

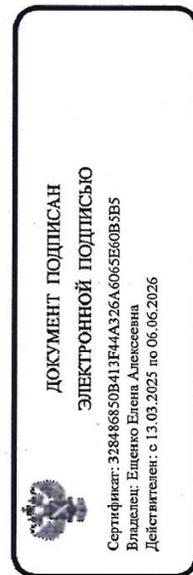
Управление Росреестра по Челябинской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
вид объекта недвижимости			
12.12.2025 г.	74:36:0703001:191		
Кадастровый номер:	74:36:0703001:191		
Номер кадастрового квартала:	74:36:0703001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер № 41228; Условный номер № 74-74-01/504/2006-054		
Адрес:	Челябинская область, г. Челябинск, по Свердловскому тракту у трамвайного депо 2, гск ГЭТ 2, гараж 101		
Площадь, м2:	19		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	62624		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	74:36:0703001:94		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Раздел 1 Лист 1



Ведущий специалист-эксперт

Ещенко Елена Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 2

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
12.12.2025 г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	74:36:0703001:191	
Получатель выписки:	Канафин Марат Низамитдинович, представитель заявителя, действующий на основании Решение от 09.07.2025	
	Заявитель: Пономарёва Анастасия Олеговна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 328486850B413F44A326A6065E60B5B5
Владелец: Ещенко Елена Алексеевна
Действителен: с 13.03.2025 по 06.06.2026

Ведущий специалист-эксперт

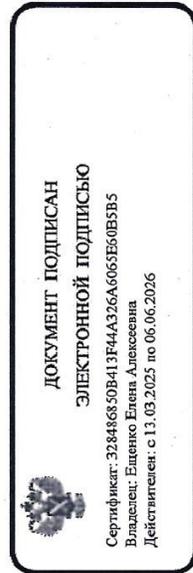
Ещенко Елена Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 1

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
12.12.2025 Г.			
Кадастровый номер:		74:36:0703001:191	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пономарёва Анастасия Олеговна, 24.02.1989, гор. Челябинск, Российская Федерация, СНИЛС: 140-558-602 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 12 № 161617, выдан 24.10.2012, Отделом УФМС России по Челябинской области в Metallургическом р-не гор. Челябинска, код подразделения 740-055
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 74:36:0703001:191-74/108/2025-2, 12.12.2025 11:37:07
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, от 07.02.2018. Сведения о нотариальном удостоверении: Мокрова Л.А., номер в реестре нотариальных действий 74/25-н/74-2018-3-240
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	не зарегистрировано	
6	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Утратил силу		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной	данные отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт

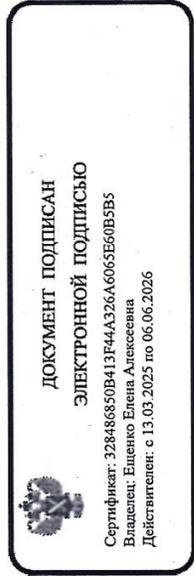
Ещенко Елена Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.12.2025 г.			
Кадастровый номер: 74:36:0703001:191			
13	подпись: Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей.	данные отсутствуют	



Ведущий специалист-эксперт

Ещенко Елена Алексеевна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Раздел 5 Лист 2

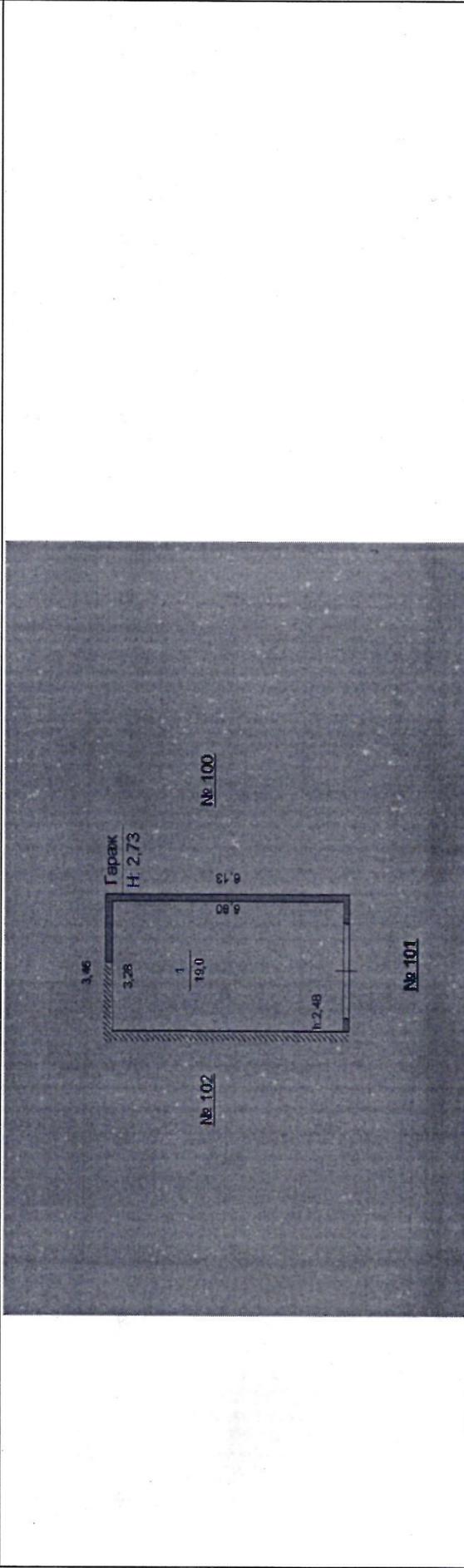
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		

12.12.2025 г.

Кадастровый номер:

74:36:0703001:191

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа):



Масштаб: Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 328486850B413F44A326A6065E60B5B5
Владелец: Ещенко Елена Алексеевна
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026

Ведущий специалист-эксперт

Ещенко Елена Алексеевна

РОСРЕЕСТР

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан:

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Серийный номер сертификата: 91aaf5a599507bc7e6d39d2dfa052f9a

Действителен с 16.09.2025 04:52:16 по 10.12.2026 04:52:16

Наименование и местонахождение многофункционального центра, выдавшего экземпляр электронного документа на бумажном носителе из информационной системы: Территориальный отдел Областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» в городе Челябинске, ул. Труда, 164

Областное государственное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в городе Челябинске, подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 12.12.2025

18:10 Специалист сектора контроля: Абрамова Татьяна Андреевна _____ подпись/

