|  |
| --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** |
|  **(ПРОЕКТ)** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| г. Москва |  |   |  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Гражданин РФ Воронина Ирина Михайловна (17 июля 1979 года рождения; место рождения: гор. Москва; паспорт гражданина РФ: 45 24 466835, выдан: 14 октября 2024 г. ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения: 770-043; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 772032802300), именуемая в дальнейшем «Продавец», с согласия своего супруга Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (02 марта 1981 года рождения; место рождения: город Москва; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 773119573368) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11 февраля 2025 года по делу № А40-278984/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем: |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Предмет Договора** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| * 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- Транспортное средство, автомобиль марки: JAECОO J7, VIN: LVVDD21B3RC010346, цвет черный, 2023 года выпуска.  |
|  1.2. Покупатель уведомлен о том, что настоящее Имущество продается в рамках процедуры банкротства Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (дело № А40-278984/2024), который является супругом Продавца - Гражданина РФ Ворониной Ирины Михайловны. 1.3. Вышеуказанное Имущество в соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, является совместной собственностью Граждан РФ Воронина Алексея Михайловича и Ворониной Ирины Михайловны. Гражданин РФ Воронин Алексей Михайлович в лице Финансового управляющего возражений относительно продажи вышеуказанного Имущества по настоящему Договору не имеет. **2. Цена и расчеты по Договору** |
|  2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. |
|  2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Имущества. 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего договора. 2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:  Получатель денежных средств: Воронин Алексей Михайлович; ИНН: 773119573368; Номер лицевого счета: 40817810850191199309; Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"; БИК: 045004763; Корреспондентский счет: 30101810150040000763.**3. Права и обязанности Сторон** 3.1. Продавец обязан:  3.1.1. Передать Имущество в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 2.2. настоящего Договора. 3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора. 3.1.3. Передать всю необходимую документацию на Имущество Покупателю. 3.1.4. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество подлежит государственной регистрации, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. 3.2. Продавец имеет право: 3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного перечисления денежных средств. |
|  3.3. Покупатель обязан: 3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором. 3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи. 3.3.3. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество, подлежит государственной регистрации, за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.  3.4. Покупатель имеет право: 3.4.1. В случае несвоевременной передачи Имущества расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврат перечисленных денежных средств. |
|  |
| **4. Передача Имущества** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. |
|  4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты. |
|  4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора. 4.4. В случае наличия информации о залоге приобретаемого имущества снятие залога производятся Покупателем – самостоятельно.   |
|  |
| **5. Ответственность Сторон** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
|  5.2. В случае не поступления денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, стороны договорились считать это отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. 5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В этом случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6. Заключительные положения** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: |
|  - при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
|  - при расторжении Договора в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. |
|  6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде. |
|  6.3. Во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. |
|  6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Финансовый управляющий** **Воронина Алексея Михайловича** Адрес для направления корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 89\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Окунев (подпись) |  |

 |
| **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ** |
| г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  Гражданин РФ Воронина Ирина Михайловна (17 июля 1979 года рождения; место рождения: гор. Москва; паспорт гражданина РФ: 45 24 466835, выдан: 14 октября 2024 г. ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения: 770-043; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 772032802300), именуемая в дальнейшем «Продавец», с согласия своего супруга Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (02 марта 1981 года рождения; место рождения: город Москва; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 773119573368) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11 февраля 2025 года по делу № А40-278984/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем (далее по тексту – Акт): |
|  1. Во исполнение п. 2.3., п. 4.1. Договора купли продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель полностью оплатил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):- Транспортное средство, автомобиль марки: JAECОO J7, VIN: LVVDD21B3RC010346, цвет черный, 2023 года выпуска. |
|  2. Во исполнение подп. 3.1.3., 3.1.4. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы на Имущество, документы для государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное Имущество. |
|  3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества и Продавцу Покупатель не имеет. |
|  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего Акта.

|  |
| --- |
|  6. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подписи сторон:** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |
| **Финансовый управляющий** Воронина Алексея Михайловича\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Окунев (подпись) |  |

 |