



Утверждено 16.06.2025

залоговым кредитором – обществом с ограниченной ответственностью «Таурус»

 / представитель ООО «Таурус» по доверенности

Тихонова Валерия Геннадьевна

залоговым кредитором – Дружининым Артемом Николаевичем

 / представитель Дружинина А.Н. по доверенности

Мухина Анна Анатольевна

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества акционерного общества «Север инвест»

Полное наименование организации должника	Акционерное общество «Север инвест»
Сокращенное наименование организации-должника	АО «Север инвест»
Адрес должника	101000, город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, этаж 2, помещение 20
ИНН	9710045732
ОГРН	5177746344353
КПП	770101001
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-203251/2023 (шифр судьи: 119-401 Б)
Судебный акт об открытии конкурсного производства и назначения конкурсного управляющего	Решение Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2024 по делу № А40-203251/2023
Конкурсный управляющий	Александров Александр Викторович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	101000, город Москва, а/я 855 dir@legaldefense33.ru

город Москва, 2025 год

Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества (далее – **Положение**) определяет порядок, сроки и условия продажи находящегося в залоге у конкурсных кредиторов – (1) общества с ограниченной ответственностью «Таурус» (ИНН 7708386516, ОГРН 207700308310; 107078, город Москва, переулок 1-й Басманный, дом 5/20, строение 2, эт/пом/ком чердак/1/8, офис 09-1; далее – **ООО «Таурус»**) и (2) Дружинина Артема Николаевича (дата рождения: 08.08.1977, место рождения: Украина, город Киев; паспорт гражданина Украины ТТ 334482, выдан 13.02.2016 Оболонским РО ГУГМС Украины в городе Киеве; 123001, город Москва, улица Малая Бронная, дом 34, квартира 29; далее – **Дружинин А.Н.**, при совместном упоминании – **Залоговые кредиторы**) – имущества акционерного общества «Север инвест» (ИНН 9710045732, ОГРН 5177746344353; 101000, город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, этаж 2, помещение 20; далее – **АО «Север инвест», Должник**), в отношении которого решением Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2024 по делу № А40-203251/2023 открыта процедура конкурсного производства.

Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии:

- с нормами:
 - Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – **ГК РФ**),
 - Налогового Кодекса Российской Федерации,
 - Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – **Закон о банкротстве**),
 - Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – **Закон об объектах культурного наследия**);
 - Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»
 - и иных нормативно-правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства),
- с Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на

электронной площадке ООО «АукционПро», размещенной на сайте <https://au-pro.ru/> в сети Интернет.

1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

1.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего предприятию-должнику, осуществляемых в соответствии с правилами, установленными статьями 447–449 ГК РФ и статьями 110, 111, 131, 138, 139 Закона о банкротстве.

Организатор торгов – конкурсный управляющий АО «Север инвест» Александров Александр Викторович (ИНН 332891598018, СНИЛС 143-118-149 24) – член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ИНН 7731024000, ОГРН 1107799028523; место нахождения: 119017, город Москва, 1-й Казачий переулок, дом 8, строение 1; далее – СРО «ЦААУ»).

Электронная площадка (ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющие Электронной площадкой и обеспечивающие проведение Торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Сообщение о проведении торгов – информационное сообщение, публикуемое Организатором торгов в соответствии с законодательством РФ.

День проведения торгов – дата и время, указанные Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов, в течение которых проводятся торги и подводятся их итоги.

Лот – имущество Должника, выставляемое на Торги в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации о банкротстве.

Предмет торгов – указанное в разделе 3 Положения имущество АО «Север инвест», подлежащее продаже на Торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве, включенное в состав конкурсной массы к дате публикации Сообщения о проведении торгов.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в Торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен статьями 110 и 139 Закона о банкротстве.

Заявка – волеизъявление Заявителя, направляемое с помощью программно-аппаратных средств сайта Оператору электронной площадки с приложением к ней документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в Торгах.

Победитель торгов – Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (Лот), при условии выполнения им условий конкурса.

- 1.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в пункте 1.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. В качестве Организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Александров Александр Викторович:

ИНН 332891598018, СНИЛС 143-118-149 24,

номер в реестре арбитражных управляющих – 20589,

адрес для направления корреспонденции: 101000, город Москва, а/я 855,

адрес эл.почты: dir@legaldefense33.ru,

тел. +7 (902) 887-55-55,

член ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, город Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).

- 2.2. Продажа Предмета торгов осуществляется путем проведения последовательно:

- первых открытых торгов в форме конкурса с закрытой формой представления предложений о цене;

- повторных открытых торгов в форме конкурса с закрытой формой представления предложений о цене.

Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов.

- 2.3. Торги осуществляются в электронной форме.
- 2.4. Продажа имущества Должника проводится на Электронной площадке, оператором которой является **ООО «АукционПро»**.
- 2.5. В целях проведения Торгов Организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки.
- 2.6. Все расходы, связанные с организацией и проведением Торгов по продаже имущества Должника, осуществляются за счет имущества Должника с последующим возмещением расходов за счет средств, полученных от реализации Предмета торгов.

В случае временного отсутствия у Должника достаточной суммы для осуществления соответствующих расходов Конкурсный управляющий или с его согласия кредитор (или иное лицо) вправе оплатить эти расходы из собственных средств с последующим возмещением за счет имущества Должника.

3. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

- 3.1. Продаже в соответствии с настоящим Положением подлежит принадлежащее АО «Север инвест» на праве собственности нежилое помещение с кадастровым номером: 77:01:0001032:2833, расположенное по адресу: город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, помещение 2/1, площадью 1816,9 кв. м.
- 3.2. Предмет продажи включен в конкурсную массу Должника согласно инвентаризационной описи № 1 от 23.09.2024.
- 3.3. Предмет продажи является объектом культурного наследия федерального значения в соответствии с Постановлением Совета министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 14.03.2016 № 34753-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом», конец XVIII в. (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 771410414950006.

3.4. Предмет продажи находится в залоге у конкурсных кредиторов АО «Север инвест»:

Наименование / ФИО кредитора	Основание требования	Размер обеспеченного залогом требования (руб.)	Реквизиты судебного акта о включении требования в реестр требований кредиторов
ООО «Таурус»	Договор займа от 16.09.2021, Договор о залоге недвижимого имущества (ипотеки) от 16.09.2021	593 219 697,90	Определения Арбитражного суда города Москвы от 01.12.2023 и от 12.02.2024 по делу № А40-203251/2023
Дружинин А.Н. является последующим залогодержателем	Договор займа от 17.09.2021, Договор о залоге (последующем) недвижимого имущества (ипотеки) от 17.09.2021	45 652 561,57	Определение Арбитражного суда города Москвы от 21.02.2025 по делу № А40-203251/2023

3.5. В соответствии с отчетом об оценке № 24-11181Н от 20.05.2025, подготовленным имеющим аккредитацию при СРО «ЦААУ» обществом с ограниченной ответственностью «КОНТИ» (ОГРН 1047796021900, ИНН 7718504590), оценщик – Плешкин Андрей Михайлович, рыночная стоимость нежилого помещения с кадастровым номером: 77:01:0001032:2833, расположенного по адресу: город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, помещение 2/1, площадью 1816,9 кв. м., на 02.04.2025 составляет 629 840 000,00 рублей.

3.6. Предмет продажи реализуется единым лотом по начальной продажной цене, определенной Залоговыми кредиторами:

№ Лота	Описание Лота	Начальная стоимость Лота, руб., без НДС
1.	Объект культурного наследия – нежилое помещение с кадастровым номером: 77:01:0001032:2833, расположенное по адресу: город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, помещение 2/1, площадью 1816,9 кв. м.	503 872 000,00

Начальная стоимость Лота определена в соответствии с положениями подпункта 4 пункта 2 статьи 54 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и составляет 80 (восемьдесят) процентов рыночной стоимости предмета залога, определенной в отчете оценщика.

3.7. В отношении части помещений, входящих в состав Лота, заключены краткосрочные договоры аренды, перечень которых приведен в Приложении № 1 к настоящему Положению.

4. УСЛОВИЯ КОНКУРСА

4.1. Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении Предмета продажи, которые будут возложены на Победителя торгов после перехода права собственности на приобретенное им имущество:

- принятие охранных обязательств по надлежащему содержанию объекта культурного наследия, утвержденных Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23.11.2020 № 716 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом», расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, ул. Покровка, дом 3/7, строение 1А», в соответствии с которым предметом охраны являются:
 - местоположение и градостроительные характеристики здания конца XVIII-XIX веков, участвующего в формировании застройки улицы Покровки, его роль в композиционно-планировочной структуре владения и квартала (согласно схеме предмета охраны);
 - объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, трехэтажного с подвалом, с ризалитами, здания конца XVIII-XIX веков (согласно схеме предмета охраны), в том числе проездная арка, включая высотные отметки по венчающим карнизам и аттикам;
 - крыша на XIX век, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, включая высотные отметки по конькам (с учетом реставрации 2019 года);
 - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов конца XVIII-XIX веков, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, белокаменный цоколь, квадратный руст, лопатки, центральный ризалит, пилястровый портик коринфского ордера в пять осей, завершенный антаблементом, карнизом большого выноса и ступенчатым аттиком, в том числе каннелированные пилястры на постаментах, балюстрады балконов, арочные ниши, медальоны с розетками и маскаронами над окнами второго этажа портика, круглые ниши-медальоны над тремя центральными окнами второго этажа дворового фасада, профилированные междуэтажные карнизы, надоконные и подоконные тяги и фризовые лепные пояса, антаблемент с гладким фризом, профилированным карнизом с креповками и аттик (согласно схеме предмета охраны);
 - материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XVIII-XIX веков, включая белокаменный цоколь, руст, гладкую штукатурку с окраской, белокаменный и штукатурный декор;

- колористическое решение фасадов конца XVIII-XIX веков (уточняется в процессе реставрационных исследований);
 - пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен и перекрытий конца XVIII-XIX веков (согласно схеме предмета охраны);
 - капитальные стены и перекрытия конца XVIII-XIX веков, их конструкция и материал, включая ребристые своды по металлическим балкам типа «Монье» проездной арки (согласно схеме предмета охраны);
 - лестницы конца XVIII-XIX веков, их местоположение, конструкция, материал, декоративное оформление, включая балясник, металлические ограждения лестничных маршей и площадок, деревянные профилированные поручни (согласно схеме предмета охраны);
 - архитектурно-художественное оформление интерьеров конца XVIII-XIX веков, в том числе рустовка стен с орнаментальным фризом и тягой парадной лестницы, профилированные и лепные с орнаментальными фризами карнизы, розетки потолков, профилированные тяги, филенки стен и дверных пролетов, плафоны и декоративные росписи потолков парадных залов второго этажа, наличники дверных проемов, двупольные филенчатые двери со скобяным прибором, художественный паркет (с учетом реставрации 2019 года; согласно схеме предмета охраны);
 - печи XIX века, их местоположение, конструкция, материал, характер оформления, включая печной прибор (с учетом реставрации 2019 года; согласно схеме предмета охраны);
 - столярные заполнения оконных и дверных проемов на конец XVIII-XIX веков, включая материал, характер оформления и колористическое решение, в том числе скобяной прибор (с учетом реставрации 2019 года).
- принятие обязательств по выполнению проектных и производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в Приложении № 2 к настоящему Положению;
 - принятие обязательств по обеспечению условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, указанных в Приложении № 3 к настоящему Положению;
 - соблюдение установленных Законом об объектах культурного наследия ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера, соблюдение особого режима использования земель в границах

охранной зоны данного объекта культурного наследия и включение в договор купли-продажи соответствующих обязанностей покупателя;

- выполнение иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в отношении объектов культурного наследия.

5. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором торгов в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с нормами Закона о банкротстве не менее чем за 30 (тридцать) дней до объявленной даты проведения Торгов.

Указанный срок исчисляется со дня, следующего за днем публикации Сообщения о продаже в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

5.2. Публикация Сообщения осуществляется за счет средств Должника, либо за счет Организатора торгов, либо (по согласованию с конкурсным управляющим) третьего лица с последующим возмещением расходов за счет средств, полученных от реализации имущества.

5.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, реализуемом в составе Лота, его составе и размере, характеристиках, порядке ознакомления с ним;
- сведения о том, что реализуемое имущество является объектом культурного наследия;
- условия конкурса в отношении Предмета продажи: (1) принятие охранных обязательств по надлежащему содержанию объекта культурного наследия [подробное описание предмета охраны в тексте сообщения не является обязательным]; (2) принятие обязательств по выполнению проектных и производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в Приложении № 2 к настоящему Положению; (3) принятие обязательств по обеспечению условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, указанных в Приложении № 3 к настоящему Положению; (4) соблюдение установленных Законом об объектах культурного наследия ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и включение в договор купли-продажи соответствующих обязанностей покупателя; (5) выполнение иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в отношении объектов культурного наследия;

- сведения о наличии (отсутствии) обременений;
- сведения о наличии заключенных договоров аренды [подробный перечень арендаторов и заключенных с ними договоров в тексте сообщения не является обязательным];
- сведения о форме проведения Торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления Заявок на участие в Торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в Торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов Торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- срок и порядок оплаты по договору купли-продажи имущества, реквизиты счета;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- порядок ознакомления претендентов с информацией о реализуемом имуществе, а также порядок получения дополнительной информации о Торгах;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

5.4. Проект договора купли-продажи и соглашение о задатке подлежат размещению на Электронной площадке и включению в сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве без опубликования в газете «Коммерсантъ».

5.5. Проект договора купли-продажи должен содержать обязательства покупателя по (1) принятию охранных обязательств по надлежащему содержанию объекта культурного наследия; (2) принятию обязательств по выполнению проектных и производственных работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в Приложении № 2 к настоящему Положению; (3) принятию обязательств по

обеспечению условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, указанных в Приложении № 3 к настоящему Положению; (4) соблюдению установленных Законом об объектах культурного наследия ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и включение в договор купли-продажи соответствующих обязанностей покупателя; (5) выполнению иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в отношении объектов культурного наследия.

5.6. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на Электронной площадке должны быть размещены:

- утвержденное Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23.11.2020 № 716 охранные обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом»;
- паспорт объекта культурного наследия;
- состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения (согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН-16-44-1185/25-1);
- условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН-16-44-1185/25-2).

6. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

6.1. После истечения предусмотренного Законом о банкротстве срока для заявления разногласий относительно Положения и (или) начальной продажной цены реализуемого имущества или [в случае инициации соответствующего спора] вступления в законную силу судебного акта, принятого по итогам разрешения разногласий относительно Положения и (или) начальной продажной цены реализуемого имущества, Организатор торгов приступает к подготовке и проведению Торгов.

В процессе подготовки и проведения Торгов Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщения о продаже имущества и о результатах проведения Торгов;
- регистрируется на Электронной площадке для обеспечения доступа к организации Торгов или доступа к участию в Торгах;

- определяет Участников торгов;
- осуществляет проведение Торгов;
- определяет Победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения Торгов;
- уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения Торгов;
- осуществляет иные, предусмотренные нормативно-правовыми актами и настоящим Положением функции.

7. ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ И ПРИНЯТИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

- 7.1. К участию в Торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Заявку на участие в Торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном Сообщении о проведении торгов, соответствующие условиям проведения конкурса, при условии поступления задатка в размере и в срок, установленные в информационном Сообщении о проведении торгов, на специальный расчетный счет Должника, открытый конкурсным управляющим АО «Север инвест».
- 7.2. Заявка на участие в Торгах оформляется в виде Электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным к такой заявке Законом о банкротстве, порядком проведения торгов, регламентом электронной торговой площадки.
- 7.3. Срок представления Заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней с момента опубликования информационного Сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» и на Электронной торговой площадке.
- 7.4. Заявка на участие в торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес Заявителя [для юридического лица];
 - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя [для физического лица];
 - номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, конкурсным кредиторам Должника, Конкурсному управляющему, а также о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий;

- реквизиты для возврата задатка.

7.5. К Заявке на участие в Торгах должны прилагаться следующие документы (или их надлежащим образом заверенные копии):

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц [для юридического лица], выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей [для индивидуального предпринимателя], документы, удостоверяющие личность [для физического лица], надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства [для иностранного лица];
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя;
- сведения о принятии (непринятии) условий конкурса, установленных в Сообщении о проведении торгов, а именно, обязательств в отношении Предмета продажи, которые будут возложены на Победителя торгов после перехода права собственности на приобретенное им имущество.

Документы, прилагаемые к Заявке, представляются в форме Электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя.

7.6. Заявки, поступившие после истечения срока приема Заявок, представленные без указанных в пункте 7.4 и 7.5 Положения документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

7.7. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет Должника установленных задатков.

7.8. Размер задатка для участия в Торгах устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной цены продажи Лота.

7.9. Сумма задатка вносится Заявителями для участия в Торгах на специальный счет Должника, указанный Организатором торгов в Сообщении о проведении торгов.

7.10. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в Сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема Заявок на участие в Торгах.

7.11. Датой зачисления суммы задатка является дата зачисления суммы задатка на счет для внесения суммы задатка, указанный в Сообщении о проведении торгов.

7.12. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

- 7.13. Суммы внесенных Заявителями задатков, возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.
- 7.14. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с момента направления Конкурсным управляющим Победителю торгов предложения заключить соответствующий договор, а также в случае неоплаты имущества Должника в установленный срок в соответствии с заключенным договором.
- 7.15. В случае, если поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов, лицо, подавшее такую Заявку, не допускается к участию в Торгах.
- 7.16. Заявитель вправе отозвать Заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления Заявок.
- 7.17. В случае отзыва в установленном порядке Заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов Торгов.
- 7.18. Изменение Заявки допускается только путем подачи новой Заявки.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

- 7.1. Не позднее 30 (тридцати) минут с момента окончания представления Заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные Заявки и приложенные к ним документы, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 7.2. Заявитель не допускается к участию в торгах, если:
- Заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о проведении торгов;
 - представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
 - поступление задатка на счета, указанные в Сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.
- 7.3. Организатор торгов формирует протокол об определении Участников торгов не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления Заявок на участие в Торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, Оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов включает в себя перечень Заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в Торгах, с указанием для всех Заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера [для юридического лица и индивидуального предпринимателя], а также оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

- 7.4. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения указанного протокола, направляет всем Заявителям в форме Электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении Участников торгов.

9. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРВЫХ ТОРГОВ

- 9.1. В открытых торгах в форме конкурса могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.
- 9.2. Торги проводятся в сроки, указанные в Сообщении о проведении торгов.
- 9.3. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения итогов торгов.
- 9.4. Победителем открытых Торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота. В случае если две и более заявки участников торгов содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник, ранее других представивший заявку на участие в торгах.
- 9.5. Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов принимается в день подведения результатов Торгов и оформляется протоколом о результатах проведения Торгов.
- 9.6. По результатам проведения Торгов Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения Торгов или решения о признании Торгов несостоявшимися не позднее 30 (тридцати) минут с момента:
- окончания срока представления Заявок на участие в Торгах при отсутствии Заявок на участие в Торгах;
 - получения от Организатора торгов протокола об определении Участников торгов, согласно которому к участию в Торгах не допущен ни один Заявитель или допущен только один участник;

- завершения Торгов.

9.7. В протоколе о результатах проведения открытых Торгов указываются:

- наименование и место нахождения [для юридического лица], фамилия, имя, отчество и место жительства [для физического лица] каждого Участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Лота, представленных Участниками торгов;
- наименование и место нахождения [для юридического лица], фамилия, имя, отчество и место жительства [для физического лица] участника Торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе Торгов;
- наименование и место нахождения [для юридического лица], фамилия, имя, отчество и место жительства [для физического лица] Победителя Торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем.

9.8. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения Торгов или решения о признании Торгов несостоявшимися рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет Оператору электронной площадки полученный протокол или решение.

9.9. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Конкурсный управляющий Должника направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Лота.

9.10. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе и краткая характеристика;
- цена продажи Предмета торгов в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Лота;
- порядок и срок передачи имущества покупателю.

Договор купли-продажи должен содержать в качестве существенного условия обязательства покупателя по (1) принятию охранных обязательств по надлежащему содержанию объекта культурного наследия; (2) принятию обязательств по выполнению проектных и производственных работ по сохранению объекта

культурного наследия, указанных в Приложении № 2 к настоящему Положению; (3) принятию обязательств по обеспечению условий доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, указанных в Приложении № 3 к настоящему Положению; (4) соблюдению установленных Законом об объектах культурного наследия ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и включение в договор купли-продажи соответствующих обязанностей покупателя; (5) выполнению иных требований, предусмотренных действующим законодательством РФ в отношении объектов культурного наследия.

Утвержденное Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 23.11.2020 № 716 охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Дом», паспорт объекта культурного наследия; состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения (согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН-16-44-1185/25-1); условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия (согласно письму Департамента культурного наследия города Москвы № ДКН-16-44-1185/25-2) – являются неотъемлемым приложением к договору купли-продажи.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора.

- 9.11. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Конкурсного управляющего, расторжения договора купли-продажи в связи с ненадлежащим исполнением обязательств покупателем, внесенный задаток ему не возвращается и Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Участнику торгов, которым выполнены условия конкурса и предложена наиболее высокая цена Лота по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 9.12. В случае, если не были представлены Заявки на участие в Торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.
- 9.13. Если к участию в Торгах был допущен только один участник, Заявка которого на участие в Торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается Конкурсным управляющим с этим Участником торгов в соответствии с

представленным им предложением о цене Лота при условии выполнения им условий конкурса.

- 9.14. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с помощью средств Электронной площадки размещает в соответствии с Законом о банкротстве сведения о заключении такого договора (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой Лот приобретен покупателем).

10. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

- 10.1. В случае признания первых Торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых Торгов, Конкурсный управляющий Должника в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным Участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам Торгов, принимает решение о проведении повторных Торгов.
- 10.2. Повторные Торги проводятся в том же порядке, что и первые Торги, установленном настоящим Положением и Законом о банкротстве.
- 10.3. Начальная цена продажи имущества на повторных Торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных Торгах.
- 10.4. В случае признания повторных Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных Торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам повторных Торгов, ООО «Таурус» вправе оставить Предмет продажи за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) % ниже начальной продажной цены на повторных Торгах.

Залог Дружинина А.Н. прекращается на основании подпункта 8 пункта 1 статьи 352 ГК РФ.

- 10.5. При оставлении Предмета продажи за собой ООО «Таурус» обязано перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 статьи 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет Должника в течение 10 (десяти) дней с даты направления Конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 10.6. Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня признания повторных Торгов несостоявшимися ООО «Таурус» не воспользуется правом оставить Предмет продажи за собой, то дальнейший порядок его реализации устанавливается Залоговыми кредиторами посредством утверждения ими нового положения о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.
- 11.2. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества Должника, Залоговые кредиторы вправе изменить его содержание.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к положению о порядке, сроках и условиях продажи
залогового имущества АО «Север инвест»

ДОГОВОРЫ АРЕНДЫ,

заключенные в отношении части помещений, входящих в состав Лота

Арендатор	Реквизиты договора	Арендуемое помещение	Площадь помещения	Стоимость аренды, руб.
ООО «ТА Солвекс»	№ 230401 от 01.04.2023	3 этаж, № 316 (под офис)	35,6	55 000,00
ИП Григорян Степан Ашотович	№ 240801 от 01.08.2024	2 этаж, кабинет 203 (под офис)	11,7	30 000,00
ИП Романченко Н.В.	б/н от 28.04.2025	3 этаж, кабинет 314 (под офис)	28,1	45 000,00
ООО «МДВ»	№ 240901 от 01.09.2024	3 этаж, кабинет 306 (под офис)	34,3	80 000,00
ООО «ТД Солада»	№ 240201 от 01.02.2024	3 этаж (для проведения презентаций и обучения по продукции)	34,6	60 000,00
Денисов Сергей Александрович	№ 240615 от 15.06.2024	3 этаж, кабинет 321 (под тату-салон)	76,2	115 000,00
ИП Кахоров Мухаммаджон Сайдуллохонович	№ 240501 от 01.05.2024	1 этаж (под общепит; Чайхана Айва)		625 000,00
ИП Нифатов Иван Николаевич	№ 240621 от 21.06.2024	2 этаж, помещения 1-5 (под офис; Московский институт гипноза)	147,7	220 000,00
Алексеева Луиза Михайловна	№ 240620/2 от 20.06.2024	3 этаж, кабинет 307 (под творческую студию)	12,7	20 000,00
ИП Косинова Елена Александровна	№ 240601 от 01.06.2024	2 этаж, помещения № 7, 10, 22	101,1	100 000,00
Смирнова Наталья Михайловна	№ 240613 от 13.06.2024	3 этаж, кабинет 310 (под мастерскую)	11,9	20 000,00
ИП Гнездилова Светлана Александровна	№ 240607 от 07.06.2024	3 этаж, кабинет 308 (под офис)	21,5	50 000,00
ИП Багирова Самина Нематовна	№ 240622 от 22.06.2024	3 этаж, кабинет 305 (под салон красоты)	45,0	50 000,00
ООО «Интерконт»	№ 240520-01 от 20.05.2024	2 этаж, офис 205 (под офис)	26,0	40 000,00

ООО КЦ «Содействие»	№ 240521-01 от 21.05.2024	2 этаж, комната 12	5,0	1 000,00
ИП Чувиллина Инесса Сергеевна	№ 240605 от 05.06.2024	этаж 2: III / 10-12,14 (Салон оптики «Форма»)	102,2	130 000,00
ООО «ЛИБЕРТИ ТЭЛЕНТ»	б/н от 23.04.25	этаж 2: III / 1-9	95	150 000,00
ИП Ланцман Михаил Маркович	№ 240525 от 25.05.2024	этаж 3: II / 16, 16а-16д, 17 (каб 323, Lanchman school)		105 000,00
ООО «СБР-ГРУПП»	№ 5 от 15.01.2019	подвал	83,7	70 000,00
ИП Шевченко Александр Валерьевич	№ 220901 от 15.08.2022	этаж 3: II / 24, 25 (магазин парфюмерии «Raspiv Parfum»)	36,0	50 000,00
ООО «Вог Студия»	б/н от 01.05.2025	этаж 3, комн 9,10	23,0	40 000,00

Итого: 2 056 000,00

Список арендаторов составлен на дату утверждения Положения и может измениться впоследствии.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения

от "16" апреля 2025 г.

№ ЗКН-16-44-1185/25-1

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия федерального значения "Дом", конец XVIII в. по адресу: Покровка ул., д. 3/7, стр. 1А (далее – Объект) от "16" апреля 2025 г. № ЗКН-16-44-1185/25, в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) определен следующий состав (перечень) видов работ по сохранению помещения Объекта с кадастровым номером 77:01:0001032:2833 и сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Виды работ по сохранению Объекта	Срок (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	до 1 декабря 2026 г.	Работы выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения Департамента на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ. Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации
2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В течение 1,5 лет после исполнения п. 1	Работы (по реставрации фасадов и интерьеров) выполняются по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению. *В ходе работ необходимо демонтировать несогласованное навесное оборудование с фасадов (блоки кондиционеров, металлических коробов и труб). Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ.

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе либо на основании договора (соглашения) между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта по предписанию Департамента не освобождает правообладателей от проведения иных работ, определенных настоящим Составом работ.

3. Окончание определенного настоящим Составом работ срока проведения работ в случае их непроведения либо проведения не в полном объеме не освобождает правообладателей от обязанности организации их проведения (окончания проведения).

4. Основаниями для оформления нового Состава работ является уточнение предмета охраны Объекта, а также изменение технического (физического) состояния Объекта либо иных характеристик Объекта, определяющих его сохранность в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

5. Состав работ действует до его переоформления (оформления нового Состава работ) Департаментом в установленном порядке.

Руководитель
Департамента культурного наследия
города Москвы



А.А.Емельянов

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

Заместитель начальника отдела № 1
Управления территориального контроля

А.С.Самойлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

**Условия доступа граждан Российской Федерации иностранных граждан и
лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

от "16" *апреля* 2025 г.

№ *МКМ-16-УМ-1185/25-2*

В соответствии со ст. 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" устанавливаются условия доступа к объекту культурного наследия федерального значения "Дом", конец XVIII в. по адресу: Покровка ул., д. 3/7, стр. 1А (далее – Объект) с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния, требований к его сохранению, характера современного использования.

1. Доступ к Объекту обеспечивается собственником или иным законным владельцем Объекта в обязательном порядке в следующие дни:

№ п/п	Дата, периодичность, наименование	Примечание
1.	<i>Дни исторического и культурного наследия Москвы (ежегодно):</i>	
2.	<i>18 апреля (ежегодно) – Международный день охраны памятников и достопримечательных мест</i>	<i>Установлены постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2001 г. № 384-ПП "О Днях исторического и культурного наследия Москвы".</i>
3.	<i>18 мая (ежегодно) – Международный день музеев</i>	

2. В случае если указанные в п. 1 настоящих Условий дни приходятся на рабочие дни, собственником или иным законным владельцем дни доступа могут быть перенесены на следующие за ними праздничные и выходные дни.

3. Доступ к Объекту осуществляется с обязательным обеспечением сохранности и неизменности облика Объекта, в том числе его предмета охраны, а также в соответствии с внутренним распорядком либо при наличии с правилами посещения Объекта, установленными собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

4. Правила посещения Объекта разрабатываются собственником или иным законным владельцем при необходимости установления конкретных требований к режиму посещения Объекта с учетом настоящих Условий и направляются на согласование в Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Департамент). Собственник или иной законный владелец Объекта обеспечивает информирование о правилах посещения Объекта, о чем сообщает любым общедоступным способом.

5. Доступ на территорию объектов культурного наследия религиозного назначения осуществляется с учетом соответствующих внутренним установлениям религиозной организации требований к внешнему виду и поведению лиц, включая:

№ п/п	Требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории Объекта	Примечание

6. Доступ к Объекту (его части, включая отдельные помещения) может быть ограничен правилами посещения исходя из характера современного использования Объекта.

7. Доступ на Объект может быть временно ограничен в связи с проведением земляных, строительных, хозяйственных или иных работ на непосредственно прилегающей к нему территории.

8. Доступ к Объекту (его части) может быть временно ограничен в зависимости от климатических условий (распутица, период закрытия на просушку; в случае, если Объект является произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства).

9. Доступ на Объект может быть ограничен либо приостановлен Департаментом при проведении работ по его сохранению или в случае ухудшения его физического состояния.

10. В случае если интерьер Объекта не относится к его предмету охраны, доступ во внутренние помещения не осуществляется (для многоквартирных домов доступ осуществляется к части Объекта, составляющей общее имущество многоквартирного дома (места общего пользования) и входящей в состав предмета охраны Объекта).

11. Доступ в жилые помещения осуществляется исключительно с согласия собственника или иного законного владельца таких помещений.

12. В случае если Объект является режимным объектом, доступ предоставляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Примечания:

1. Условия доступа в отношении выявленного объекта культурного наследия не заполняются.

2. В отношении объектов культурного наследия, не являющихся объектами религиозного назначения, п. 5 настоящих Условий в части требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территории объекта культурного наследия, не заполняется.

Руководитель
Департамента культурного наследия
города Москвы



А.А.Емельянов

Начальник Управления
территориального контроля

О.А.Голосной

Заместитель начальника отдела № 1
Управления территориального контроля

А.С.Самойлов