Арбитражный суд Сахалинской области
Коммунистический проспект, 28, г. Южно-Сахалинск, 693000
http://kad.arbitr.ru, http://sakhalin.arbitr.ru, тел. (4242) 460-945, факс 460-952,
электронная почта info@sakhalin.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Резолютивная часть
по документарному обособленному спору

г. Южно-Сахалинск Дело № А59-13-4/2026
30 июня 2026 года

Арбитражный суд Сахалинской области в составе судьи Кублицкой Н.В., рассмотрев заявление публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) о включении в реестр требований кредиторов Бородиной Татьяны Александровны (ИНН 650115074889) требований в размере 6 481 548,53 руб., из них 3 354 432,72 руб. как обеспеченных залогом имущества должника,

руководствуясь статьями 32, 60, 100, 134, 137, 213.24 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 110, 184-186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ОПРЕДЕЛИЛ:

включить в третью очередь реестра требований кредиторов Бородиной Татьяны Александровны (ИНН 650115074889) требования публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) в размере 6 481 548 руб. 53 коп., из которых: 5 623 763 руб. 85 коп. - основной долг, 811 030 руб. 27 коп. – проценты, 30 045 руб. 75 коп. – неустойка, 16 708 руб. 66 коп. –расходы за совершение исполнительно надписи нотариуса.

Требования в размере 3 354 432 руб. 72 коп. (кредитный договор от 05.06.2023 № 554706), из которых: 3 309 577 руб. 06 коп. – основной долг, 44 596 руб. 43 коп. - проценты, 259 руб. 23 коп.- неустойка, установить как обеспеченные залогом имущества должника: жилого дома по адресу: Сахалинская обл., городской округ город Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, дом 11А (65:01:1001004:1213); земельный участок по адресу: Сахалинская обл., городской округ «Город Южно-Сахалинск», г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, земельный участок 11А (65:01:1001004:1056).

Требование по неустойке в размере 259 руб. 23 коп. подлежит удовлетворению в очередности, установленной пунктом 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», преимущественно по отношению к

требованиям кредиторов третьей очереди по санкциям, не обеспеченным залогом.

Требование по неустойке в оставшейся части подлежит учету в третьей очереди реестра требований кредиторов отдельно как подлежащее удовлетворению после погашения основной суммы задолженности и причитающихся процентов в соответствии с пунктом 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Взыскать с Бородиной Татьяны Александровны в пользу публичного акционерного общества «Сбербанк России» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 134 723 рублей.

Требование по возмещению понесенных судебных расходов подлежит удовлетворению применительно к пункту 3 статьи 137 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»).

Разъяснить участвующим в деле лицам, что, в случае надлежащего исполнения кредитных обязательств, обеспеченных залогом жилого помещения, должником либо при наличии иного лица, готового взять на себя обязанность по его исполнению, стороны вправе заключить мировое соглашение (разработать локальный план реструктуризации долга) в отношении единственного жилого помещения, по условиям которого взыскание на данное имущество не обращается, при этом залогодатель не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве).

В случае подачи апелляционной жалобы на определение, вынесенное путем подписания резолютивной части, арбитражный суд в течение пяти дней изготавливает мотивированное определение. Мотивированная часть жалобы на такое определение может быть направлена в течение пятнадцати дней со дня его изготовления. Указанный пятнадцатидневный срок не включается в процессуальный срок на обжалование определения.

Заявление о составлении мотивированного определения может быть подано в течение пяти дней со дня размещения резолютивной части определения в установленном порядке. Мотивированное определение изготавливается в течение пяти дней со дня поступления соответствующего заявления. Срок на обжалование этого определения исчисляется со дня его изготовления в полном объеме.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Сахалинской области в течение месяца со дня вынесения.

Судья Н.В. Кублицкая

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.07.2025 22:09:32
Кому выдана Кублицкая Наталья Владимировна