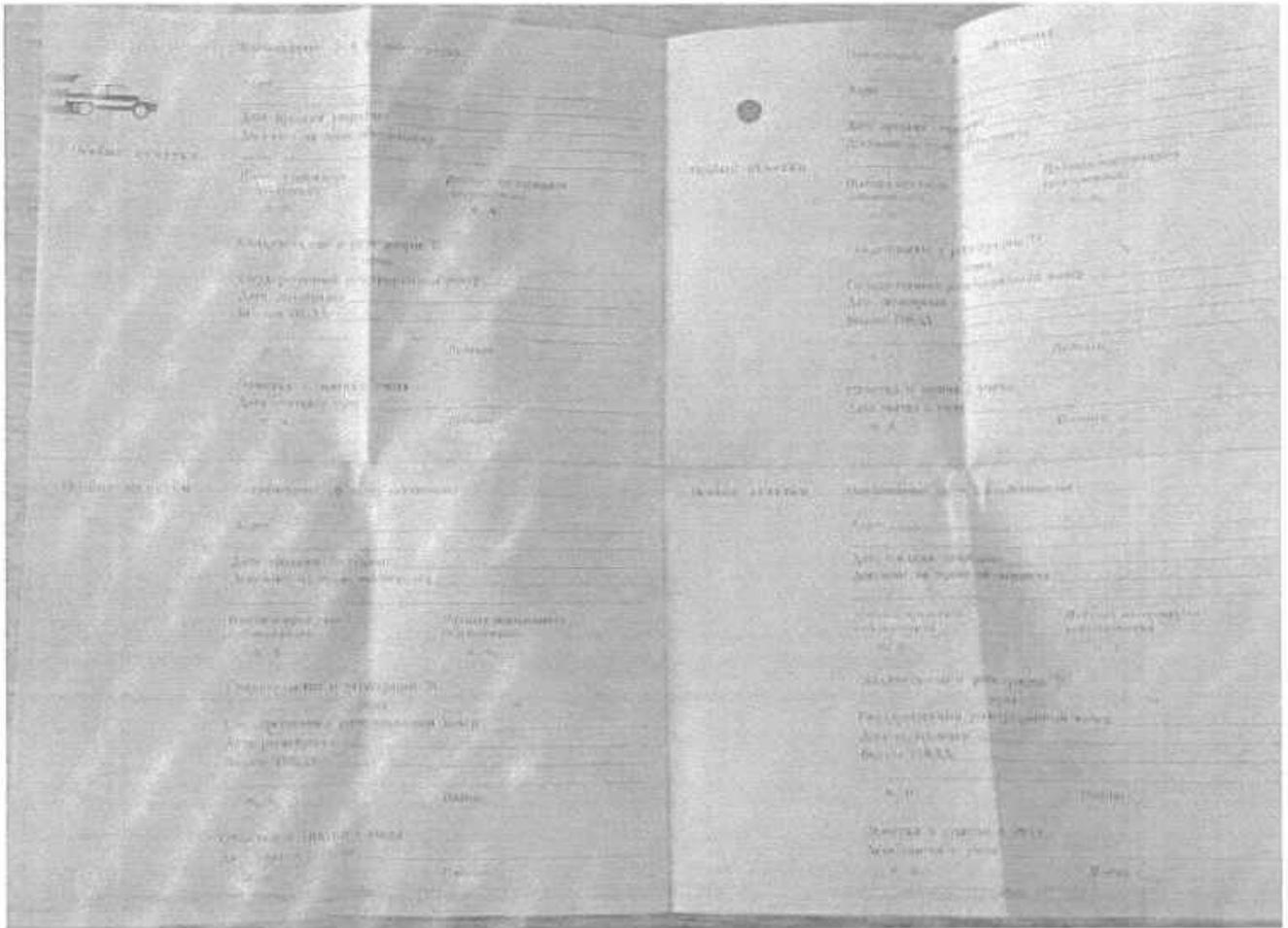
23. Наименование организации, выдающей паспорт ПАО «СБС»

24. Адрес Краснодарский край, г. Сочи, ул. Фрунзенская, 127

03.04.2024

Подпись





Акт осмотра ТС № \_\_\_\_\_

Дата осмотра ТС: 10.08.2026 г.

Место осмотра: Фройдорфский проезд г. Сочи, Сварочный цех №31

Вид осмотра:

- Внешний 
  Салон 
  Багажник (груз. отсек) 
  Подкапотное пространство 
  С подъемником 
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- Был включён одометр 
  Был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: XUFJF696JB3027731

При отсутствии VIN (или в возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставленным документам на ТС.

Марка, модель: СНЕЖОЛЕТ КРУЗ Год выпуска: 2011 КПП (тип): МКПП

ПТС (нет/есть/дубликат): 23 P 07 03 974 Ключи от ТС (нет/есть/количество): \_\_\_\_\_

Двигатель

- Тип:  Бензиновый  Дизельный  Газовое оборудование  Иное \_\_\_\_\_

Объем: 1598 куб. см \_\_\_\_\_ литр; Мощность: 109 л.с. 80,15 кВт

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): \_\_\_\_\_

Пробег по одометру (на момент осмотра): 100000 км./миль

Оставить комментарий, если пробег по значению одометра скручен/указан, указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): \_\_\_\_\_

Количество владельцев: \_\_\_\_\_ (Указать количество владельцев, не считая авторизованных/авторизованных/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): \_\_\_\_\_

Если выявлены следы ремонта, следы порча/защитных элементов, если при осмотре использовался толкатель

Шины (состояние): \_\_\_\_\_

При проведении замера протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: \_\_\_\_\_

указать название заводской комплектации (если известно)

- |                              |  |  |   |   |
|------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 4x4 | <input type="checkbox"/> кондиционер         | <input type="checkbox"/> замок, зеркала          | <input type="checkbox"/> измера зад хода  | <input type="checkbox"/> Air-bag фронтальные вод./пас.    |
| <input type="checkbox"/> ПТФ | <input type="checkbox"/> климат-контроль     | <input type="checkbox"/> датчики паркт. пер./зад | <input type="checkbox"/> приемопередател  | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений   |
| <input type="checkbox"/> ГУР | <input type="checkbox"/> датчик дождя        | <input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад | <input type="checkbox"/> рейлинг          | <input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки) |
| <input type="checkbox"/> ЗУР | <input type="checkbox"/> датчик света        | <input type="checkbox"/> подлокот. пер./зад      | <input type="checkbox"/> handfree         | Тип фар _____   |
| <input type="checkbox"/> ABS | <input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла | <input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад | <input type="checkbox"/> обогрев руля     | Тип обивки сид. _____                                     |
| <input type="checkbox"/> ESP | <input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений  | <input type="checkbox"/> омыватели фар           | <input type="checkbox"/> Ключ-апплет руля | Кол-во динамиков _____                                    |
| <input type="checkbox"/> ДХО | <input type="checkbox"/> Панорам. крыша      | <input type="checkbox"/> навигацион. система     | <input type="checkbox"/> Круиз-контроль   | Тип колес. дисков _____                                   |
| <input type="checkbox"/> люк | <input type="checkbox"/> авт. монитор        | <input type="checkbox"/> мультимедиа             | <input type="checkbox"/> Борт. компьютер  | Размер дисков _____                                       |

При отсутствии – проставить минус, при наличии - галочку (нулевое подчёркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (защитное или другое).

Представитель Оценочной организации:

ФИО: Александр М.

Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали:

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



## ПРИЛОЖЕНИЕ III ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ-АНАЛОГАХ

### Аналог 1

<https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/chevrolet/cruze/143197650.html>

## ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2011 год в Ростове-на-Дону



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📌 Проложить маршрут

🔗 Поделиться объявлением

Объявление: 143197650 от 24.02.2025 4

### Похожие автомобили



Kia Cerato, 2014  
750 000 ₽



Hyundai Grand Starex,  
2006  
870 000 ₽



Hyundai Sonata, 2007  
490 000 ₽

790 000 ₽

высокий уровень

В кредит от 14 131 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	серебристый
Пробег	277 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение

Шевр  
Круз

Статист  
на япон

Отзывы  
Круз

Тест-др.

Техниче  
Шеврол

Запчасти  
Ростове

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

Информация об объекте, закройте в объявлении

✔️ Характеристики совпадают с ПТС

✔️ 4 записи в регистрации

Нахождение в розыске уточняется

Ограничения уточняются

➔ 1 предыдущее объявление

➔ 7 записей в истории пробега

➔ 25 фотографий авто

➔ Поиск ДТП и расчетов ремонтов

➔ Проверка наличия залогов

➔ Еще 16 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Мнения  
Chevro

Плюсы

внешний

надёжны

комфорт

экономич

просторн

хорошая

высокий

низкая ст

динамич

неприхот

4 248

Отзывы  
Chevro

Дополнительно: продам авто в идеальном состоянии без рыжиков в полном комплекте.

Объявление 143197850 от 24.02.2025 4

### Похожие автомобили



Kia Cerato, 2014  
750 000 Р



Hyundai Grand Starex,  
2008  
870 000 Р



Hyundai Sonata, 2007  
490 000 Р



Hyundai Accent, 2007  
450 000 Р



Toyota Kluger V, 2001  
870 000 Р



Mitsubishi Lancer, 2006  
570 000 Р

[Показать еще объявления](#)

### Запчасти на Chevrolet Cruze

[Ходовая часть](#) [Оптика](#) [Двигатели](#) [Детали кузова](#)



- 1 предыдущее объявление
- 7 записей в истории пробега
- 25 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно продам авто в идеальном состоянии без рыжиков в полном комплекте, кондер работает мотор и коробка без нареканий, ходовая в полном порядке. торг строго возле капота, перекупом и салоном не беспокоить. напишите

Город: Ростов-на-Дону

**Частное лицо**

1 год на Дроме



**+7 (938) 130-2229**

[Написать сообщение](#)



Будьте бдительны, не оставляйте задатков!  
Как безопасно купить авто.

## ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2011 год в Евпатории



580 000 Р

хорошая цена

В кредит от 10 375 Р в месяц

Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	красный
Пробег	230 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT LS

### Отчет по VIN-коду

XUF\*\*\*\*\*

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 записи о регистрации
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- 2 записи в истории пробега
- 11 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно Chevrolet cruze 1.6 MT 2011 комплектация LT двигатель F16D3 простой и надежный резина зимняя, на хороших 16 дисках подробности в личные сообщения

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 367404866 от 15.02.2025 126

### Похожие автомобили



Chevrolet Cruze, 2010  
580 000 Р



Chevrolet Cruze, 2010  
550 000 Р



Chevrolet Cruze, 2010  
700 000 Р



Объявление 307464095 от 19.02.2025 129

### Похожие автомобили



Chevrolet Cruze, 2010  
560 000 Р



Chevrolet Cruze, 2010  
550 000 Р



Chevrolet Cruze, 2010  
700 000 Р



Mitsubishi Lancer, 2007  
620 000 Р



Volkswagen Polo, 2010  
500 000 Р



Chevrolet Cruze, 2012  
570 000 Р

[Показать еще объявления](#)

### Запчасти на Chevrolet Cruze

[Расходники](#) [Оптика](#) [КПП](#) [Двигатели](#)



- Не числится в розыске
  - Ограничений не обнаружено
  - 2 записи в истории пробега
  - 11 фотографий авто
  - Поиск ДТП и расчетов ремонтов
  - Проверка наличия залогов
  - Еще 17 проверок в полном отчете
- [Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Chevrolet cruze 1.6 MT 2011 комплектация LT  
двигатель F16D3 простой и надежный  
резина зимняя, на хороших 16 дисках  
подробности в личные сообщения  
есть жизненные косяки, не стоит ждать идеала  
Собственник  
Продаю в связи с уходом в армию (

Город: Евпатория, Республика Крым

**Собственник**

1 месяц на Дром

Продавец предоставил все подтверждающие документы

[Показать контакты](#)

[Написать сообщение](#)

## ★ Продажа Chevrolet Cruze, 2011 год в Череповце



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

📍 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 131443683 от 06.02.2024 📄 📄

### Похожие автомобили



Opel Corsa, 2011  
310 000 Р



Renault Duster, 2015  
828 000 Р



Hyundai Solaris, 2013  
720 000 Р

**650 000 Р** информация о цене

В кредит от 11 627 Р в месяц

Двигатель	Бензин, 1.6 л.
Мощность	109 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	седан
Цвет	черный
Пробег	272 796 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	1.6 MT LS

### Отчет по VIN-коду

XUR\*\*\*\*\*

- ✔️ Характеристики совпадают с ПТС
- ✔️ 4 записи о регистрации
- ✔️ Не числится в розыске
- ✔️ Ограничений не обнаружено
- ✔️ 1 запись в истории пробега
- ✔️ 3 фотографии авто
- ✔️ Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- ✔️ Проверка наличия залогов
- ✔️ Еще 17 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Действительно продам Chevrolet Cruze 1.6, в хорошем состоянии, масло не ест, мотор не стучит, коробка без нареканий, едет бодро, масло менялось каждые 5.000, в подарок петняя резина, установлена сигнализация с

Ш  
Кр

Ст  
на

От:  
Кр

Тек

Тех  
Ше

Заг  
Чеп

Мне  
Che

Плюс

внес

наде

комс

экон

прос

хоре

высг

низг

динг

непр

Отз  
Che

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 131443633 от 05.02.2025 36

- 1 запись в истории пробега
- 3 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

### Похожие автомобили



Opel Corsa, 2011  
310 000 Р



Renault Duster, 2015  
828 000 Р



Hyundai Solaris, 2013  
720 000 Р



Hyundai Solaris, 2014  
655 000 Р



Mitsubishi Lancer Cedia,  
2002  
450 000 Р



Mercedes-Benz C-Class,  
1996  
75 000 Р

Показать еще объявлений

### Запчасти на Chevrolet Cruze

Ходовая часть    Оптика    КПП    Двигатели



Дополнительно: продам Chevrolet Cruze 1.6, в хорошем состоянии, масло не ест, мотор не стучит, коробка без нареканий, едет бодро, масло менялось каждые 5.000, в подарок легкая резина, установлена сигнализация с автозапуском, автомобиль полностью в хорошем состоянии-сал и поехал, торг на месте.

Город: Череповец, Вологодская область

**Собственник**

16 дней на Дром

Продавец предоставил все подтверждающие документы

Показать контакты

Написать сообщение

## Приложение 5

к приложению к Положению Банка России  
от 19 сентября 2014 года № 432-П"О единой методике определения  
размера расходов на восстановительный ремонт  
в отношении поврежденного транспортного средства"

Значения коэффициентов  $\Delta_7$  и  $\Delta_8$ , учитывающих влияние  
на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега  
и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов)  
и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta_7$	$\Delta_8$
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, YAS	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили — грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, моледы, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Дата, на которую заложены сведения	05.02.2026
Субъект РФ	Краснодарский край
Марка транспортного средства	Opel
Тип транспортного средства	легковые/мототранспорт
Средняя стоимость, норма-часа работ, руб	920.00

<https://prices.autoins.ru/priceAutoPublicCheck/averagePrices>

<https://gosavtoninspekcija.pf/check/auto#>**Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях**

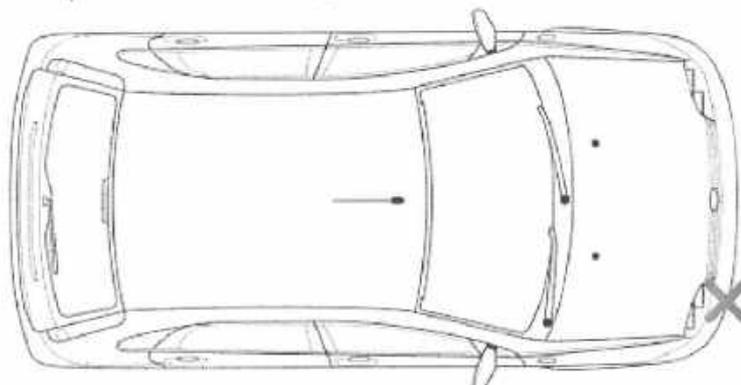
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, а также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждениях носят условно-обобщенный (реакционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Представлены в ознакомительном целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 18:49:38

**Информация о происшествии №030037207**

Дата и время происшествия:	28.04.2017 15:30
Подразделение:	<u>ОГИБДД ОМВД России по г.Армавиру</u>
Тип происшествия:	Столкновение
Регион происшествия:	Краснодарский край
Место происшествия:	Армавир, Краснодарский край, ЮФО
Марка (модель) ТС:	CHEVROLET(Cruze)
Год выпуска ТС:	2011
ОПФ собственника:	ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
Номер ТС/из всего ТС в ДТП:	1/3



Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

■ Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

✗ повреждения различного характера

## Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в  
Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются сведения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером  
кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о  
наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным  
средством.

Проверка проведена 26 февраля 2026 г. в 18:50:11

Параметры поиска: VIN: XURJF096B3027231, RUC, Москва, Номер кузова

Федеральная нотариальная палата			Федеральный	
Дата регистрации	Номер уведомления о возникновении залога	Имущество	Залогодатель	Залогодержатель
1	02.05.2024	VIN: XURJF096B3027231	Клинтон Владимир Юрьевич Медведев-ул, 21/12/100	Банк СБТ (публичное акционерное общество)

<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>

Перевозчики

Легковые такси

Служба заказов

ИЗДАВЦУ

X

ИЗДАВЦУ

Поиск

Регион	Номер записи	Дата записи	Номер ТС	Марка ТС	Модель ТС	Статус
Калужская область	04925	03.04.2025	И25AVR01	Спецоде	Буха	действующая

<https://sicmt.ru/fgis-taksi>

**ОДОБРЕНО**

**Заключение к отчету № 213/26 от 26.02.2026**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы и оценки»</b> Почтовый адрес: 350900, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Яхонтовая, д. 2, офис 110 ИНН 2311139312, ОГРН 1112311008083, дата присвоения: 24.10.2011 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 922/2928811719 от 05.12.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 30.12.2025 г. по 29.12.2026 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № В соответствии с Заказом № 8058442 на оценку от 2026-02-13
Оценку проводили	Оценщик: <u>Петруня Людмила Николаевна</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XUFJF696J83027731 Собственник: Мерзляков Виктор Владимирович Владелец: 4+ Производитель: Chevrolet Модель: CRUZE Поколение: I Год выпуска: 2011 КПП: механика Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 271 500 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки:	Для суда/банкротства <b>Внимание!</b> <b>* для отступного</b> <b>* для внесудебной реализации</b> <b>* для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854)</b> <b>Использовать нельзя!</b>
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 16.02.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	16.02.2026
Дата составления заключения	26.02.2026
<b>Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.</b>	<b>496 000</b>
<b>Всего ст-сть дефектов, руб.</b>	<b>166 000</b>
- дефектов выявленных, руб.	92 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	74 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.</b>	<b>330 000 (триста тридцать тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. N 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет»

При отсутствии осмотра (или диагностики) ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Директор ООО "Региональный центр экспертизы и оценки"

Общество с ограниченной ответственностью  
«Региональный центр экспертизы и оценки»

**Петруня Людмила Николаевна**



24.01.2025 № 350000 / 9д-Д

на № \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

### **Шарипова Андрея Валерьевича**

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

### **Кропанина Владислава Михайловича**

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Воронцовская  
д. 43, стр. 1, Москва  
109147, Россия

Телефон:  
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 ВФТР RU  
E-mail: info@vtb.ru

**Колташова Владислава Николаевича**

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Басову Анастасию Сергеевну**

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Тихобаеву Ирину Сергеевну**

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Новичкову Ольгу Валерьевну**

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Булимину Инну Васильевну**

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано,  
пронумеровано и заверено  
печатью

Нотариус



2.042.099

РОССИЯ RUSSIA
ПОЧТА
0012000
КОП
РВ 392255

06.03.2026  
Чебоксары

428000



Банк ВТБ (ПАО)
ООО «Чебоксарский Президентский бульвар 27 А, г. Чебоксары, 428000



800901 19 13991 9

БАНДЕРОЛЬ Заказная  
Без разряда

**Кому:** Иванова Юлия Владимировна  
г Челябинск, а/я 615, Челябинская область

**454006**

