|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **(ПРОЕКТ)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | | | | | | |
| г. Москва | | | | | | | | | | | | | |  | |  | | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Гражданин РФ Воронина Ирина Михайловна (17 июля 1979 года рождения; место рождения: гор. Москва; паспорт гражданина РФ: 45 24 466835, выдан: 14 октября 2024 г. ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения: 770-043; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 772032802300), именуемая в дальнейшем «Продавец», с согласия своего супруга Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (02 марта 1981 года рождения; место рождения: город Москва; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 773119573368) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11 февраля 2025 года по делу № А40-278984/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| **1. Предмет Договора** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| * 1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):   - Транспортное средство, автомобиль марки: JAECОO J7, VIN: LVVDD21B3RC010346, цвет черный, 2023 года выпуска. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Покупатель уведомлен о том, что настоящее Имущество продается в рамках процедуры банкротства Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (дело № А40-278984/2024), который является супругом Продавца - Гражданина РФ Ворониной Ирины Михайловны.  1.3. Вышеуказанное Имущество в соответствии со ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации, является совместной собственностью Граждан РФ Воронина Алексея Михайловича и Ворониной Ирины Михайловны. Гражданин РФ Воронин Алексей Михайлович в лице Финансового управляющего возражений относительно продажи вышеуказанного Имущества по настоящему Договору не имеет.    **2. Цена и расчеты по Договору** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств, как участника торгов по продаже имущества Должника, засчитывается в счет оплаты Имущества.  2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в пункте 2.4 настоящего договора.  2.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:  Получатель денежных средств: Воронин Алексей Михайлович;  ИНН: 773119573368;  Номер лицевого счета: 40817810850191199309;  Наименование банка: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК";  БИК: 045004763;  Корреспондентский счет: 30101810150040000763.  **3. Права и обязанности Сторон**  3.1. Продавец обязан:  3.1.1. Передать Имущество в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно п. 2.2. настоящего Договора.  3.1.2. Передать Имущество по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего Договора.  3.1.3. Передать всю необходимую документацию на Имущество Покупателю.  3.1.4. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество подлежит государственной регистрации, предоставить Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.  3.2. Продавец имеет право:  3.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в случае несвоевременного перечисления денежных средств. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Покупатель обязан:  3.3.1. Своевременно и в полном объеме оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.  3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.  3.3.3. В случае, если переход права собственности на передаваемое Имущество, подлежит государственной регистрации, за свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.  3.4. Покупатель имеет право:  3.4.1. В случае несвоевременной передачи Имущества расторгнуть настоящий Договор и потребовать возврат перечисленных денежных средств. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **4. Передача Имущества** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.  4.4. В случае наличия информации о залоге приобретаемого имущества снятие залога производятся Покупателем – самостоятельно. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **5. Ответственность Сторон** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. В случае не поступления денежных средств, в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, стороны договорились считать это отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.  5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении Договора, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В этом случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| **6. Заключительные положения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - при расторжении Договора в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.3. Во всех иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  |  | | | |  | |  | |  | |  | | | | |
| **7. Реквизиты и подписи сторон**   |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | **Финансовый управляющий**  **Воронина Алексея Михайловича**  Адрес для направления корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я 89  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Окунев (подпись) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | |
| Гражданин РФ Воронина Ирина Михайловна (17 июля 1979 года рождения; место рождения: гор. Москва; паспорт гражданина РФ: 45 24 466835, выдан: 14 октября 2024 г. ГУ МВД России по г. Москве, код подразделения: 770-043; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 772032802300), именуемая в дальнейшем «Продавец», с согласия своего супруга Гражданина РФ Воронина Алексея Михайловича (02 марта 1981 года рождения; место рождения: город Москва; адрес регистрации: 115404, Москва г, Радиальная 6-я ул, дом № 3, корпус 1, квартира 107; ИНН 773119573368) в лице Финансового управляющего Окунева Алексея Викторовича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 11 февраля 2025 года по делу № А40-278984/2024, именуемого в дальнейшем «Финансовый управляющий», с одной стороны,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем (далее по тексту – Акт): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Во исполнение п. 2.3., п. 4.1. Договора купли продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель полностью оплатил и принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):  - Транспортное средство, автомобиль марки: JAECОO J7, VIN: LVVDD21B3RC010346, цвет черный, 2023 года выпуска. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Во исполнение подп. 3.1.3., 3.1.4. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы на Имущество, документы для государственной регистрации перехода права собственности на вышеуказанное Имущество. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества и Продавцу Покупатель не имеет. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего Акта.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 6. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи в регистрационное подразделение ГИБДД. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | **Подписи сторон:** | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | | **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | **Финансовый управляющий**  Воронина Алексея Михайловича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Окунев  (подпись) |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |