ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

г. Воронеж \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ООО «ЮрЭксперт», в лице директора Смирновой Валентины Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЕРУС" (ИНН 5038103967; КПП 581301001), р/с **40702810916156169064**, в Центрально-Черноземный Филиал АО "Экспобанк", г.Курск, БИК 043807330, к/с 30101810345250000330 задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. в счет обеспечения оплаты лота №\_\_, приобретаемого на проводимых Организатором торгов торгах, начальная цена лота – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление суммы задатка на расчетный счет ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЕРУС", не позднее дня окончания приема заявок на соответствующем этапе снижения цены.

2.1.2. На сумму задатка проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается на счет Претендента в течение пяти дней:

3.1.1. со дня письменного уведомления организатора торгов об отзыве заявки Претендентом, но не позднее момента приобретения им статуса участника торгов;

3.1.2. со дня подписания Протокола приема заявок, в случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах;

3.1.3. со дня подписания Протокола о результатах торгов с победителем торгов, в случае непризнания Претендента победителем торгов;

3.1.4. с даты принятия Решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.2. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет Протокол о результатах торгов либо уклонится от заключения договора купли - продажи имущества в установленные сроки;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный им задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой - у Претендента.

5.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «ЮрЭксперт»

Почтовый адрес: 394030, г Воронеж,

ул. Кропоткина, 9Б, пом. IV, оф 5;

ИНН 3665094244; ОГРН 1133668027404

Получатель платежа (задатка):

ООО ГРУППА КОМПАНИЙ "ВЕРУС"

ИНН 5038103967; КПП 581301001,

р/с 40702810916156169064, в Центрально-

Черноземный Филиал АО "Экспобанк", г.Курск,

БИК 043807330, к/с 30101810345250000330

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Смирнова В.А.**