

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**уступки прав требования (цессии)**

г. Москва

\_\_\_\_\_ года

АО «Открытие Холдинг», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Булатовой Марии Анатольевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.07.2022г по делу № А40-32328/20-177-60, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ая,-ое) в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь результатами проведения торгов по продаже имущества АО «Открытие Холдинг» в составе Лота № \_\_\_\_ на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/> и в соответствии с её Регламентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов в торговой процедуре " \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ " (опубликован на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/>), Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем

1.2. По результатам электронных торгов (опубликован на электронной площадке ООО «АукционПро», расположенной в сети Интернет по адресу <http://www.au-pro.ru/>) посредством \_\_\_\_\_ по реализации имущества Цедента (далее – Торги) по лоту № \_\_\_\_ (Протокол от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_), проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащие Цеденту права требования к \_\_\_\_\_ (для юридических лиц указать ИНН или ОГРН \_\_\_\_\_) (далее – Должник)/

1.2. Права требования к Должнику, указанные в п. 1.1 Договора (далее – Права требования), удостоверяются следующими документами (при наличии):

-

\_\_\_\_\_  
указать реквизиты судебного акта, исполнительного документа (серия, номер, наименование суда, дата вынесения (выдачи), номер дела)

1.3. Права требования по Договору переходят от Цедента к Цессионарию в день зачисления на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, денежных средств в размере, установленном в п. 2.1 Договора.

1.4. Права требования к Должнику переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент перехода Прав требования, включая права, обеспечивающие исполнение обязательств, и другие права, связанные с уступаемыми Правами требования, в том числе право на проценты.

1.5. На момент заключения Договора споры и обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.6. Цедент несет перед Цессионарием ответственность за недействительность Прав требования.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемые Права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Цессионарием за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 9 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения Договора.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Не позднее \_\_\_\_ дней со дня оплаты Прав требования в соответствии с п. 2.4 Договора передать Цессионарию по акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в соответствии с п. 1.2 Договора и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

3.1.2. Перечислять денежные средства, полученные от Должника после перехода Права требования, на счет Цессионария, указанный в разделе 9 Договора, в течение \_\_\_\_\_ дней с даты их получения.

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту документы, удостоверяющие Права требования к Должнику, в день их поступления от Цедента.

3.2.3. За свой счет уведомить Должника о состоявшемся переходе Прав требования в течение \_\_\_\_\_ дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.

3.2.4. В течение \_\_\_\_ дней со дня уведомления Должника о состоявшемся переходе Прав требования предоставить Цеденту надлежащим образом заверенную копию документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных подп. 3.2.3 п. 3.2 Договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по настоящему Договору.

4.3. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере \_\_\_\_\_% цены приобретаемых Прав требований, установленной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

### **5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае если после заключения Договора, но до перехода Прав требования к Цессионарию одно или несколько из входящих в лот №\_\_\_\_ Прав требования прекратятся полностью или частично, Цедент уведомляет об этом Цессионария по адресу электронной почты, указанному в его заявке на участие в Торгах.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 3.2.1 Договора, Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

5.3. В случае неисполнения Цедентом обязанностей, предусмотренных подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Цедент и которые не могут быть устранены в течение \_\_\_\_\_ дней, Цессионарий имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Цедент возвращает Цессионарию все денежные средства, полученные в оплату Прав требования, в том числе задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным в разделе 9 Договора.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров, *а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации)*<sup>1</sup>.

6.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы *(по месту регистрации Цедента)* или в \_\_\_\_\_ *(наименование суда общей юрисдикции по месту регистрации Цедента)*.

## 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пять) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

7.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до

---

<sup>1</sup> Применяется в случае подведомственности разрешения спора арбитражному суду.

поступления соответствующих уведомлений об их изменении, считаются должным и надлежащим исполнением.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 9. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Цедент</u>	<u>Цессионарий</u>
<p>АО «Открытие Холдинг»  ОГРН 1107746979196,  ИНН 7708730590,  адрес: 107140, город Москва, ул.  Русаковская, д. 13, этаж 9, пом. XXII/37)  Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107  р/с: 40701810401300001773 в АО «АЛЬФА-  БАНК» к/с 30101810200000000593  БИК: 044525593  Почтовый адрес: 115093, г. Москва, а/я 107  Телефон: 8-903-593-43-95  e-mail: <a href="mailto:m.bulatova@list.ru">m.bulatova@list.ru</a></p> <p>Конкурсный управляющий _____  Булатова М.А.  (м.п.)</p>	<p>_____ / _____ /</p>