**Договор купли-продажи имущества**

**г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Кварус Сервис»** (ИНН 7838439430 ОГРН 1107847057273, адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, 9\_11ЛИТЕРК, пом. 17Н, комн. 118)", именуемое в дальнейшем «**Продавец**» в лице конкурсного управляющего Малинен Ирины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.09.2021 и Определения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27.04.2022 по делу № А56-118981/2019, с одной стороны, и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_, проводимых на электронной торговой площадке ООО «АукционПро», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – «Договор») на следующих условиях.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. В соответствии с настоящим Договором, заключенным по итогам торгов № \_\_\_ от \_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Имущество, указанное в пункте 1.1 не обременено залогом.
3. Настоящим стороны договора заверяют и гарантируют, что не имеют гражданства иностранных(ого) государств(а), совершающих(его) в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц недружественные действия, а также местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или извлечения прибыли от деятельности не являются(ется) указанные(ое) государства(о), перечень которых установлен Распоряжением Правительства РФ от 05.03.2022 г. № 430-Р».
4. Продажа Имущества осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Кварус Сервис» на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.09.2021 по делу № А56-118981/2019.
5. Покупатель подтверждает, что перед заключением настоящего Договора Имущество им осмотрено, состояние Имущества его устраивает, недостатков, препятствующих заключению настоящего Договора, не обнаружено.
6. Имущество передается Продавцом Покупателю в том состоянии, в котором оно имеется на день передачи.
7. **Цена и порядок расчетов.**
   1. Цена Имущества определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.** (НДС не облагается).
   2. В порядке пункта 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации сумма внесенного Покупателем задатка для участия в Торгах засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.
   3. Размер внесенного Продавцом задатка составил **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_ коп.**
   4. С учетом пунктов 2.1, 2.2 настоящего Договора денежная сумма, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца для надлежащего исполнения договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества), составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** (НДС не облагается) и подлежит оплате по реквизитам, указанным в настоящем договоре.
   5. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
   6. Покупатель обязуется исполнить договорное денежное обязательство по уплате цены (оплате Имущества) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.
   7. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в размере, предусмотренном пунктом 2.1-2.4 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН» настоящего Договора.
   8. В случае нарушения Покупателем сроков перечисления платежа Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем, удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Продавец обязуется, руководствуясь ст. 556 ГК РФ, исполнить обязательство по передаче Имущества Покупателю в течение тридцати дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого Имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема - передачи.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Принять имущество от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Оплатить имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего соглашения стороны несут ответственность по действующему законодательству Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде города г. Москвы.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами, принятых на себя обязательств по нему.
  2. Если какое-либо из положений настоящего Договора является или становится недействительным, это не окажет влияния на юридическую действительность Договора. Любое такое недействительное положение должно быть исправлено путем заключения Сторонами нового договора или дополнительного соглашения к Договору, и должно максимально возможно сохранить первоначальные намерения Сторон.
  3. Уведомления и другие виды сообщений и корреспонденции будут считаться действительными, если они сделаны в письменной форме при доставке нарочным под расписку или направлены заказной почтой по адресам, указанным в настоящем Договоре.
  4. Все изменения и дополнения, оформленные Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору, являются его неотъемлемой и составной частью и прилагаются к нему, если они составлены в письменной форме, подписаны сторонами.
  5. Во всем ином, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.
  6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. При необходимости стороны могут дополнительно составить и подписать любое количество экземпляров договора.
  7. Договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Покупателю.
  8. Продавец имеет право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора:
* в случаях: отказа Покупателя от заключения, отказа Покупателя от оплаты, расторжения или признания недействительным (недействительными) иного договора (иных договоров), заключенных по результатам проведения торгов № \_\_\_\_ по продаже имущества Продавца (далее - "Иные договоры"), и/или
* в случае осуществления Продавцом одностороннего внесудебного отказа от всех или части Иных договоров по основаниям, предусмотренным соответствующими договорами.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «Кварус Сервис»**  **ИНН 7838439430 ОГРН 1107847057273,** 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, 9\_11ЛИТЕРК, пом. 17Н, комн. 118  Р/сч №40702810401400007058 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, Кор.сч.30101810200000000593  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Малинен** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |