

# Финансовый управляющий Фирсова Сергея Валерьевича Золотарева Елена Сергеевна

Адрес: 123060, г. Москва, а/я 65, эл. почта: [zolotareva2595@yandex.ru](mailto:zolotareva2595@yandex.ru), тел. 8 (996) 451-45-95

«14» ноября 2025 г.	Арбитражный суд Московской области Дело: № А41-33451/2025 Судья: Пономарев Д. А.
---------------------	--

## Решение об оценке имущества

Финансовый управляющий гражданина Фирсова Сергея Валерьевича Золотарева Елена Сергеевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.07.2025 г. по делу № А41-33451/2025 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 12.01.2021 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Фирсову Сергею Валерьевичу, которое включено в конкурсную массу:

Вид имущества:	Автомобиль
VIN:	XW8ZZZ5NZLG012104
Марка:	VOLKSWAGEN
Модель:	TIGUAN
Год изготовления:	2019
Мощность двигателя л/с:	150
Пробег:	272932 км
Вид собственности:	Совместно нажитое
Рыночная цена:	<b>1 980 000,00</b>

При оценке имущества Фирсова Сергея Валерьевича согласно п. 3.2.2.1. Методики применяется рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывающийся на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости транспортного средства данной марки, аналогичного возраста и пробега на вторичном рынке транспортных средств на дату оценки в месте оценки. В качестве исходной информации для определения рыночной стоимости могут быть использованы данные торгующих организаций (автомагазинов, дилеров, автосалонов, автоцентров и т.д.), осуществляющих продажу транспортных средств в соответствии с требованиями документов, периодических и справочных изданий, органов государственной статистики и т.д.

### **Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).**

Согласно Статистическому бюллетеню ЕФРСБ за 2019 год торги в ходе открытого аукциона (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 60-70% (после ее снижения на 10% на повторных торгах), график на стр. 29-30.

### Аукцион

Успешных торгов 7 %, количество успешных лотов в 7,9 тыс. Стоимость реализованного имущества **34 млрд.**

[Расчет доли в общем объеме успешных торгов:  $34 / (34 + 97,9) = 0,2578$ ]

**Процент повышения** цены поквартально в 2019 году: 49, 47, 59, 68, среднее повышение **55,75 %.**

### Публичное предложение

Успешных торгов 57 %, количество успешных лотов в 31,4 тыс.

Стоимость реализованного имущества **97,9 млрд.** [Расчет доли в общем объеме успешных торгов:  $97,9 / (34+97,9) = 0,7422$ ]

Процент снижения цены к цене на повторных торгах поквартально в 2019 году: 62, 60, 70, 66, средний дисконт 64,5 %, [что составляет **58,05 % дисконта** к начальной цене (64,5 % дисконта на публичном предложении от 90 % цены на повторных торгах,  $64,5 \% * 0,9$ )].

[Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах в 2019 году:

$$0,2578 * 55,75\% = 14,3723 \%$$

$$0,7422 * -58,05\% = - 43,0847 \%$$

$$=-28,71 \%$$

$$\text{Итого } 28,71 \%$$

**Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересентов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.**

**Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,71=71,29).**

№ п/п	Наименование	Ссылка на сравнительную стоимость	Стоимость
1.	VOLKSWAGEN TIGUAN	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1130361600-eb7c5993/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1130361600-eb7c5993/</a>	2 800 000,00
2.	VOLKSWAGEN TIGUAN	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1126013742-c4432a19/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1126013742-c4432a19/</a>	3 000 000,00
3.	VOLKSWAGEN TIGUAN	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1128839782-ea34c528/">https://auto.ru/cars/used/sale/volkswagen/tiguan/1128839782-ea34c528/</a>	2 550 000,00
<b>Итого: 2 783 333,34</b>			
<b>Коэффициент на иные условия продажи</b>			<b>0,71</b>
<b>Начальная цена продажи (с учетом округления)</b>			<b>1 980 000,00</b>

1.

## Volkswagen Tiguan II, 2019

2 800 000 ₽

Рейтинг модели 4.7 (221) 12 ноября 2024 36 (2 сегодня) № 1130361600

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Тимур

Владимир, улица Диктора Левитана, 4



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска	2019
Пробег	109 253 км
Владельцы	2 владельца
Во владении	6 лет и 5 месяцев
Налог	4 500 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Госномер	***** 33

### Характеристики

Комплектация  
**OFFROAD**

Двигатель



2.

## Volkswagen Tiguan II, 2019

3 000 000 ₽

Выше оценки на 34%

Рейтинг модели 4.7 (221) 19 ноября 2024 583 № 1126013742

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Иваново



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска	2019
Пробег	131 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	3 000 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	***** 37

### Характеристики

Двигатель  
1.4 л, 150 л.с., бензин

Коробка



3.

## Volkswagen Tiguan II, 2019

2 550 000 ₽ Выше оценки на 19%

Рейтинг модели 4.7 ★ (221) 14 июля 191 (1 сегодня) № 1126839782

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо  
Москва



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+00 000 000 0000



### История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

### Владение

Год выпуска 2019  
Пробег 103 000 км  
Владельцы 2 владельца  
Налог 5 250 ₽ в год ⓘ  
Состояние Не требует ремонта  
ПТС Оригинал/Электронный  
Таможня Растаможен  
Обмен Рассмотрю варианты  
Госномер \*\*\*\*\*790

### Характеристики

Двигатель  
1.4 л, 150 л.с., бензин

Коробка  
Роботизированная



Исходя из вышеизложенного, в соответствии с проведенной оценкой, а также учитывая степень износа, считаю необходимым установить начальную продажную цену указанного имущества в размере 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Финансовый управляющий  
Фирсова Сергея Валерьевича



Золотарева Е.С.

**ФОТО АВТОМОБИЛЯ ДОЛЖНИКА:**







