

Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна

Член Ассоциация арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих»

(ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523)

Место нахождения: 119017, г. Москва, пер. 1-й Казачий, д. 8, стр. 1, оф. 2).

454006, Челябинская обл., г. Челябинск, а\я 615, эл. почта: ivanovafy@mail.ru

Решение об оценке имущества должника

г. Челябинск

«01» декабря 2025 г.

Решением Арбитражного суда Омской области от 16.09.2025 по делу А46-12938/2025 Крылова Наталья Владимировна (19.09.1978г.р., урож. г. Мозирь Гомельская обл., СНИЛС 074-928-338 01, ИНН 550104430275, адрес регистрации: 644016, Омская обл. г. Омск, ул. Энтузиастов, д. 11В, кв. 55 признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества сроком до 16.03.2026. Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 741113761845, СНИЛС 14836058782) — член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, место нахождения: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2) Адрес для корреспонденции: 454006, г. Челябинск, а/я 615, адрес электронной почты: ivanovafy@yandex.ru.

В ходе проведения описи имущества установлено наличие у Должника следующего имущества, составляющего конкурсную массу:

- TOYOTA PRIUS, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2007, ЦВЕТ: ТЁМНО-СЕРЫЙ, VIN: JTDKB20U403322589, ПТС: 55PC768805, ГРН: P645HC55, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ КОМБИ (ХЭТЧБЕК).

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. В связи

г. Челябинск, 2025 г.

с данными обстоятельствами Финансовый управляющий принимает решение о проведении оценки в отношении следующего объекта:

Объект оценки: Автотранспортное средство: TOYOTA PRIUS, ГОД ИЗГОТОВЛЕНИЯ: 2007, ЦВЕТ: ТЁМНО-СЕРЫЙ, VIN: JTDKB20U403322589, ПТС: 55PC768805, ГРН: P645HC55, ТИП ТС: ЛЕГКОВОЙ КОМБИ (ХЭТЧБЕК).

Наименование показателя	Значение показателя
Характеристики автотранспортного средства	TOYOTA PRIUS
Год изготовления	2007
Идентификационный номер (VIN)	JTDKB20U403322589
Тип автомобиля	ЛЕГКОВОЙ КОМБИ (ХЭТЧБЕК)
Категория ТС (ABCD, прицеп)	B
Цвет	ТЁМНО-СЕРЫЙ
Мощность двигателя (кВт/л.с.)	78 л.с. (57.4 кВт)
Пробег	330 000
Паспорт ТС	55PC768805
Форма собственности	Индивидуальная частная
Субъект	Крылова Наталья Владимировна
Всего владельцев	1
Обременения	Информация отсутствует

Иные характеристики и пояснения:

- Нарушение ЛПК заднего бампера;
- Нарушение ЛКП, вмятины и сколы правой передней и задней двери;
- Нарушение ЛПК правого заднего крыла;

Настоящая оценка проведена финансовым управляющим на основании полученных от Должника документов по объекту оценки.

Цель оценки: определение начальной цены продажи (реализации) имущества гражданина, признанного несостоятельным (банкротом).

Подходы и методология при проведении настоящей оценки:

За основу настоящей оценки взяты отдельные методы сравнительного подхода при проведении оценки. Сравнительный подход основан на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. В рамках проведения настоящей оценки сравнительным подходом применяются методы, основанные на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

Для определения цены объекта оценки финансовым управляющим использовались документы и сведения, полученные от должника, сведения о стоимости объектов-аналогов, полученные в сети «Интернет» (информация с сайта: <https://www.avito.ru/>). Анализ фактических данных о ценах сделок и предложений с объектами-аналогами для объекта оценки. В ходе исследования рынка был проведен мониторинг цен предложений объектов-аналогов в Омской области, в регионе присутствия объекта оценки. В ходе мониторинга были отобраны наиболее близкие к объекту оценки аналоги; сведения по данным объектам приведены ниже.

(дата формирования 01.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_prius_1.5_cvt_2006_250_000_km_7780324456?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoIJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBSWgyQ2VoVVJ6cTVNVEh3Ijt9WccgD1cAAAA

www.avito.ru Toyota Prius 1.5 CVT, 2006, 250 000 км купить в Омске | Автомобили | Авито (7780...)

4,8 34 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Prius > II рестайлинг (2005–2011)

Toyota Prius 1.5 CVT, 2006, 250 000 км 449 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 992 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Megasar55
3,7 ★★★★★ 11 отзывов
Компания
На Авито с 2024 года

261 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Крипер
ОТ РЕЖИССЕРА - СОБИРАТЕЛЯ ДУШ
ОСГУДА ПЕРКИНСА
В КИНО
С 4 ДЕКАБРЯ
СМОТРЕТЬ ТРЕЙЛЕР

Контур Диалог

(дата формирования 01.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/abakan/avtomobili/toyota_prius_1.5_cvt_2008_469_877_km_7707775779?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBSWgyQ2VoVVJ6cTVNVEh3Ijt9WccgD1cAAA

www.avito.ru Toyota Prius 1.5 CVT, 2008, 469 877 км купить в Абакане | Автомобили | Авито (770...)

4,8 34 отзыва о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Prius > II рестайлинг (2005–2011)

Toyota Prius 1.5 CVT, 2008, 469 877 км 499 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в 969 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

АВТОРЫНОК ХАКАСИИ (г. АБАКАН)
4,8 ★★★★★ 80 отзывов
Компания
Надёжный партнёр

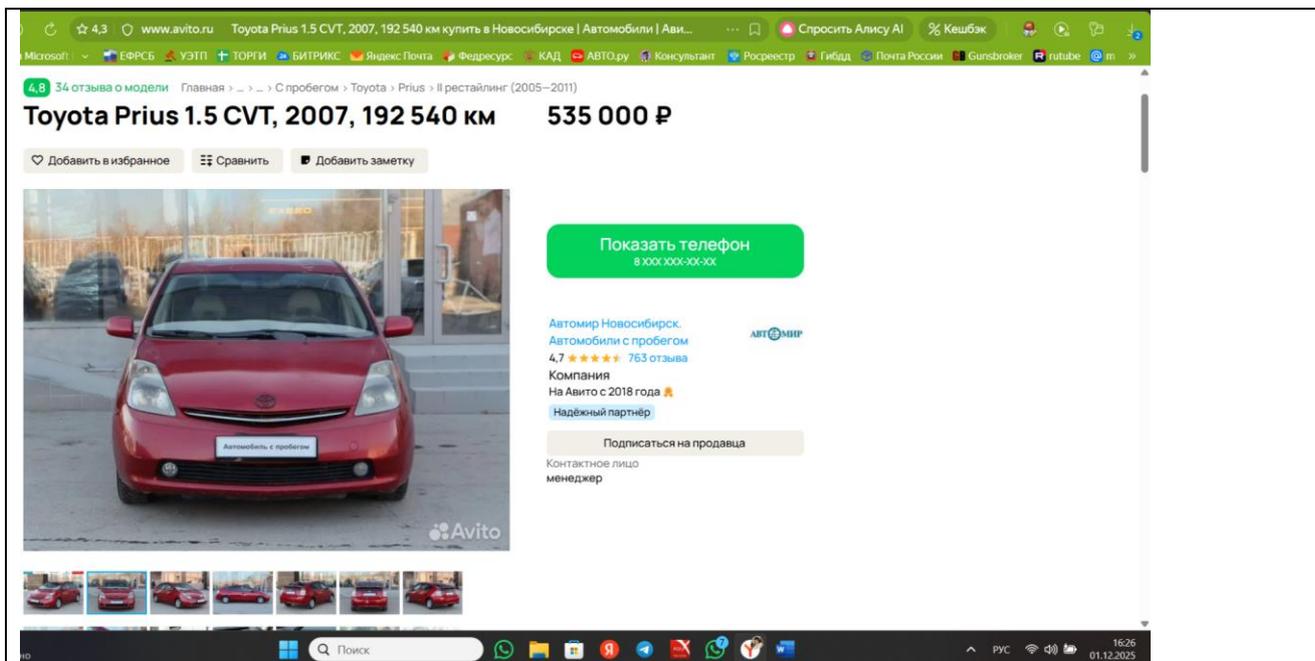
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

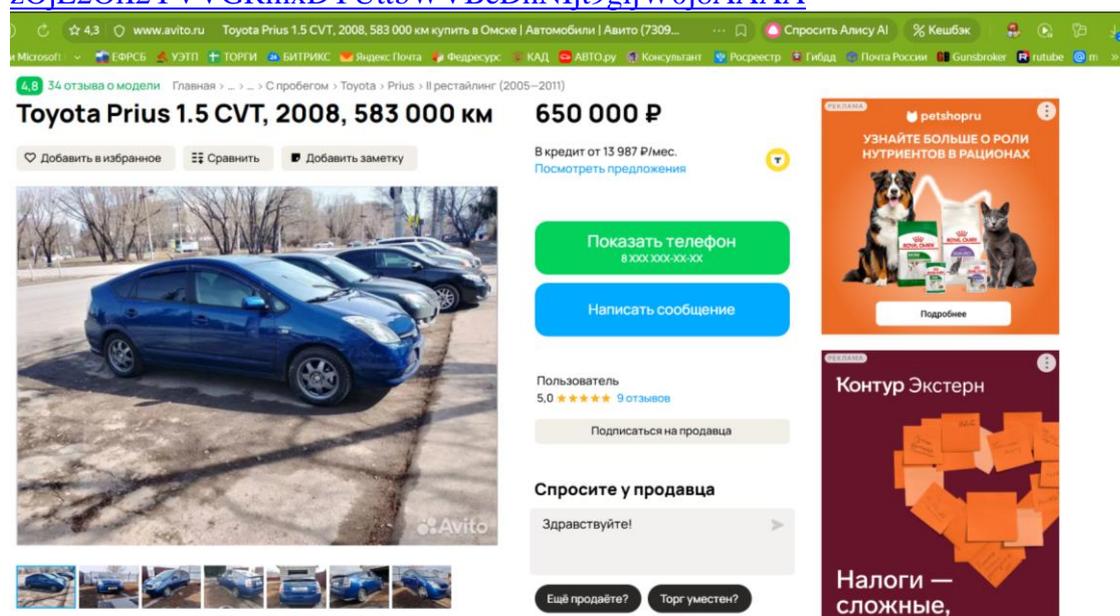
(дата формирования 01.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/novosibirsk/avtomobili/toyota_prius_1.5_cvt_2007_192_540_km_7767014384?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBSWgyQ2VoVVJ6cTVNVEh3Ijt9WccgD1cAAA



(дата формирования 01.12.2025 г.)

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_prius_1.5_cvt_2008_583_000_km_7309536425?cont_ext=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI2YVVGRmxDYUttbWVBeDhNij9gljW0j8AAAA



Средняя стоимость аналогов: $(449\ 000 + 499\ 000 + 535\ 000 + 650\ 000)/4 = 533\ 250$ руб.

Ремонтные работы:

- Сварочные/ремонтные работы кузова - от 40 000 рублей

Стоимость с учетом рем. работ: $533\ 250 - 40\ 000 = 493\ 250$ руб.

Стоимость с учетом корр. на торг: $493\ 250 - 5\% = 468\ 587,5 \sim 469\ 000$ руб.

Учитывая выше произведенные расчеты рыночной стоимости автомобиля и суммы требуемых вложений, а также исходя положения п. 7.1. ст. 110 Закона о банкротстве в качестве начальной цены продажи (реализации) объекта оценки финансовый управляющий считает необходимым установить цену **469 000 (четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.**

Финансовый управляющий

Иванова Ю.В.