

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 августа 2020г.			
Кадастровый номер:	45:25:100210:14		
Номер кадастрового квартала:	45:25:100210		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	45:25:100300:0000		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, г Курган, снт "Виктория-2", участок №15.		
Площадь, м2:	608		
Кадастровая стоимость, руб:	46408.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Иванов Андрей Александрович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

Смагулова К.Т.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13 августа 2020г.			
Кадастровый номер:		45:25:100210:14	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иванов Андрей Александрович, 29.11.1989, гор. Курган, Российская Федерация, СНИЛС 147-992-836 31 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 13 №531060, выдан 04.07.2013, Отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане Россия, Курганская обл., г. Курган, ул Пролетарская, д 17, кв 70
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:25:100210:14-45/051/2020-2 13.08.2020 12:29:27
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 27.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия Смагулова К.Т.
-------------------------------	---------	----------------------------------

М.П.



Приложение к свидетельству № 0788519

ПЛАН

на участок земли, передаваемый в собственность
Зинуровой Вере Васильевне

САД. ТОВ-ВО „Виктория-2“ для садоводства

Площадь участка 0.0608 га



Описание границ смежных землепользований

от т. 1 до т. 2 с землями УЧАСТКА №13
 от т. 2 до т. 3 с землями ГОРОДА
 от т. 3 до т. 1 с землями ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
 от т. до т. с землями _____
 от т. до т. с землями _____
 от т. до т. с землями _____

Масштаб 1:500

План составлен по материалам
ИВМЕРОВ М.У.П. „Центр
по землеустройству“
г. Кургана

Исполнитель ХОДОНОВИЧ Т.Н.
2-й экз. получил _____

Председатель комитета по земель-
ным ресурсам и землеустройству
района (города) _____

Пахомов
_____ ПАХОМОВ М.Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору купли-продажи
земельного участка

ПЛАН УЧАСТКА

Кадастровый номер - 15

Место расположения Садоводческое товарищество
"Виктория-2"

Площадь участка 608 м.кв

А. Правовой режим земель:

1. Основное целевое назначение земель: земли города

2. Участок находится в ведении: администрации г.т

3. Цель предоставления участка: для садоводства

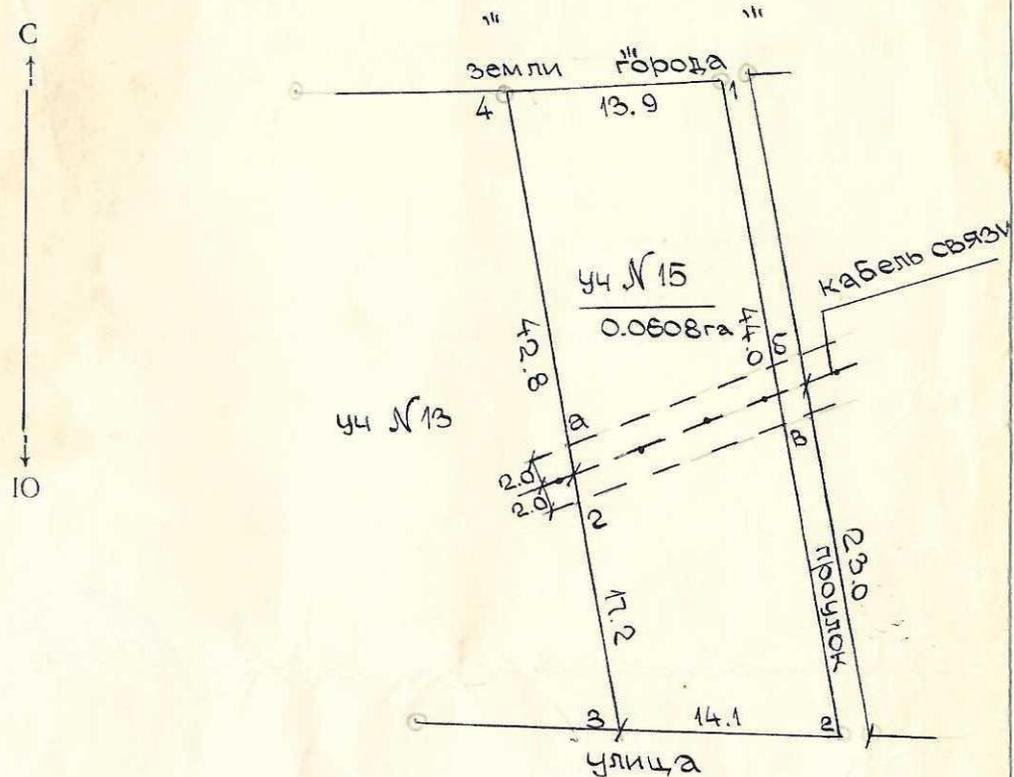
4. Ограничения в пользовании: - участок "а-б-в-г" обременен правом производства земляных работ ГТС

5. Обременение правами других лиц: -

Б. Геодезические данные:

№ точек	Дирекционные углы, градусы, минуты	Длины линий, м
1		44.0
2		14.1
3		42.8
4		13.9
1		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1: 500

В. Описание границ смежных участков:

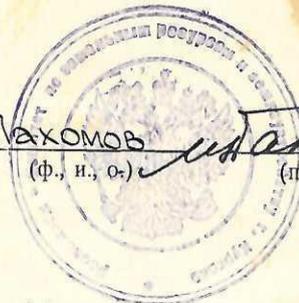
- от 1 до 3 - земли общего пользования
- от 3 до 4 - участок №13
- от 4 до 1 - земли города
- от _____ до _____
- от _____ до _____
- от _____ до _____

Архивный номер дела _____

Исполнитель: спец. I категории Ходорович Т.Н. *Т.Н. Ходорович*
(должность, ф., и., о., подпись)

Председатель комитета
по земельной реформе
и земельным ресурсам
г. Кургана

М.Ю. Пахомов *М.Ю. Пахомов*
(ф., и., о.) (подпись)



М. П.

« 16 » мая _____ 1995 г.

Промуговано, пронумеровано и пропечатано
нотариуса города Кургана Курганской области
на _____ лист х,
_____ страниц.
Нотариус _____ Д. Р. Петушина

