

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг
по подготовке, организации и проведению торгов

г. Москва

24 апреля 2025 г

ПАО «КМЗ», в лице конкурсного управляющего Холева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-195019/2019 от 01.03.2022 (рез. часть), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и

ООО «САЦ», в лице генерального директора Зайцевой Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, вместе именуемые стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика на электронной площадке, размещенной в компьютерной сети Интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «КМЗ», а Заказчик обязуется принять эти услуги и оплатить.
- 1.2. Продажа имущества Заказчика осуществляется в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Заказчика на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-195019/19 от 01.03.2022 (резолютивная часть).
- 1.3. Условия организации и проведения торгов определяются в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», регламентами электронной площадки, сообщением о торгах, настоящим Договором.
- 1.4. Объект торгов, характеристики, позволяющие идентифицировать Объект торгов, основания, сроки и условия реализации, форма проведения Торгов, начальная и минимальная цена продажи Объекта торгов, сумма задатка, шаг Торгов, а также иные существенные условия, не отраженные в основном тексте Договора, указываются в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ПАО «КМЗ».
- 1.5. Договор купли-продажи заключается между Заказчиком и лицом, выигравшим торги (далее – «Победитель торгов»), в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения Исполнителем итогов торгов.
- 1.6. В случае признания торгов несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи Объекта торгов заключается Исполнителем с единственным участником торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания торгов несостоявшимся по цене, предложенной единственным участником, но не ниже начальной цены продажи Объекта торгов (в случае проведения торгов в форме аукциона) либо не ниже минимальной цены продажи Объекта торгов (в случае проведения торгов в форме публичного предложения), указанной в Техническом задании.

- 1.7. Оплата покупной цены имущества производится Покупателем на расчетный счет Заказчика, указанный в договоре купли-продажи имущества, заключенном между Заказчиком и Покупателем имущества, в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения договора.
- 1.8. Факт оказания услуг по настоящему договору подтверждается актом оказанных услуг, подписанным сторонами.

2. ЦЕНА УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость услуг Исполнителя составляет 1,5 % (Одна целая пять десятых процента) от цены реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключенном с победителем торгов либо с единственным участником торгов.
- 2.2. В случае нереализации имущества должника в связи с отменой торгов, за исключением отмены торгов по инициативе организатора торгов, или признанием торгов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок вознаграждение Исполнителя составит 100 000 (Сто тысяч) рублей за каждые торги, кроме случаев, когда договор заключен с единственным участником.
- 2.3. Заказчик выплачивает Исполнителю стоимость услуг в течение пяти рабочих дней с момента подписания сторонами акта об оказанных услугах посредством совершения платежа в безналичной форме на расчетный счет Исполнителя.
- 2.4. Финансовые расходы, связанные с подготовкой, организацией и проведением торгов по продаже имущества Заказчика, возмещаются Исполнителю Заказчиком в полном объеме в течение 5 дней с момента предоставления документов, подтверждающих понесенные расходы, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 3.1. По результатам выполнения услуг Исполнитель представляет Заказчику Акт выполненных работ (далее – «Акт»).
- 3.2. Акт передаётся Исполнителем Заказчику в 2-х экземплярах, подписанных со стороны Исполнителя. При отсутствии возражений Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта подписывает и один экземпляр направляет Исполнителю.
- 3.3. В случае обнаружения недостатков в представленных документах и/или в объёме, качестве или иных параметрах оказанных Исполнителем услуг, Заказчик в срок, указанный в п. 3.2 Договора, направляет Исполнителю мотивированный отказ от приёмки выполнения Поручения.
- 3.4. Если недостатки не могут быть устранены Исполнителем незамедлительно/в пределах срока, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Стороны не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Исполнителем такого отказа обязаны составить двусторонний акт с перечнем недостатков и сроками их устранения. Недостатки устраняются Исполнителем своими силами и за свой счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. **Заказчик имеет право:**
 - 4.1.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, в том числе получать сведения о ходе подготовки к проведению торгов, принятых решениях о допуске к участию в торгах и о результатах торгов, не вмешиваясь при этом в профессиональную деятельность Исполнителя.
- 4.2. **Заказчик обязан:**
 - 4.2.1. Предоставлять Исполнителю документы и сведения, необходимые для проведения торгов.

- 4.2.2. Оплатить оказанные Исполнителем услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим договором на основании акта оказанных услуг.

4.3 Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Обеспечить качественное и своевременное выполнение услуг по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества Заказчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3.2. Разработать текст сообщения о проведении торгов и направить проект Заказчику для согласования.
- 4.3.3. Направить сообщение о проведении торгов для опубликования в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.3.4. Предоставлять по запросу заинтересованных лиц сведения об имуществе, выставленном на торги, обеспечить им возможность ознакомиться с имуществом, порядком, сроками и условиями продажи имущества, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи имущества должника.
- 4.3.5. Заключать с лицами, заявившими о своем участии в торгах, договоры о задатке.
- 4.3.6. Осуществлять проверку наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленных заявках, и их соответствие установленным требованиям.
- 4.3.7. Принять решение о допуске, либо отказе в допуске заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах, оформить протокол об определении участников торгов и направить его Заказчику.
- 4.3.8. Утвердить протокол о результатах проведения торгов в день проведения торгов и направить его Заказчику.
- 4.3.9. Принять решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.
- 4.3.10. Составить и передать Заказчику протокол о признании торгов несостоявшимися в случае, если торги признаны несостоявшимися и не заключен договор купли-продажи имущества.
- 4.3.11. Разработать текст сообщения о результатах проведения торгов по продаже имущества и направить проект для согласования Заказчику.
- 4.3.12. Направить сообщение о результатах проведения торгов для опубликования и размещения в газету «КоммерсантЪ», в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств в соответствии с настоящим договором стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель несет ответственность за правомерность своих действий по выполнению настоящего Договора.
- 5.3. Заказчик несет ответственность за достоверность сведений и документов, предоставленных Исполнителю.
- 5.4. В случае просрочки перечисления денежных средств в соответствии с пунктами 2 настоящего Договора, виновная Сторона выплачивает другой Стороне пени из расчёта 0,1%, включая НДС (если применимо), от суммы платежа за каждый день просрочки.
- 5.5. В случае отказа Заказчика от проведения Торгов с нарушением сроков, предусмотренных законодательством, удовлетворение требований претендентов о возмещении реального ущерба согласно п.4 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации возлагается на Заказчика при условии документального подтверждения размера ущерба.

- 5.6. Заказчик гарантирует, что заверения данные им при заключении настоящего Договора, в том числе, в отношении Объекта торгов, сведения об Объекте торгов являются достоверными. При исполнении Договора Исполнитель полагается на заверения, данные Заказчиком при заключении настоящего Договора.
- 5.7. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция»¹, а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета Договора, хода его выполнения и полученных результатов.
- 6.2. Положения настоящего пункта не применяются к информации об Объекте торгов, условиям его продажи и иной информации, необходимой для включения в текст информационного сообщения о Торгах и при проведении рекламной кампании продажи Объекта торгов.
- 6.3. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим сторонам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
- 6.4. Любой ущерб, вызванный нарушением конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения срока действия Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств.
- 7.2. Стороны согласились, что все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений и после их подписания Сторонами становятся неотъемлемыми частями настоящего Договора.
- 7.3. В случае изменения своих реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в течение трех рабочих дней после наступления таких изменений.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

¹ Для договоров, по которым применимым законодательством является законодательство Российской Федерации, термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

Заказчик:**ПАО «КМЗ»**

ОГРН 1027739700724, ИНН 7721024057,
109052, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 2.
р/с 40702810400483012846 в АО "Банк
ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК
044525266

Конкурсный управляющий


Холев Д.В.

Исполнитель:**ООО «САЦ»**

ИНН 7724590607,
ОГРН 5067746760747
140000, Московская область, г. Люберцы,
Октябрьский проспект, д. 259, лит. Д, оф.108
р/с №40702810200010005321 в АКБ «ПЕРЕСВЕТ»
ПАО, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275

Генеральный директор


Т.И. Зайцева