

**Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна**  
Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство  
арбитражных управляющих»  
(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)  
Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

---

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

## Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«18» ноября 2025 г.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 по делу А19-19928/2025 Барлукова Валерия Алексеевна ( Башанова В. А. 16.10.1991 г.р., урож. дер. Харатирген Боханского р-н Иркутской обл., СНИЛС 144-556-417 68, ИНН 850302056797, адрес регистрации: 669311, Иркутская обл., Боханский р-н, д. Шунта, ул. Набережная, д. 12А) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru. Реестр требований кредиторов будет закрыт по истечении 2 месяцев с даты публикации сообщения в газете "КоммерсантЪ".

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

**- TOYOTA CALDINA, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 1997, ЦВЕТ: ЧЁРНЫЙ, КУЗОВ: ST210 4005202, ПТС: 38ОН005176, ГРН: Т624АУ138. Совместно нажитая собственность с супругом Барлуковым Владимиром Викторовичем.**

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

г. Челябинск, 2025 г.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

**Объект оценки:** Автотранспортное средство:

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	TOYOTA CALDINA
Год изготовления	1997
Кузов	ST210 4005202
Тип автомобиля	Легковой универсал
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	ЧЁРНЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	140 л.с. (103 кВт)
Пробег	-
Паспорт ТС	38ОН005176
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Барлукова Валерия Алексеевна
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

**Иные характеристики и пояснения:**

- Сколы и трещина на заднем бампере;
- Коррозия и вмятины крышки багажника;
- Коррозия левого и правого задних крыльев;
- Коррозия левого и правого порогов;
- Царапины и вмятины левой передней и задней дверьев;
- Сколы передней правой двери;
- Сколы и потертости переднего бампера;
- Разбит корпус левого зеркала;
- Коррозия переднего правого крыла.

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Иркутской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 18.11.2025 г.)

[https://www.avito.ru/markova/avtomobili/toyota\\_caldina\\_2.0\\_at\\_1996\\_350\\_000\\_km\\_7720524776?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czox](https://www.avito.ru/markova/avtomobili/toyota_caldina_2.0_at_1996_350_000_km_7720524776?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czox)

[OjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA](https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_caldina_2.0_at_1996_350_000_km_7720524767?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBjYwYXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA)

4,8 22 отзыва о модели Главная > Транспорт > Автомобили > С пробегом > Toyota > Caldina

**Toyota Caldina 2.0 AT, 1996,**  
**350 000 км**

250 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон  
в 992 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
5.0 ★★★★★ 1 отзыв  
Частное лицо  
Эковклад: -31 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Продажа гвзového

(дата формирования 18.11.2025 г.)

[https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota\\_caldina\\_2.0\\_at\\_1996\\_446\\_000\\_km\\_7688350843?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBjYwYXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA](https://www.avito.ru/irkutsk/avtomobili/toyota_caldina_2.0_at_1996_446_000_km_7688350843?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBjYwYXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA)

4,8 9 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Caldina > Рестайлинг (1995—2002)

**Toyota Caldina 2.0 AT, 1996,**  
**446 000 км**

270 000 ₽  
~~290 000 ₽~~

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон  
в 938 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Пользователь  
Эковклад: -121 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместен?

(дата формирования 18.11.2025 г.)

[https://www.avito.ru/irkutskaya\\_oblast\\_homutovo/avtomobili/toyota\\_caldina\\_2.0\\_at\\_1996\\_406\\_000\\_km\\_7726276172?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBjYwYXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA](https://www.avito.ru/irkutskaya_oblast_homutovo/avtomobili/toyota_caldina_2.0_at_1996_406_000_km_7726276172?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBjYwYXR5IjtiOjA7czoxOjI4IjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA)

Toyota Caldina 2.0 AT, 1996, 406 000 км купить в Хомутово | Автомоб...  
**330 000 ₽**  
**406 000 км**

Показать телефон  
8 914 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Пользователь  
3.7 ★★★★★ 3 отзыва  
Частное лицо  
Эковклад: -80 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

(дата формирования 18.11.2025 г.)

[https://www.avito.ru/angarsk/avtomobili/toyota\\_caldina\\_2.0\\_at\\_1997\\_380\\_476\\_km\\_7734106070?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjIjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA](https://www.avito.ru/angarsk/avtomobili/toyota_caldina_2.0_at_1997_380_476_km_7734106070?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjIjIjtzOjE2OiJWZThWYjA5TGZIOGRsdU5jIjt9wJZkCD8AAAA)

Toyota Caldina 2.0 AT, 1997, 380 476 км купить в Ангарске | Автомоб...  
**350 000 ₽**  
**380 476 км**

Показать телефон  
в XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь  
4.8 ★★★★★ 22 отзыва  
Частное лицо  
Эковклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

**Средняя стоимость аналогов:  $(250\ 000 + 270\ 000 + 330\ 000 + 350\ 000)/4 = 300\ 000$  руб.**

**Ремонтные работы:**

- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 70 000 руб.

**Стоимость ТС с учетом рем. работ:  $300\ 000 - 70\ 000 = 230\ 000$  руб.**

**Стоимость с учетом корректировки на торг:  $230\ 000 - 5\% = 218\ 500$  руб.**

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **218 500 (двести восемнадцать тысяч пятьсот) рублей.**

**Финансовый управляющий**

**Иванова Ю.В.**