

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2024, поступившего на рассмотрение 05.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618	
Кадастровый номер:	50:09:0060126:907
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060126
Дата присвоения кадастрового номера:	09.08.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, р-н Солнечногорский, д Кочугино, с.п. Пешковское
Площадь:	6722 +/- 144
Кадастровая стоимость, руб.:	10479127.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:09:0060126:874
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Беспалов Максим Александрович, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:09-6.626 от 18.08.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно решению Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.10.2021 № 349-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугино на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060126:1121 установлены ограничения использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях:</p> <p>2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением з.у. с к.и. 50:09:00601 26 :1551 - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, правообладателем участка является ИП Конева Екатерина Павловна, планируется размещение скважины для обеспечения водой близлежащих земельных участков; з.у. с к.и. 50:09:0020328: 1407, 50:09:0020328:255, 50:09:0060126: 1 для сельскохозяйственного производства (по факту свободные территории) , в части возможности использования в целях размещения комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции)., вид/наименование: Санитарно-защитная зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугино, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.10.2021, номер решения: 349-03, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, источник официального опубликования: Публикация на сайте Управления Роспотребнадзора по Московской области https://50.rospotrebнадzor.ru/ от 13.01.22</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 50:09:0000000:190998,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

50:09:0000000:190999, 50:09:0060126:1061, 50:09:0060126:1121, 50:09:0060126:1556, 50:09:0060126:1557, 50:09:0060126:1558, 50:09:0060126:1559, 50:09:0060126:1560, 50:09:0060126:1561, 50:09:0060126:1603, 50:09:0060126:1724, 50:09:0060126:1805, 50:09:0060126:984, 50:09:0060126:998. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2012 № 50-АД№ 653942 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2017; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.05.2021 № Р-210-67 выдан: Центральное управление Ростехнадзора. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2022; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугино на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060126:1121 от 25.10.2021 № 349-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2023; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск (ЗУ с КН 50:09:0060126:1602 и КН 50:09:0060126:1603) от 15.03.2023 № 110-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
Получатель выписки:		Соломатин Владимир Иванович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРО ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ", 7702383526	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Проперти Менеджмент", ИНН: 7702383526, ОГРН: 1157746440125
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0060126:907-50/009/2019-5 16.01.2019 16:06:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

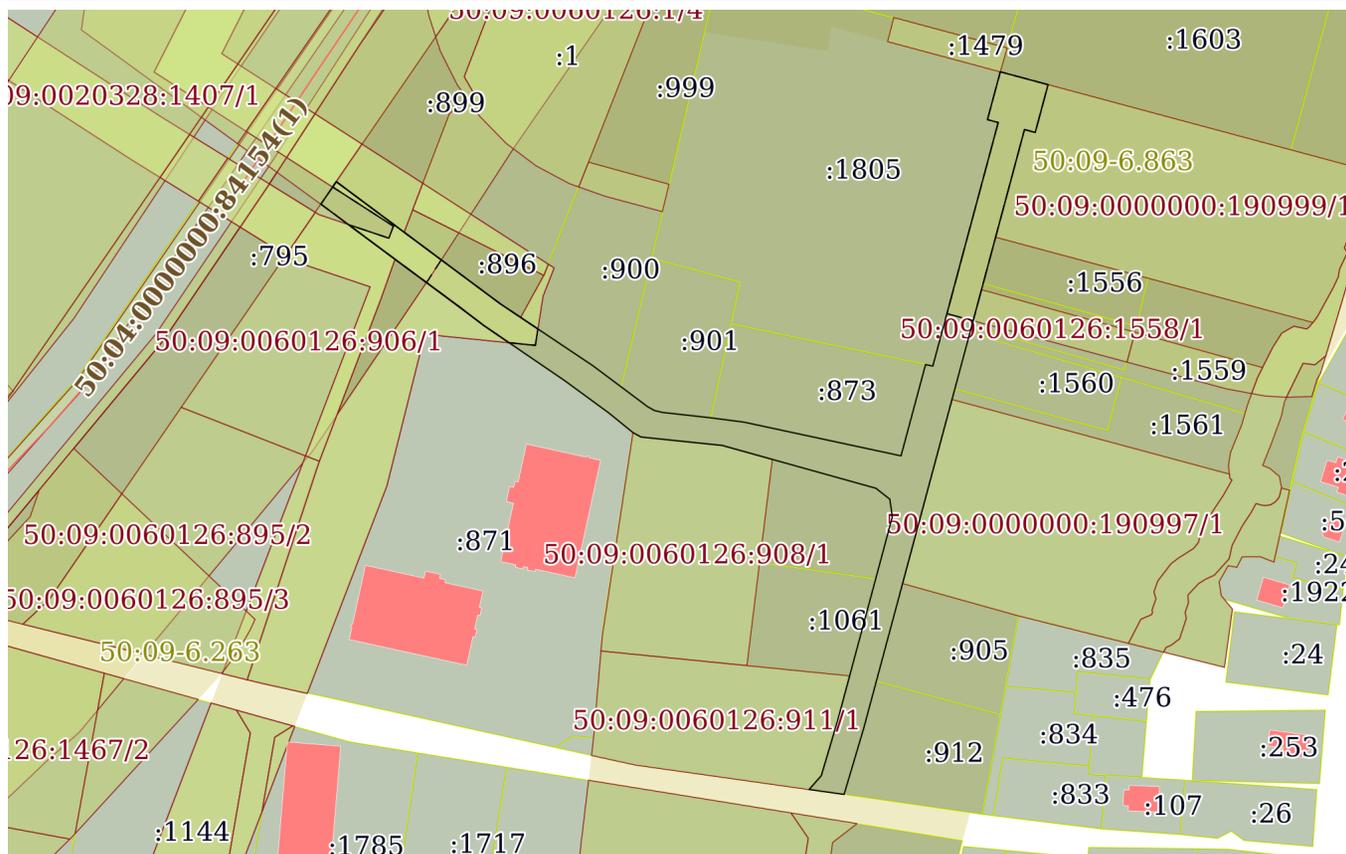
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°40.5`	17.09	данные отсутствуют	50:09:0060126:899	vasiliev@iskraland.ru, Пензенская область, Кузнецкий район, с.Сюзюм, ул.Привокзальная, д.22; vasiliev@iskraland.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Фруктовая, д.2
2	1.1.2	1.1.3	126°39.3`	17.1	данные отсутствуют	50:09:0060126:899	vasiliev@iskraland.ru, Пензенская область, Кузнецкий район, с.Сюзюм, ул.Привокзальная, д.22; vasiliev@iskraland.ru, обл.Московская, Солнечногорский р-н, г.Солнечногорск, ул.Фруктовая, д.2
3	1.1.3	1.1.4	126°40.0`	24.2	данные отсутствуют	50:09:0060126:896	vbutyrskiy@mail.ru, Москва г, ул. Маршала Катюкова, д. 15, к. 1, кв. 379
4	1.1.4	1.1.5	126°38.0`	24.2	данные отсутствуют	50:09:0060126:896	vbutyrskiy@mail.ru, Москва г, ул. Маршала Катюкова, д. 15, к. 1, кв. 379
5	1.1.5	1.1.6	123°46.1`	10.02	данные отсутствуют	50:09:0060126:896	vbutyrskiy@mail.ru, Москва г, ул. Маршала Катюкова, д. 15, к. 1, кв. 379
6	1.1.6	1.1.7	123°45.8`	34.98	данные отсутствуют	50:09:0060126:900	обл.Московская, г.Шахты, ул.Задорожная, д.59; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	126°46.9`	14.3	данные отсутствуют	50:09:0060126:900	обл.Московская, г.Шахты, ул.Задорожная, д.59; адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	126°49.1`	13.42	данные отсутствуют	50:09:0060126:901	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	119°6.4`	3.23	данные отсутствуют	50:09:0060126:901	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	103°38.9`	3.22	данные отсутствуют	50:09:0060126:901	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	96°23.1`	19.69	данные отсутствуют	50:09:0060126:901	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29	
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618							
Кадастровый номер:				50:09:0060126:907			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.13	97°24.7'	13.64	данные отсутствуют	50:09:0060126:873	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	102°6.8'	32.45	данные отсутствуют	50:09:0060126:873	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	102°6.6'	32.46	данные отсутствуют	50:09:0060126:873	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	15°2.2'	38.2	данные отсутствуют	50:09:0060126:873	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	101°43.3'	3	данные отсутствуют	50:09:0060126:1805	обл Московская, Дмитров г, д. Спас-Каменка, ул. Тер. Объединения Спас-Каменка, д.805
17	1.1.17	1.1.18	15°2.3'	50.99	данные отсутствуют	50:09:0060126:1805	обл Московская, Дмитров г, д. Спас-Каменка, ул. Тер. Объединения Спас-Каменка, д.805
18	1.1.18	1.1.19	15°2.3'	50.99	данные отсутствуют	50:09:0060126:1805	обл Московская, Дмитров г, д. Спас-Каменка, ул. Тер. Объединения Спас-Каменка, д.805
19	1.1.19	1.1.20	284°55.9'	4.5	данные отсутствуют	50:09:0060126:1805	обл Московская, Дмитров г, д. Спас-Каменка, ул. Тер. Объединения Спас-Каменка, д.805
20	1.1.20	1.1.21	15°2.2'	20	данные отсутствуют	50:09:0060126:1805	обл Московская, Дмитров г, д. Спас-Каменка, ул. Тер. Объединения Спас-Каменка, д.805
21	1.1.21	1.1.22	105°2.2'	20	данные отсутствуют	50:09:0060126:1603	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	50:09:0060126:1479	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	195°2.6'	20	данные отсутствуют	50:09:0000000:190999	vasiliev@iskraland.ru
24	1.1.23	1.1.24	284°55.9'	4.5	данные отсутствуют	50:09:0000000:190999	vasiliev@iskraland.ru
25	1.1.24	1.1.25	195°1.9'	45	данные отсутствуют	50:09:0000000:190999	vasiliev@iskraland.ru
26	1.1.25	1.1.26	195°2.6'	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	50:09:0060126:1556	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	195°2.0'	76.99	данные отсутствуют	50:09:0000000:190997(1)	адрес отсутствует
29	1.1.26	1.1.26			данные отсутствуют	50:09:0060126:1561	адрес отсутствует
30	1.1.27	1.1.28	195°2.3'	20.5	данные отсутствуют	50:09:0060126:905	miga.oil@mail.ru, г.Москва, ул.Крылатские холмы, д.30, корп.3, кв.124; адрес отсутствует
31	1.1.28	1.1.29	195°2.3'	20.5	данные отсутствуют	50:09:0060126:905	miga.oil@mail.ru, г.Москва, ул.Крылатские холмы, д.30, корп.3, кв.124; адрес отсутствует
32	1.1.29	1.1.30	195°3.2'	9.7	данные отсутствуют	50:09:0060126:912	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 130, к. 1, кв. 65
33	1.1.30	1.1.31	194°59.8'	9.7	данные отсутствуют	50:09:0060126:912	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 130, к. 1, кв. 65
34	1.1.31	1.1.32	196°32.3'	14.05	данные отсутствуют	50:09:0060126:912	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 130, к. 1, кв. 65
35	1.1.32	1.1.33	196°33.1'	14.04	данные отсутствуют	50:09:0060126:912	г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 130, к. 1, кв. 65



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

1	2	3	4	5	6	7	8
36	1.1.33	1.1.34	278°0.3'	14.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	41°21.5'	7.46	данные отсутствуют	50:09:0060126:911	обл.Московская, г.Химки, ул.Молодежная, д.70, кв.177
38	1.1.35	1.1.36	16°31.8'	23.3	данные отсутствуют	50:09:0060126:911	обл.Московская, г.Химки, ул.Молодежная, д.70, кв.177
39	1.1.36	1.1.37	15°3.0'	18.64	данные отсутствуют	50:09:0060126:911	обл.Московская, г.Химки, ул.Молодежная, д.70, кв.177
40	1.1.37	1.1.38	15°2.2'	40.7	данные отсутствуют	50:09:0060126:1061	block-rooms@mail.ru, обл.Московская, р-н Красногорский, д.Путилково, д.11, кв.316; block-rooms@mail.ru, г.Москва, ул.Окская, д.5, корп.1, кв.3
41	1.1.38	1.1.39	15°2.0'	25.79	данные отсутствуют	50:09:0060126:909	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	352°8.3'	7.24	данные отсутствуют	50:09:0060126:909	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	308°12.7'	7.18	данные отсутствуют	50:09:0060126:909	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	285°34.1'	21.76	данные отсутствуют	50:09:0060126:909	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.43	285°33.1'	21.75	данные отсутствуют	50:09:0060126:909	адрес отсутствует
46	1.1.43	1.1.44	285°33.8'	10.29	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
47	1.1.44	1.1.45	285°34.7'	10.28	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
48	1.1.45	1.1.46	282°31.7'	0.46	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
49	1.1.46	1.1.47	278°39.2'	0.47	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
50	1.1.47	1.1.48	275°53.8'	16.26	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
51	1.1.48	1.1.49	275°56.1'	16.25	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
52	1.1.49	1.1.50	298°21.8'	1.85	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
53	1.1.50	1.1.51	298°30.7'	1.84	данные отсутствуют	50:09:0060126:908	адрес отсутствует
54	1.1.51	1.1.52	309°5.9'	12.65	данные отсутствуют	50:09:0060126:871	адрес отсутствует
55	1.1.52	1.1.53	306°10.7'	22.23	данные отсутствуют	50:09:0060126:871	адрес отсутствует
56	1.1.53	1.1.54	304°17.3'	39.53	данные отсутствуют	50:09:0060126:871	адрес отсутствует
57	1.1.54	1.1.55	307°26.1'	12.57	данные отсутствуют	50:09:0060126:871	адрес отсутствует
58	1.1.55	1.1.56	306°26.5'	16.3	данные отсутствуют	50:09:0060126:871	адрес отсутствует
59	1.1.56	1.1.57	306°25.4'	15.88	данные отсутствуют	50:09:0060126:872	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618							
Кадастровый номер:				50:09:0060126:907			
1	2	3	4	5	6	7	8
60	1.1.57	1.1.58	306°37.3`	37.32	данные отсутствуют	50:09:0060126:906	info@fplus.ru
61	1.1.58	1.1.1	34°29.0`	11	данные отсутствуют	50:09:0060126:795	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508089.48	2169299.33	Закрепление отсутствует	0.08
2	508079.27	2169313.04	Закрепление отсутствует	0.08
3	508069.06	2169326.76	Закрепление отсутствует	0.08
4	508054.61	2169346.17	Закрепление отсутствует	0.08
5	508040.17	2169365.59	Закрепление отсутствует	0.08
6	508034.6	2169373.92	Закрепление отсутствует	0.08
7	508015.16	2169403	Закрепление отсутствует	0.08
8	508006.6	2169414.45	Закрепление отсутствует	0.08
9	507998.56	2169425.19	Закрепление отсутствует	0.08
10	507996.99	2169428.01	Закрепление отсутствует	0.08
11	507996.23	2169431.14	Закрепление отсутствует	0.08
12	507994.04	2169450.71	Закрепление отсутствует	0.08
13	507992.28	2169464.24	Закрепление отсутствует	0.08
14	507985.47	2169495.97	Закрепление отсутствует	0.08
15	507978.66	2169527.71	Закрепление отсутствует	0.08
16	508015.55	2169537.62	Закрепление отсутствует	0.08
17	508014.94	2169540.56	Закрепление отсутствует	0.08
18	508064.18	2169553.79	Закрепление отсутствует	0.08
19	508113.42	2169567.02	Закрепление отсутствует	0.08
20	508114.58	2169562.67	Закрепление отсутствует	0.08
21	508133.9	2169567.86	Закрепление отсутствует	0.08
22	508128.71	2169587.18	Закрепление отсутствует	0.08

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

1	2	3	4	5
23	508109.4	2169581.99	Закрепление отсутствует	0.08
24	508110.56	2169577.64	Закрепление отсутствует	0.08
25	508067.1	2169565.97	Закрепление отсутствует	0.08
26	508001.43	2169548.32	Закрепление отсутствует	0.08
27	507927.07	2169528.35	Закрепление отсутствует	0.08
28	507907.27	2169523.03	Закрепление отсутствует	0.08
29	507887.47	2169517.71	Закрепление отсутствует	0.08
30	507878.1	2169515.19	Закрепление отсутствует	0.08
31	507868.73	2169512.68	Закрепление отсутствует	0.08
32	507855.26	2169508.68	Закрепление отсутствует	0.08
33	507841.8	2169504.68	Закрепление отсутствует	0.08
34	507843.79	2169490.53	Закрепление отсутствует	0.08
35	507849.39	2169495.46	Закрепление отсутствует	0.08
36	507871.73	2169502.09	Закрепление отсутствует	0.08
37	507889.73	2169506.93	Закрепление отсутствует	0.08
38	507929.04	2169517.49	Закрепление отсутствует	0.08
39	507953.95	2169524.18	Закрепление отсутствует	0.08
40	507961.12	2169523.19	Закрепление отсутствует	0.08
41	507965.56	2169517.55	Закрепление отсутствует	0.08
42	507971.4	2169496.59	Закрепление отсутствует	0.08
43	507977.23	2169475.64	Закрепление отсутствует	0.08
44	507979.99	2169465.73	Закрепление отсутствует	0.08
45	507982.75	2169455.83	Закрепление отсутствует	0.08
46	507982.85	2169455.38	Закрепление отсутствует	0.08
47	507982.92	2169454.92	Закрепление отсутствует	0.08
48	507984.59	2169438.75	Закрепление отсутствует	0.08
49	507986.27	2169422.59	Закрепление отсутствует	0.08
50	507987.15	2169420.96	Закрепление отсутствует	0.08
51	507988.03	2169419.34	Закрепление отсутствует	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618				
Кадастровый номер:			50:09:0060126:907	
1	2	3	4	5
52	507996.01	2169409.52	Закрепление отсутствует	0.08
53	508009.13	2169391.58	Закрепление отсутствует	0.08
54	508031.4	2169358.92	Закрепление отсутствует	0.08
55	508039.04	2169348.94	Закрепление отсутствует	0.08
56	508048.72	2169335.83	Закрепление отсутствует	0.08
57	508058.15	2169323.05	Закрепление отсутствует	0.08
58	508080.41	2169293.1	Закрепление отсутствует	0.08
1	508089.48	2169299.33	Закрепление отсутствует	0.08



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:09:0060126:907/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060126:907/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

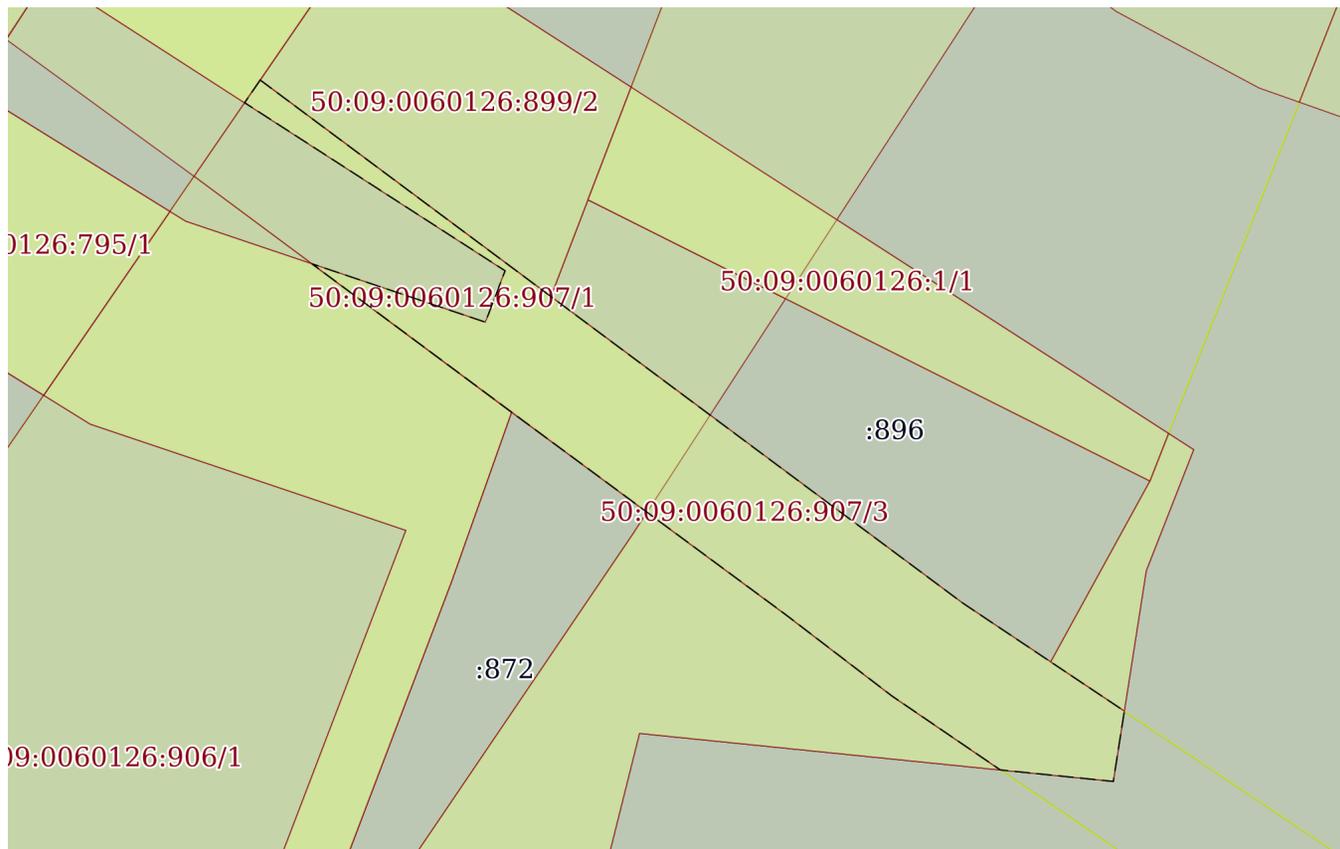
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060126:907/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

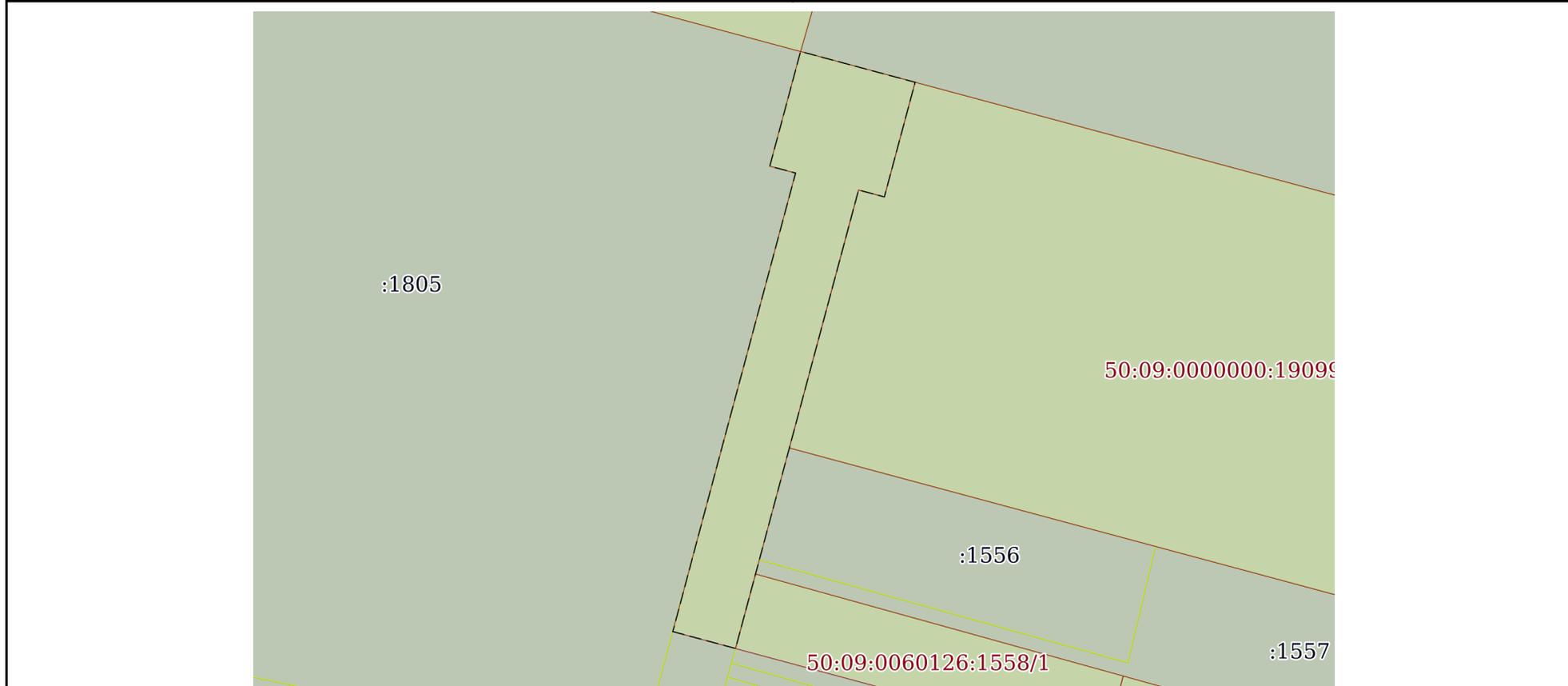
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060126:907/4



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:09:0060126:907/1	581.88	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 29.11.2012 № 50-АД№ 653942 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены п. 8 и 8.1 статьи 26 ФЗ 257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»: «8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению). 8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

		требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства», а также Приказом Министерства Транспорта РФ № 4 от 13.01.2010 г. «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Реестровый номер границы: 50.00.2.578
50:09:0060126:907/2	868	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Министерства экономического развития РФ от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23 выдан: Министерства экономического развития РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п. 10, 11: п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п. 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

		материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50.09.2.72
50:09:0060126:907/3	868	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.05.2021 № Р-210-67 выдан: Центральное управление Ростехнадзора; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
		<p>охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 50:09-6.110; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Качугино ЦРП-27-ЗТП-544, ВЛ 10 кВ ЦРП-27-ЗТП-636 с отпайками на КТП-633, МТП-635, ТП-634, ВЛ 10 кВ ЗТП-611-МТП-631 с отпайками на КТП-630; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
50:09:0060126:907/4	1280	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для проектируемого производственно-складского комплекса по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск (ЗУ с КН 50:09:0060126:1602 и КН 50:09:0060126:1603) от 15.03.2023 № 110-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, за исключением земельного участка с КН</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

		50:09:0020328:255 в части возможности использования в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 50:09-6.863; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для проектируемого производственно-складского комплекса (основной вид деятельности - производство металлоконструкций) по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск (ЗУ с КН 50:09:0060126:1602 и КН 50:09:0060126:1603); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугоино на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060126:1121 от 25.10.2021 № 349-03 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Согласно решению Управления Роспотребнадзора по Московской области от 25.10.2021 № 349-03 «Об установлении санитарно-защитной зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугоино на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0060126:1121 установлены ограничения использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции (за исключением з.у. с к.и. 50:09:00601 26 :1551 - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, правообладателем участка является ИП Конева Екатерина Павловна, планируется размещение скважины для обеспечения водой близлежащих земельных участков; з.у. с к.и. 50:09:0020328: 1407, 50:09:0020328:255, 50:09:0060126: 1 для сельскохозяйственного производства (по факту свободные территории) , в части возможности использования в целях размещения комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.); Реестровый номер границы: 50:09-6.626; Вид объекта реестра границ: Зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	
		с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зоны проектируемого мясоперерабатывающего предприятия по производству мясных полуфабрикатов ИП Докторовича Бориса Леонидовича, расположенного по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, д. Кочугино; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618			
Кадастровый номер:		50:09:0060126:907	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:09:0060126:907/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508089.48	2169299.33	Закрепление отсутствует	0.08
2	508080.41	2169293.1	Закрепление отсутствует	0.08
3	508058.15	2169323.05	Закрепление отсутствует	0.08
4	508048.72	2169335.83	Закрепление отсутствует	0.08
5	508057.88	2169341.78	-	-
6	508069.06	2169326.76	Закрепление отсутствует	0.08
7	508079.27	2169313.04	Закрепление отсутствует	0.08
1	508089.48	2169299.33	Закрепление отсутствует	0.08

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060126:907/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508087.34	2169297.86	-	-
2	508071.49	2169322.44	-	0.1
3	508066.64	2169320.58	-	0.1
4	508072.15	2169304.21	-	-
5	508058.15	2169323.05	Закрепление отсутствует	0.08
6	508048.72	2169335.83	Закрепление отсутствует	0.08
7	508039.04	2169348.94	Закрепление отсутствует	0.08
8	508031.4	2169358.92	Закрепление отсутствует	0.08
9	508024.41	2169369.17	-	-
10	508023.33	2169379.83	-	0.1
11	508029.96	2169380.87	-	-
12	508034.6	2169373.92	Закрепление отсутствует	0.08
13	508040.17	2169365.59	Закрепление отсутствует	0.08
14	508054.61	2169346.17	Закрепление отсутствует	0.08
15	508069.06	2169326.76	Закрепление отсутствует	0.08
16	508079.27	2169313.04	Закрепление отсутствует	0.08
17	508089.48	2169299.33	Закрепление отсутствует	0.08
1	508087.34	2169297.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер:

50:09:0060126:907

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:09:0060126:907/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508089.48	2169299.33	-	-
2	508079.27	2169313.04	-	-
3	508069.06	2169326.76	-	-
4	508054.61	2169346.17	-	-
5	508040.17	2169365.59	-	-
6	508034.6	2169373.92	-	-
7	508029.96	2169380.87	-	-
8	508023.33	2169379.83	-	-
9	508024.41	2169369.17	-	-
10	508031.4	2169358.92	-	-
11	508039.04	2169348.94	-	-
12	508048.72	2169335.83	-	-
13	508058.15	2169323.05	-	-
14	508072.15	2169304.21	-	-
15	508066.64	2169320.58	-	-
16	508071.49	2169322.44	-	-
17	508087.34	2169297.86	-	-
1	508089.48	2169299.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

06.11.2024г. № КУВИ-001/2024-270623618

Кадастровый номер: 50:09:0060126:907

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:09:0060126:907/4			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	508036.14	2169546.31	-	-
2	508064.18	2169553.79	-	-
3	508113.42	2169567.02	-	-
4	508114.58	2169562.67	-	-
5	508133.9	2169567.86	-	-
6	508128.71	2169587.18	-	-
7	508109.4	2169581.99	-	-
8	508110.56	2169577.64	-	-
9	508067.1	2169565.97	-	-
10	508033.3	2169556.89	-	-
11	508036.14	2169546.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия