ПРОЕКТ

**Договор уступки прав (требований)**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ООО «СП Фоника»,**  именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Османовой Венеры Тельмановны, действующей на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017 и определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.01.2021 по делу № А81-1827/2017 , с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое\_\_ в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Цедент обязуется уступить, а Цессионарий обязуется оплатить и принять в составе Лота № 31:

- право аренды земельных участков из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу: ЯНАО, р-н Надымский, предоставленный под строительство напорного нефтепровода "ЦПС Сандибинского месторождения - пункт налива нефти в районе ГП-9 Медвежьего месторождения", общей площадью 1190283,0кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1577 площадью 605,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1582 площадью 1189678,0 кв.м., вытекающее из договора аренды земельных участков № 2013-172 от 05.02.2015, пролонгированного на неопределенный срок на тех же условиях;

- право аренды земельных участков из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся по адресу: ЯНАО, р-н Надымский, предоставленный под строительство напорного нефтепровода "ЦПС Сандибинского месторождения - пункт налива нефти в районе ГП-9 Медвежьего месторождения", общей площадью 17998кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1561 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1562 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1563 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1564 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1565 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1566 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1567 площадью 25,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1568 площадью 23,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1569 площадью 45,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1570 площадью 12,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1571 площадью 13203,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1572 площадью 1399,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1573 площадью 1243,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1574 площадью 4,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1575 площадью 28,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1576 площадью 1184,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1578 площадью 29,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1579 площадью 36,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1580 площадью 41,0 кв.м., кадастровый номер 89:04:011007:1581 площадью 576,0 кв.м., вытекающее из договора аренды земельных участков № 2013-42 от 20.05.2013, пролонгированного на неопределенный срок на тех же условиях;

* 1. Уступаемые права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию с момента исполнения Цессионарием обязанности по оплате уступаемых прав (требований).
  2. Уступаемые права (требования) переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода прав.
  3. Уступка прав (требований) осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «СП Фоника» на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.01.2018 по делу № А81-1827/2017, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «СП Фоника» в составе Лота № 31, утвержденного комитетом кредиторов от 10.12.2021.

**2. Цена договора, порядок и сроки расчетов**

2.1. За уступаемые права (требования) Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Цена договора определена по результатам торгов (протокол № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г. ), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Цессионарий оплачивает цену договора в срок до \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_г. (30 календарных дней с момента заключения договора) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченная Цессионарием (документ об оплате: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору.

2.4. Обязанность Цессионария по оплате уступаемых прав (требований) считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Цедента.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Цессионарий уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Цедентом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Цессионария, при этом сумма внесенного задатка Цессионарию не возвращается.

1. **Обязанности сторон**

2.1. Цессионарий обязуется оплатить уступаемые права (требования) в размере, порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора.

2.2. Цедент обязуется передать Цессионарию по акту приема-передачи все документы, удостоверяющие уступаемые права (требования), а также сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по уступаемым правам (требованиям) после исполнения обязанности по оплате уступаемых прав (требований).

2.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность уступаемых прав и не отвечает за неисполнение требований должником.

1. **Прочие условия**

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

3.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

3.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:**  **ООО «СП Фоника»**  Юридический адрес: 629303, г. Новый Уренгой, мкр. Мирный, д. 1, корп. 3А  Почтовый адрес: 123056, г. Москва, ул. ,б. Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9  ОГРН 1028900625918, ИНН 8904040178  р/с: 40702810300010002677 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО), к/с: 30101810145250000275, БИК: 044525275  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Т. Османова | **Цессионарий:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |