Финансовый управляющий Кузнецова Александра Николаевича Косточкина Мария Васильевна

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: mkostochkina00@mail.ru

Дата: 16.09.2026

Место составления: Архангельская область, город Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела	А05-8032/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	21.09.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	10.08.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Кузнецов Александр Николаевич
Дата рождения	28.02.1977
Место рождения	пос. Коковка Плесецкий р-н Архангельская обл.
ИНН	292004587675
СНИЛС	050-912-644 36
Место жительства	164282, Архангельская обл, Плесецкий р-н, д. Коковка, ул. Первомайская, д. 24

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 16.09.2026:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Регистрационный знак: К795СР 29 Идентификационный номер (VIN): XTA21144074424219 Тип ТС: Легковые автомобили Марка, модель: ВАЗ 21144 Год выпуска ТС: 2007 Цвет: СЕРЫЙ Разрешенная макс. масса: 1410 Масса без нагрузки: 985	57 000
2	Регистрационный знак: АН350835 Идентификационный номер (VIN): X43817700G0003859 Тип ТС: Прицеп к легковому автомобилю Марка, модель: МЗСА 817700 / MZSA 817700 Год выпуска ТС: 2016 Цвет: Серый Разрешенная макс. масса: 749 кг Масса без нагрузки: 135 кг	19 040
Итого:		**76 040**

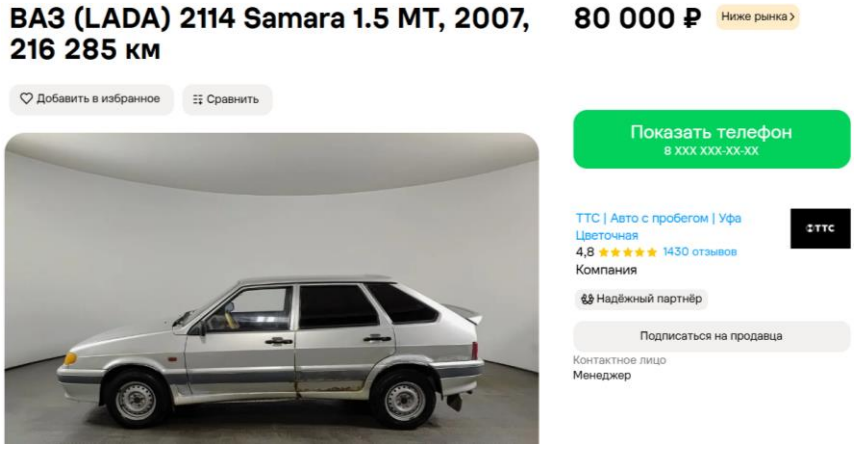
При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

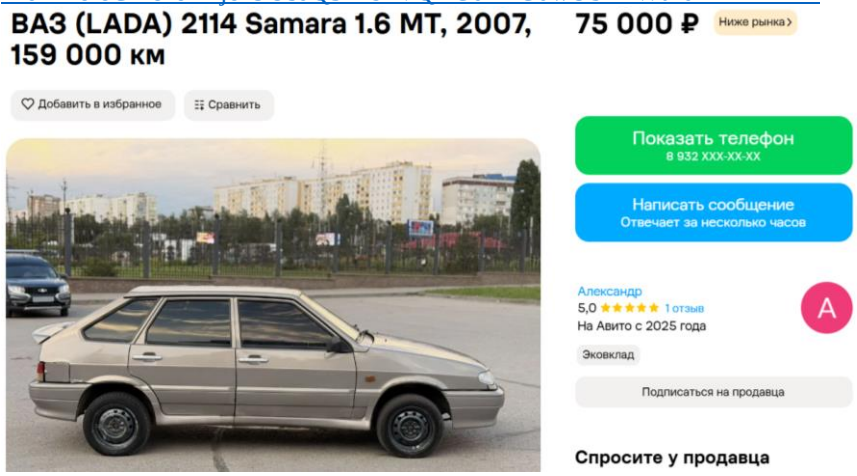
Регистрационный знак: К795СР 29
Идентификационный номер (VIN): XTA21144074424219
Тип ТС: Легковые автомобили
Марка, модель: ВАЗ 21144
Год выпуска ТС: 2007
Цвет: СЕРЫЙ
Разрешенная макс. масса: 1410
Масса без нагрузки: 985

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

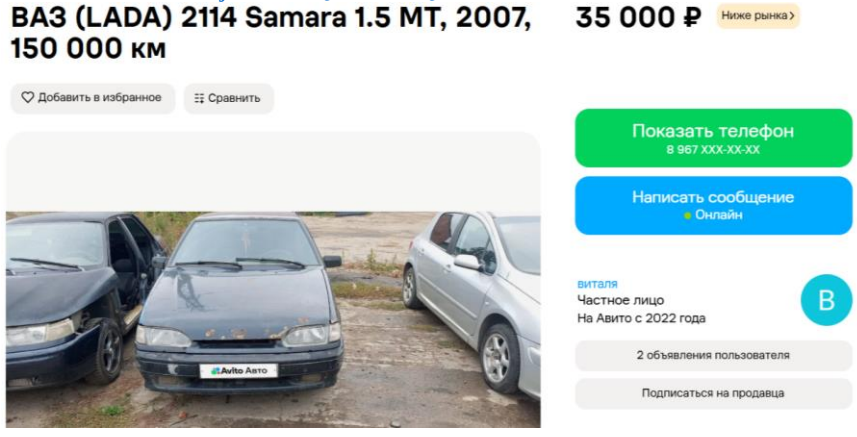
Лот №1, аналог 1: цена 80 000 руб.
https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.5_mt_2007_216_285_km_8273904546?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiOU9JQ3Nib1VQRGdTTGdwOSI7fWuId21YAAAA



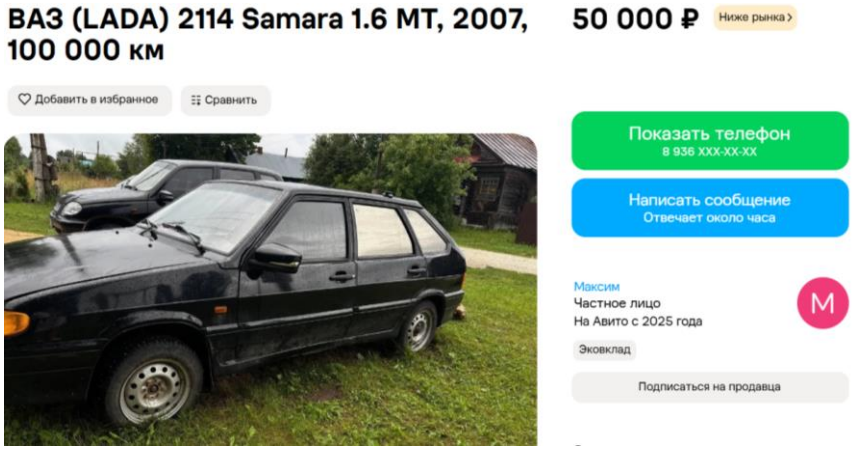
Лот №1, аналог 2, цена: 75 000 руб.
https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_159_000_km_8330396498?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiOU9JQ3Nib1VQRGdTTGdwOSI7fWuId21YAAAA



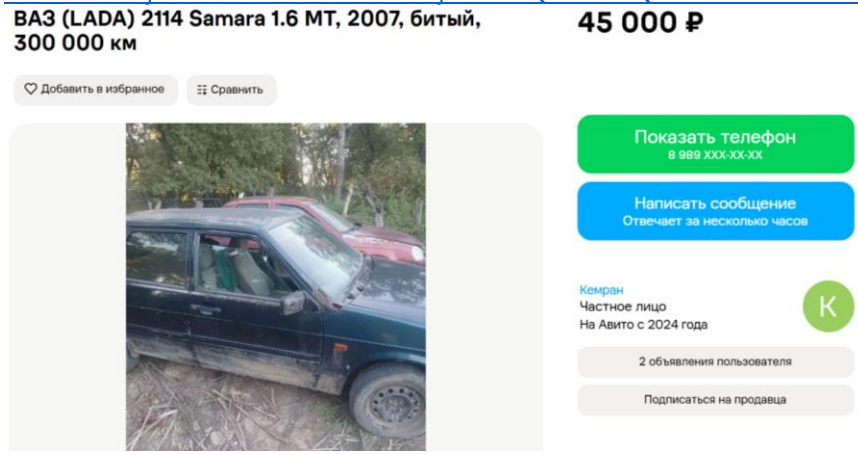
Лот №1, аналог 3, цена: 35 000 руб.
https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_159_000_km_8330396498?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiOU9JQ3Nib1VQRGdTTGdwOSI7fWuId21YAAAA



Лот №1, аналог 4, цена: 50 000 руб.
https://www.avito.ru/nikologory/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_100_000_km_8416074377?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiOU9JQ3Nib1VQRGdTTGdwOSI7fWuId21YAAAA



Лот №1, аналог 5, цена: 45 000 руб.
https://www.avito.ru/dagestan_belidzhi_x/avtomobili/vaz_lada_2114_samara_1.6_mt_2007_bityy_300_000_km_8232223752?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiOU9JQ3Nib1VQRGdTTGdwOSI7fWuId21YAAAA

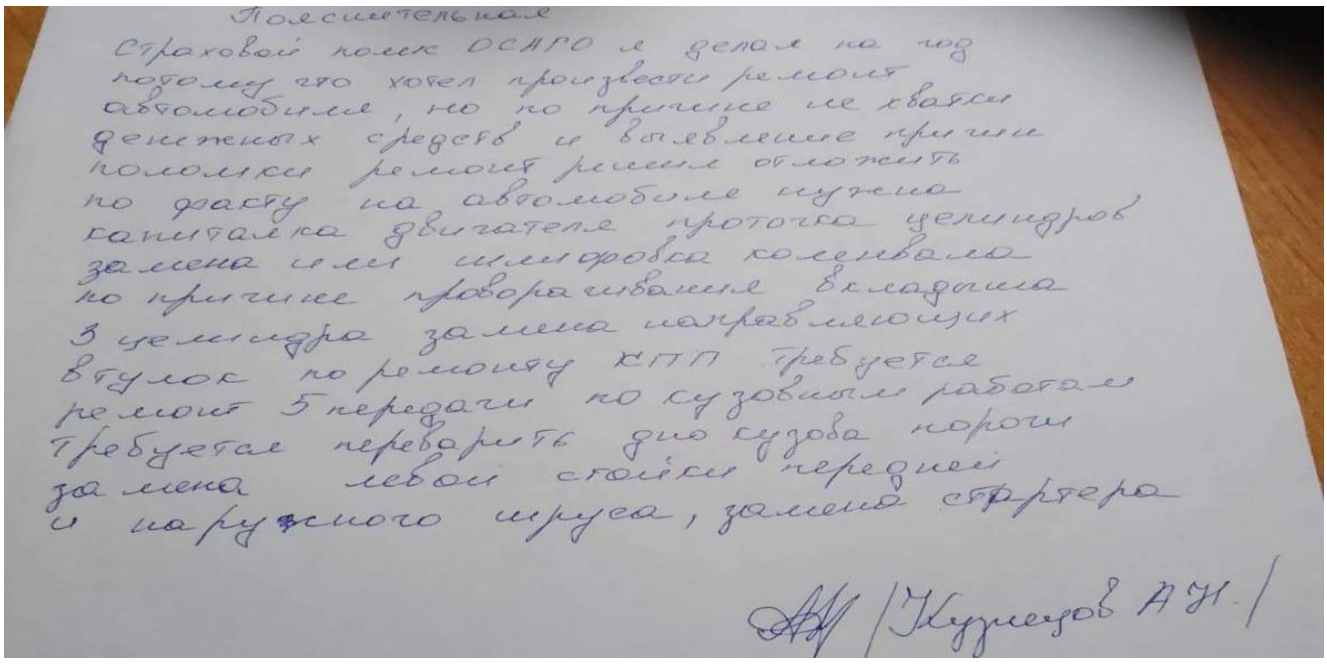


Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 2007 рассчитывается по формуле:

(80 000 + 75 000 + 35 000 + 50 000 + 45 000):5 = 57 000 рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 2007 – 57 000 рублей.

Фото автомобиля и документы:



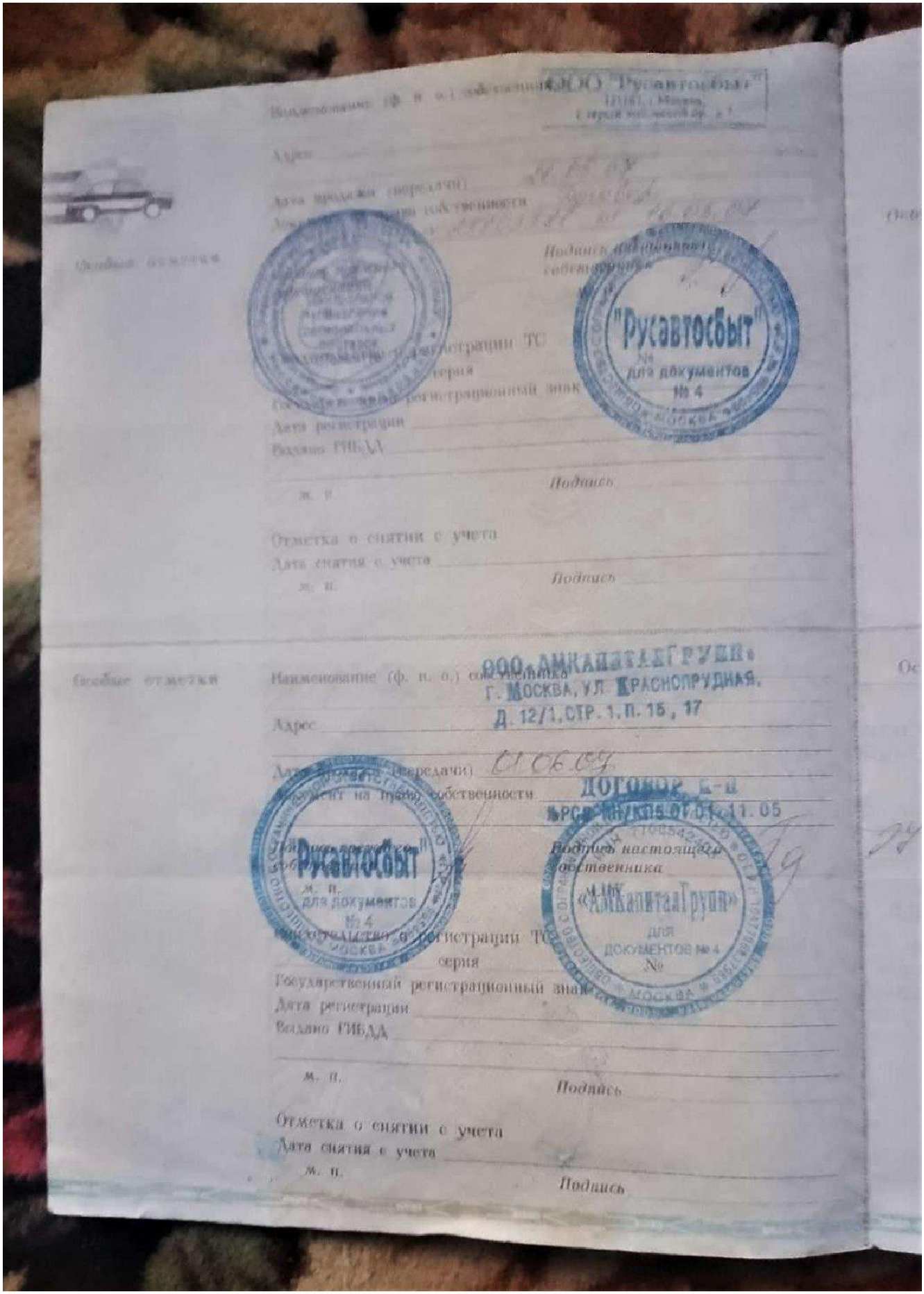
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

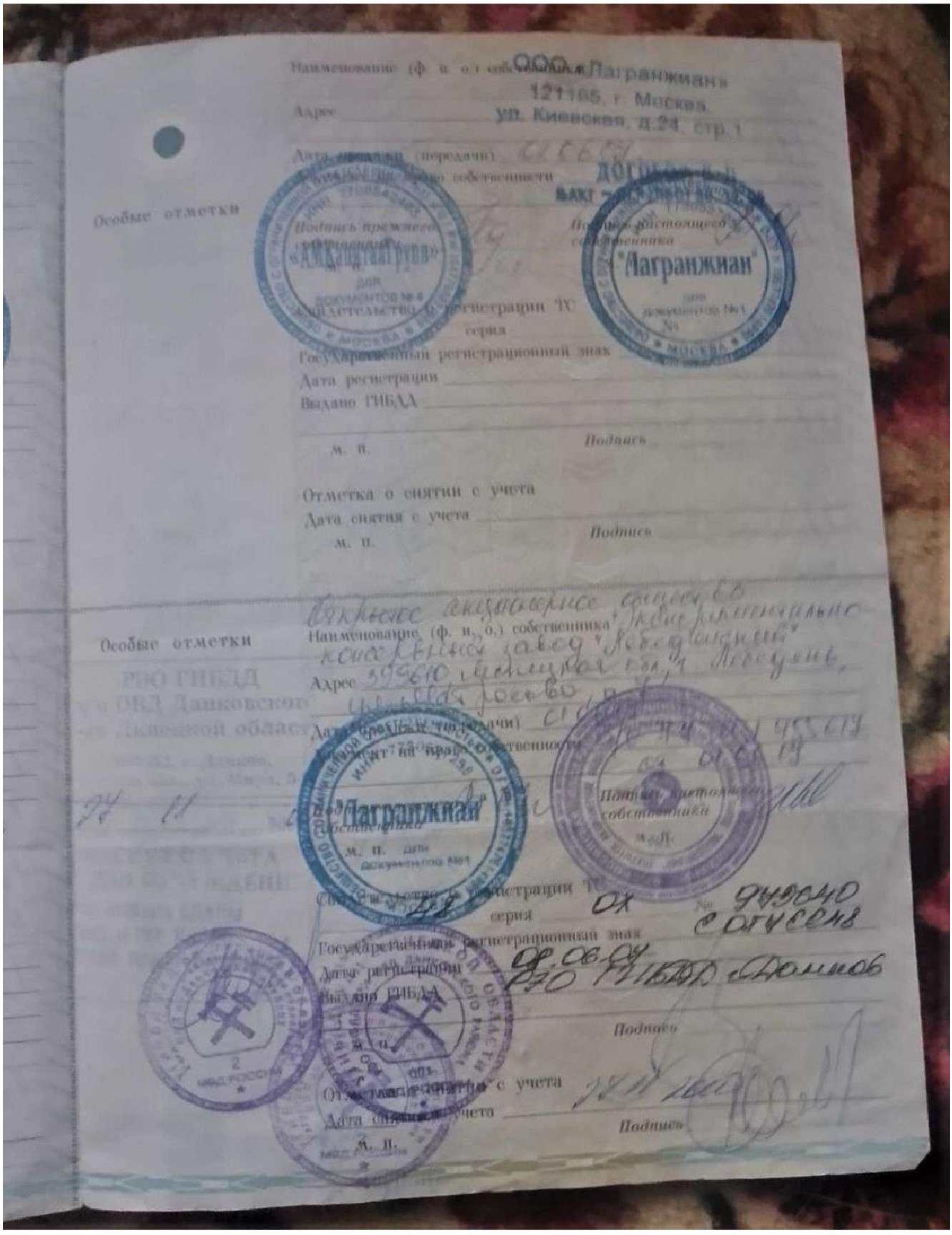
63 ММ 429126

Особые отметки

4. Идентификационный номер (VIN) XTA21144074424219
5. Марка, модель ТС ВАЗ - 21144 LADA SAMARA
6. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
7. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
8. Год изготовления ТС 2007
9. Модель, № двигателя 11183 , 4635705
10. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
11. Кузов (кабина, прицеп) № 4424219
12. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЕБРИСТО-ЖЕЛТО-ГОЛУБОЙ
13. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 80,9 л.с.(59,5 кВт)
14. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
15. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
16. Экологический класс ВТОРОЙ
17. Разрешенная максимальная масса, кг 1410
18. Масса без нагрузки, кг 985
19. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (Российская Федерация)
20. Одобрение типа ТС № МТ02.Е00983ПЭР2 от 04.08.06 "САТР-ФОНД"
21. Страна вывоза ТС -
22. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
23. Таможенные ограничения ОТСУТСТВУЕТ
24. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЦЕНТРАЛЬНОЕ УРП ОАО АВТОВАЗ
25. Адрес 445633 Г. ТОЛЬЯТТИ САМАРСКАЯ ОБЛ. ЮЖНОЕ ШОССЕ 36
26. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОВАЗ"
27. Адрес 445633 Г.ТОЛЬЯТТИ ЮЖНОЕ ШОССЕ,36
28. Дата выдачи паспорта 11.05.07

М.П. Подпись


ООО "Русавтосбыт"
"Русавтосбыт"
№4
для документов
№ 4
ООО «АМКАПИТАЛГРУПП»
Г. МОСКВА, УЛ. КРАСНОПРУДНАЯ,
Д. 12/1, СТР. 1, П. 15, 17
ДОГОВОР К-П
«АМКапиталГрупп»
ДЛЯ
ДОКУМЕНТОВ № 4


ООО «Лагранжиан»
121165, г. Москва,
ул. Киевская, д.24, стр.1
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата приобретения (передачи)
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
«Лагранжиан»
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись
РЭО ГИБДД
ОВД Данковского
Липецкой области
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата приобретения (передачи)
Подпись прежнего собственника
«Лагранжиан»
м. п.
Подпись настоящего собственника
м.п.
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
РЭО ГИБДД
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
МАСЛИЙ ПАВЕЛ ПЕТРОВИЧ
Адрес АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛ СОЛОМБАЛЬСКИЙ ОКРУГ
АРХАНГЕЛЬСК ПР-КТ АДМИРАЛА КУЗНЕЦОВА УЛ 28 1 3
Дата продажи (передачи) 13.12.2019
Документ на право собственности 39/10
ДОГОВОР ПОВЕРЕННОСТЬ ПРОСТОЙ ПИСЬМ. ФОРМ
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.

Снят с учета в связи с отчуждением. Госномера и свидетельство о регистрации сданы. Выдан транзит.
МРЭО ГИБДД при УВД по Архангельской области

Свидетельство о регистрации ТС
серия 29УК № 448227
Государственный регистрационный знак К267ВК29
Дата регистрации 04.02.2011
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД УВД ПО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

63 ММ 429126

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Кузнецов Александр Николаевич
Адрес Архангельская область Плесецкий р-он п.Коноша ул.Первомайская 24
Дата продажи (передачи) 24.08.2011г.
Документ на право собственности Договор купли-продажи
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия [illegible] № 680852
Государственный регистрационный знак К795СР29
Дата регистрации 27.09.2011
Выдано ГИБДД ОВД ПО ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНУ
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак К795СР 29
Идентификационный номер (VIN)
ХТА21144074424219
Марка, модель ВАЗ21144
ВАЗ21144
Тип ТС ЛЕГКОВЫЕ АВТОМОБИЛИ ПРОЧИЕ
Категория ТС (ABCD, прицеп) В
Год выпуска ТС 2007
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (коляска) № ХТА21144074424219
Цвет СЕРЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 59,5/81
Рабочий объем двигателя, см³ 1596
Паспорт серия 63МУ № 429126
Разрешенная max масса, кг 1410
Масса без нагрузки, кг 985

29 УХ 680852

29 УХ 680852

СОБСТВЕННИК (владелец)

КУЗНЕЦОВ
KUZNETSOV
АЛЕКСАНДР
ALEKSANDR
НИКОЛАЕВИЧ

Республика, край, областъ

АРХАНГЕЛЬСК. ОБЛ ARKHANGEL SK. OB

Район ПЛЕСЕЦКИЙ

Нас. пункт КОКОВКА П

Улица ПЕРВОМАЙ

Дом 24 кор. кв.

Особые отметки

ЗК. КЛАСС-2

Управление ГИБДД ОВД по МО ПЛЕСЕЦКИЙ РАЙОН Архангельской области МВД России



№1

Выдано ГИБДД ОГИБДД ОВД ПО ПЛЕСЕЦКОМУ РАЙОНУ

М. П. Подпись

"27.03.2011

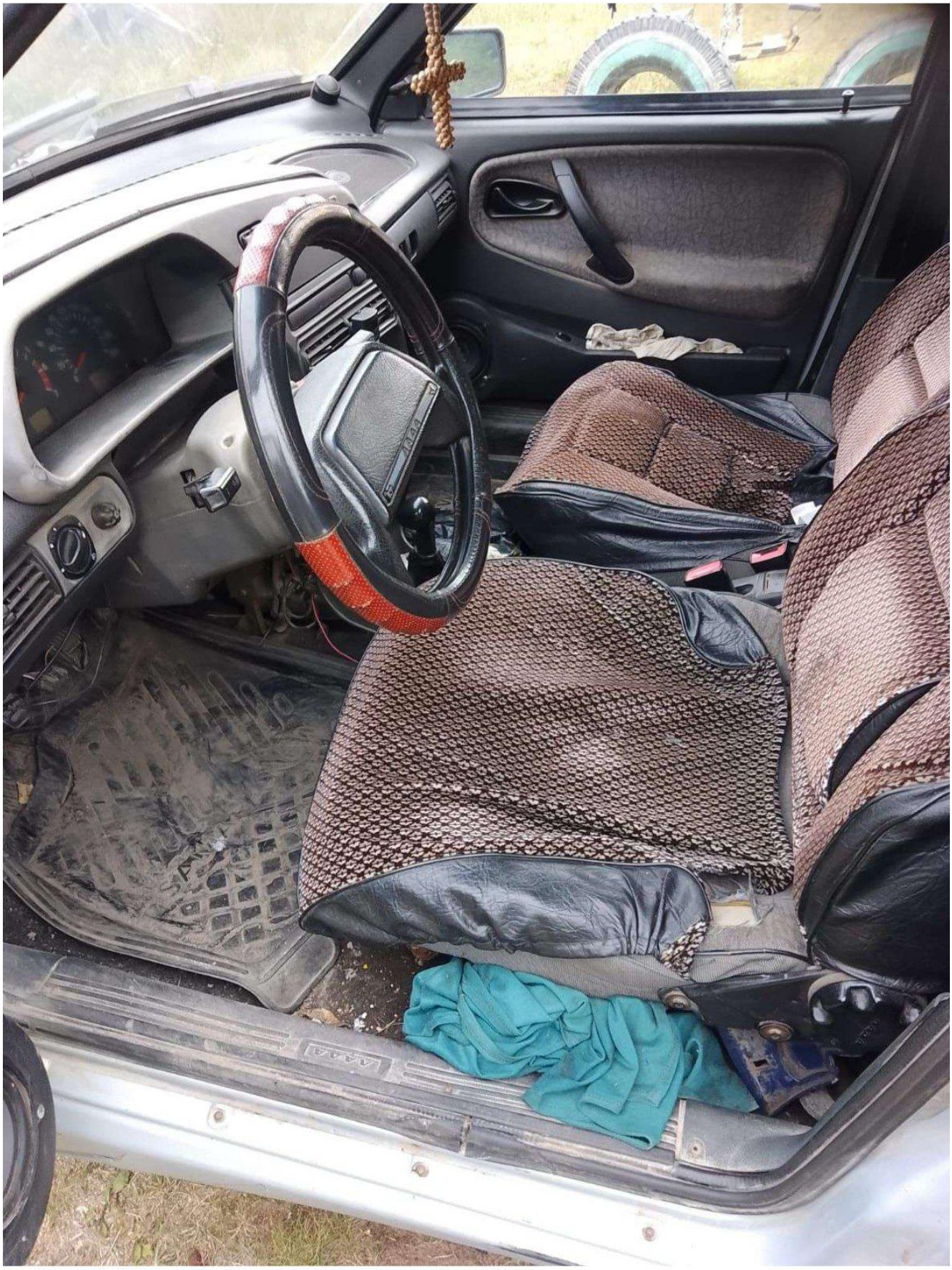
"29 УХ 680852 20 г.

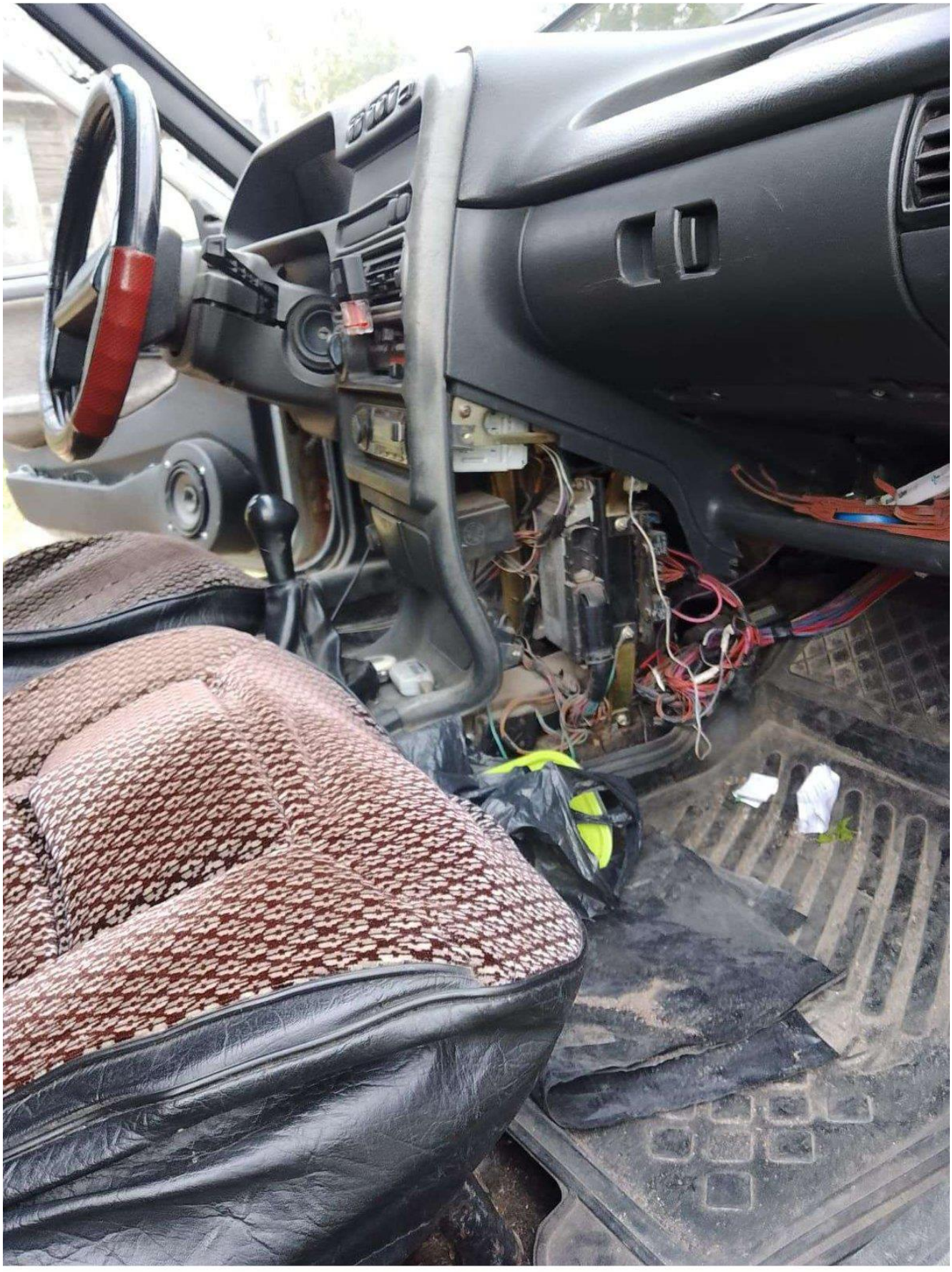

LADA
Samara
К795СР 29
RUS


К795СР 29
RUS









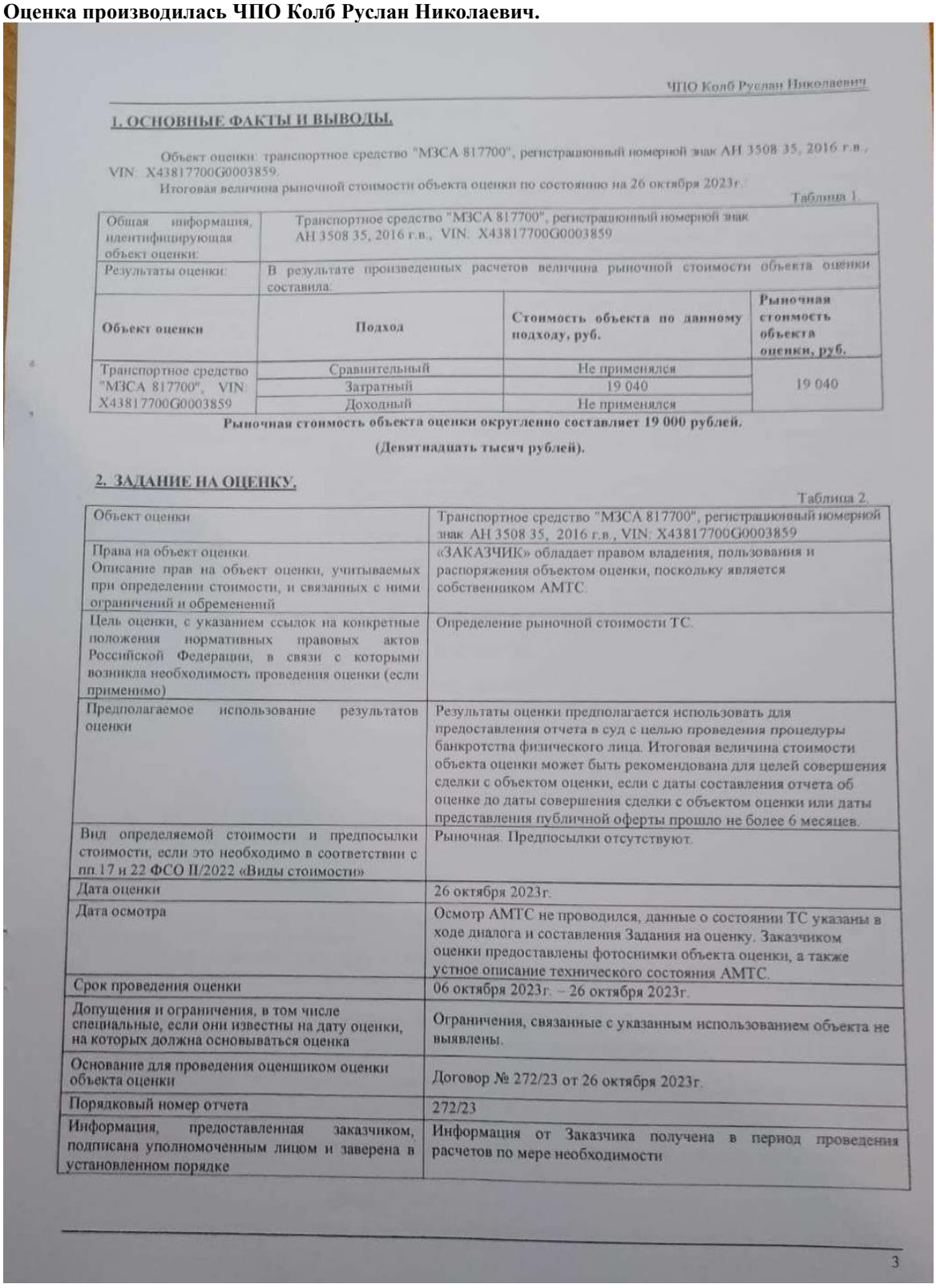


ОПИСАНИЕ ЛОТА 2:

Регистрационный знак: АН350835
Идентификационный номер (VIN): X43817700G0003859
Тип ТС: Прицеп к легковому автомобилю
Марка, модель: МЗСА 817700 / MZSA 817700
Год выпуска ТС: 2016
Цвет: Серый
Разрешенная макс. масса: 749 кг
Масса без нагрузки: 135 кг

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

Оценка производилась ЧПО Колб Руслан Николаевич.



ЧПО Колб Руслан Николаевич

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Объект оценки: транспортное средство "МЗСА 817700", регистрационный номерной знак АН 3508 35, 2016 г.в., VIN: X43817700G0003859.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 26 октября 2023г.:

Таблица 1.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство "МЗСА 817700", регистрационный номерной знак АН 3508 35, 2016 г.в., VIN: X43817700G0003859		
Результаты оценки:	В результате произведенных расчетов величина рыночной стоимости объекта оценки составила:		
Объект оценки	**Подход**	**Стоимость объекта по данному подходу, руб.**	**Рыночная стоимость объекта оценки, руб.**
Транспортное средство "МЗСА 817700", VIN: X43817700G0003859	Сравнительный	Не применялся	19 040
	Затратный	19 040	
	Доходный	Не применялся	

Рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет 19 000 рублей.

(Девятнадцать тысяч рублей).

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.

Таблица 2.

Объект оценки	Транспортное средство "МЗСА 817700", регистрационный номерной знак АН 3508 35, 2016 г.в., VIN: X43817700G0003859
Права на объект оценки. Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений	«ЗАКАЗЧИК» обладает правом владения, пользования и распоряжения объектом оценки, поскольку является собственником АМТС.
Цель оценки, с указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение рыночной стоимости ТС.
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для предоставления отчета в суд с целью проведения процедуры банкротства физического лица. Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть рекомендована для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
Вид определяемой стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пп.17 и 22 ФСО II/2022 «Виды стоимости»	Рыночная. Предпосылки отсутствуют.
Дата оценки	26 октября 2023г.
Дата осмотра	Осмотр АМТС не проводился, данные о состоянии ТС указаны в ходе диалога и составления Задания на оценку. Заказчиком оценки предоставлены фотоснимки объекта оценки, а также устное описание технического состояния АМТС.
Срок проведения оценки	06 октября 2023г. – 26 октября 2023г.
Допущения и ограничения, в том числе специальные, если они известны на дату оценки, на которых должна основываться оценка	Ограничения, связанные с указанным использованием объекта не выявлены.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Договор № 272/23 от 26 октября 2023г.
Порядковый номер отчета	272/23
Информация, предоставленная заказчиком, подписана уполномоченным лицом и заверена в установленном порядке	Информация от Заказчика получена в период проведения расчетов по мере необходимости

3

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.

Таблица 3.

Частнопрактикующий оценщик	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Колб Руслан Николаевич Член Ассоциации "Русское общество оценщиков" (ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), расположенной по адресу: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д. 2А, офис 5. Свидетельство о членстве № 0001658 от 22 июля 2020г. Включен в реестр 10.07.2009г. за регистрационным номером 005793
Номер, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ВЗФЭИ ПП № 954546, регистрационный номер 5748 от 11 ноября 2007г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса) и иных видов собственности». Свидетельство о повышении квалификации СК № 000907, регистрационный номер 623 от 2012г. по программе «Оценка бизнеса (предприятий и ценных бумаг)»
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности с 2009г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Ответственность оценщика застрахована сострахователями СПАО «Ингосстрах» и АО «Альфастрахование» в едином полисе. Полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-121121/23/0325R/776/0000001/23 - 005793 от 19 июня 2023г. Период страхования с 01 июля 2023г. по 31 декабря 2024г.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 029354-2 от 10.09.2021 г. выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» от 10.09.2021 г. № 217. Срок действия до 10.09.2024 г.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим оценщик Колб Руслан Николаевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Колб Руслан Николаевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Колб Руслан Николаевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Заказчик оценки	
Кузнецов Александр Николаевич. Адрес регистрации: Архангельская обл., Плесецкий р-н, д. Коковка, ул. Первомайская, д. 24 Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ 11 21 № 410430 выдан УМВД России по Архангельской области 29.03.2022г.	
Информация о привлекаемых к проведению оценки организациях и специалистах	
Сторонние организации и специалисты не привлекались	

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

1. Оценщик исходил из того, что сведения, содержащиеся в настоящем Отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.

2. Юридическая экспертиза прав на объекты оценки не проводилась. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности в правоудостоверяющих и правоустанавливающих документах, предоставленных заказчиком и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

4. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы Отчета, любая его трансформация, в том числе перевод Отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.

5. Работы по техническому обследованию объекта оценки выполнены в объеме, согласованном с Заказчиком.

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)";
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)";
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)";
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)";
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)";
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)";

а также:

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» от 01.06.2015г. № 328 (с изменениями от 14 апреля 2022 года)

Стандарты, обязательные к применению членами СРО «Русское общество оценщиков»:

- Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков", утвержденных Советом РОО 29.12.2020г, протокол № 29.

5.2. Используемая литература.

- Учебное пособие. «Основы оценочной деятельности». / Под ред. к.э.н., доцента Косоруковой И.В. – М.: Московская финансово промышленная академия , 2009г.
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2006г.;
- Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005 г.;
- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.);
- Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (Утверждена Министерством транспорта РФ 15.12.1998г.);
- Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. Минюст РФ, ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018г.
- Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л. А., Фролова Н.Н., Маслов С.А., 2015г.
- Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л. А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д. В., Маслов С.А., Крайникова Т. В., 2019г.
- Учебное пособие. «Основы оценочной деятельности». / Под ред. к.э.н., доцента Косоруковой И.В. – М.: Московская финансово промышленная академия , 2009.-728 с.

5.3. Основные понятия и определения.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

6.4. Фотоизображения АМТС.



Фото 01



Фото 02



Фото 03



Фото 04

7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

7.1. Оценка прав на оцениваемый объект.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иными способами.

На дату оценки оцениваемое транспортное средство находилось в собственности у Кузнецова Александра Николаевича согласно данным паспорта 77 ОМ 811740 от 12.05.2016г.

7.2. Процедура оценки.

Процесс оценки начинается с общего осмотра объекта, описания объекта, его состояния.

Следующий этап – определение стоимости объекта. На данном этапе учитываются все факторы, существенно влияющие как на рынок в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

Определения данных подходов даны в Федеральном стандарте оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)"

- затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.
- сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.
- доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

В соответствии с задачей оценки, поставленной Заказчиком, по определению рыночной стоимости объекта оценки, были проведены расчеты, в основу которых положен затратный подход. Доходный и сравнительный подходы в данной работе не применялись.

Каждый из этих подходов приводит к получению ценовых характеристик объекта. После сравнительного анализа достоинств и недостатков каждого из использованных подходов им присваиваются весовые коэффициенты и производится окончательный вывод о рыночной стоимости объекта оценки.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ.

8.1. Анализ рынка.

На территории Российской Федерации зарегистрировано 3 млн. 438 тыс. прицепов и полуприцепов (по состоянию на 1 января 2023 года). Самыми распространенными среди них являются прицепы марки «МЗСА» (Московский завод специализированных автомобилей). Всего их насчитывается 383 тыс. единиц, что составляет 11% от общего объема данного парка. На втором месте по популярности в России находятся легковые прицепы «КМЗ» (г. Чебоксары), численность которых составляет 242 тыс. экземпляров (доля – 7%). Третье место в рейтинге занимает бренд «Курганские прицепы» (226 тыс. шт.). Кроме них, в пятерку самых распространенных марок прицепов и полуприцепов в нашей стране вошли «Трейлер» (г. Ступино, Московская обл.) и Schmitz Cargobull (Германия). Их показатели составили 121 тыс. и 119 тыс. штук соответственно. Также отметим, что на долю пяти перечисленных брендов приходится более 30% всех прицепов и полуприцепов, которые числятся в РФ.

8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

ГОСТ Р 52051-2003. Механические транспортные средства и прицепы. Классификация и определения

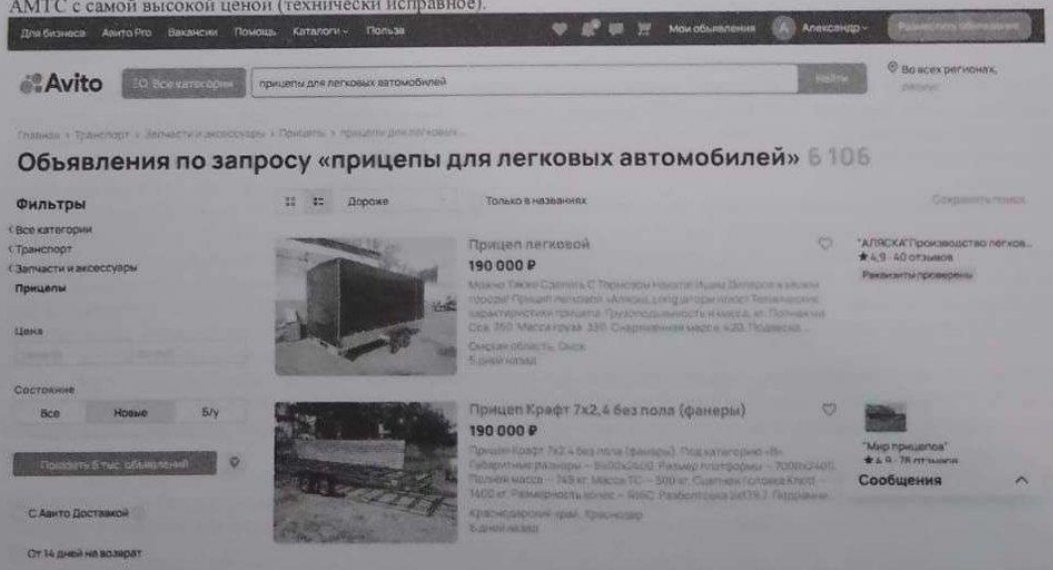
5. Категория О - прицепы (включая полуприцепы)

5.1 Категория О1. Прицепы, максимальная масса которых не более 0,75 т.
5.2 Категория О2. Прицепы, максимальная масса которых свыше 0,75 т, но не более 3,5 т.
5.3 Категория О3. Прицепы, максимальная масса которых свыше 3,5 т, но не более 10 т.
5.4 Категория О4. Прицепы, максимальная масса которых более 10 т.
5.5 Кроме того, прицепы категорий О2 - О4 относят к одному из следующих трех типов:
5.5.1 полуприцеп - буксируемое транспортное средство, ось(и) которого расположена(ы) позади центра масс транспортного средства (при равномерной загрузке) и которое оборудовано сцепным устройством, позволяющим передавать горизонтальную и вертикальную нагрузки на буксирующее транспортное средство.
Одна или более осей могут иметь привод от буксирующего транспортного средства;
5.5.2 полный прицеп - буксируемое транспортное средство, имеющее не менее двух осей и оборудованное буксирным устройством, которое может перемещаться вертикально (по отношению к прицепу) и служит для поворота передней оси(ей), но не передает какой-либо значительной статической нагрузки на буксирующее транспортное средство.
Одна или более осей могут иметь привод от буксирующего транспортного средства;
5.5.3 прицеп с центральной осью - буксируемое транспортное средство, оборудованное буксирным устройством, которое не может перемещаться вертикально (по отношению к прицепу), и ось(и) которого расположена(ы) вблизи центра масс транспортного средства (при равномерной загрузке) так, что на буксирующее транспортное средство передается только незначительная статическая вертикальная нагрузка, не превышающая либо 10% величины, соответствующей максимальной массе прицепа, либо 10 кН (в зависимости от того, какая из этих величин меньше).
На основании вышеизложенного, а также согласно данным свидетельства о регистрации ТС можно сделать вывод о том, что типом ТС является прицеп к легковому автомобилю категории О1.

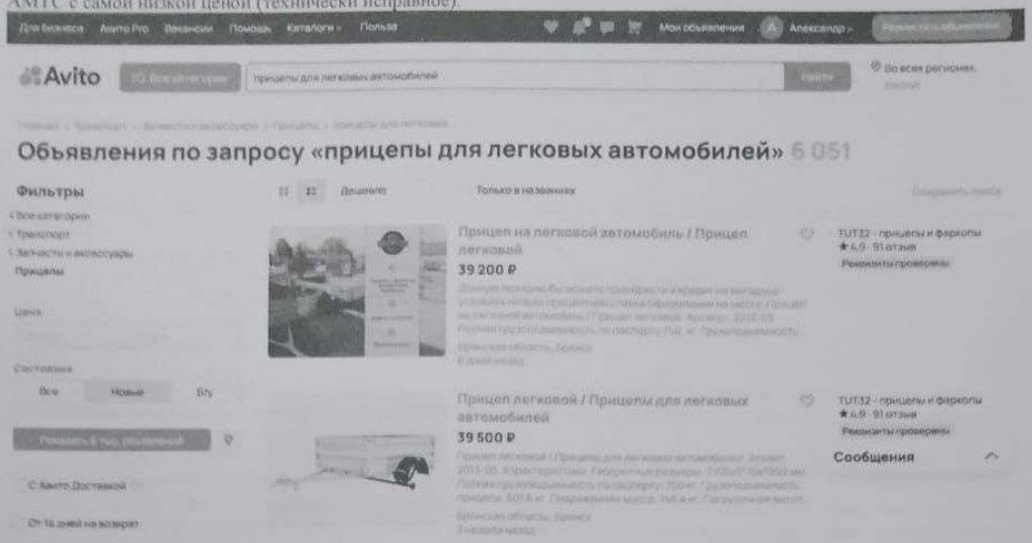
8.3. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

В ходе проведения исследования оценщиком не было найдены достаточного количества объявления о продаже бывших в употреблении АМТС аналогичных оцениваемому.
Рынок новых прицепов к легковым автомобилям достаточно развит. Анализ рынка показал, что разброс цен на новые прицепы для легковых автомобилей достаточно велик и напрямую зависит от габаритных размеров, а также дополнительно установленного оборудования или его отсутствия. В результате проведенного исследования оценщиком было найдено более 6 тыс. предложение о продаже новых прицепов для легковых автомобилей, продающихся на территории России по цене от 39 до 190 тыс. рублей. Объект является ликвидным.
Ниже представлены скриншоты в подтверждение вышесказанному.

АМТС с самой высокой ценой (технически исправное).



АМТС с самой низкой ценой (технически исправное).



9. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования объекта оценки обеспечивает максимально высокую текущую стоимость будущих денежных потоков от его эксплуатации.

Наилучшим использованием прицепа, после проведения комплекса работ по его сборке (установке оси), будет использование его по прямому назначению, т. е. для перевозки грузов.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя их того принципа, что стоимость оцениваемого объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный АМТС. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход движимое имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. В связи с тем, что понятие дохода связывается с конкретным производством или оказанием услуг, то доходный подход малоэффективен при оценке отдельных видов средств труда, включая АМТС, которые, как правило, являются элементами системы, приносящей доход. Очевидно, что для серийно выпускаемых объектов оценки, включая АМТС и их комплектующие, широко представленных на рынке, степень эффективности использования таких объектов не отражается на их рыночной стоимости. Доходный подход дает хорошие результаты при оценке стоимости проектируемых АМТС и их комплектующих.

При определении стоимости объекта оценки доходным подходом вначале рассчитывается чистый доход от эксплуатации всего комплекса, включающего объект оценки, а затем выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается объектом оценки. После этого по этой части дохода определяют стоимость самого объекта оценки.

Доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица, поэтому в данном случае оценщик отказался от его применения в виду того, что его результаты не могут быть получены.

внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Каких-либо законодательных или правовых ограничений, действующих по отношению к оцениваемому оборудованию, выявлено не было. В связи с вышеизложенным, внешний износ для оцениваемого объекта, по мнению оценщика, равен 0%.

Расчет рыночной стоимости АМТС в рамках затратного подхода.

C_0 определяется на основании сложившихся в регионе цен на новые АМТС. Цены на новые АМТС могут быть предоставлены организациями, реализующими новые АМТС, а также получены из периодических изданий. Полная восстановительная стоимость в общем случае включает в себя отпускную цену производителя АМТС (себестоимость изготовления, прибыль), расходы на транспортировку, предпродажную подготовку, дилерскую надбавку, т. е. все расходы на производство АМТС и его продажу через розничную сеть.

Стоимость нового прицепа МЗСА 817700 на основании данных изготовителя (https://www.mzsa.ru/goods/common/zincs/zinc_220.html) на дату составления отчета составляет 47 600 рублей. (Сорок семь тысяч шестьсот рублей).

МЗСА

Видео МЗСА

Режим работы в праздники
4 ноября — с 10.00 до 16.00,
5 и 6 ноября — выходные дни

Отдел розничных продаж: +7 (499) 168-36-23
Отдел оптовых продаж: +7 (499) 168-87-28
График работы: пн-пт: 9:00-18:00 сб: 10:00-16:00

Как купить прицеп | Дилеры | Как стать дилером | Обратная связь | Заказать звонок | О компании | Схема проезда | Контакты | Банк заказа

Общего назначения | Комбинированные прицепы | Фургоны | Для водной техники | Эвакуаторы | Для спецтехники | Для электротранспорта | ТТТ | На заказ

МЗСА // Модельный ряд // Общего назначения // С оцинкованными бортами // Прицеп «КОМПАКТ»

Версия для печати
Посмотреть сравнение

С оцинкованными бортами

Следующая модель



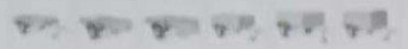
Прицеп «КОМПАКТ»

Наименование: МЗСА 817700
Исполнение: 002
Цена: 47 600 руб.

Цена указана без учета дополнительного оборудования.
При добавлении дополнительного оборудования с итоговой суммой можно ознакомиться в разделе «Ваша заявка».

• Оцинкованное Г-образное дышло продлено до заднего фартука прицепа. Оно выполнено из замкнутого стального профиля (60×60), что повышает его надёжность и позволяет

Заказать
Количество: 1
Сравнить с другими моделями



Технические характеристики:

Полная масса	750 кг
Грузоподъемность	635 кг
Снаряженная масса	114 кг
Габаритные размеры	2540 x 1250 x 775 мм
Размеры кузова	2020 x 1250 x 500 мм
Погрузочная высота	470 мм
Подвеска	Балансирная
Кол-во листов рессоры	3 листа
Кол-во колёс/шин	4/2
Нагрузка на ось, max	750 кг
Дорожный просвет	220 мм
Колея колёс	1352 мм
Размер колёс	R13
Сцепное устройство	150 кг
Тип ПСУ	шар d50 мм
Фонари	светодиодные
Тормоз	без тормозной системы
Шплинт	1 шт
Петли крепления груза	4 шт
Защитные ограждения	нет

Опоры: 4шт электроприводы от внешнего переключателя

• Дно прицепа выполнено из многослойной композиционной фанеры, устойчивого к влаге и атмосферным воздействиям.

• Борта выполнены из оцинкованного стального листа и оборудованы петлями крепления груза (4 шт.). Задний борт — откидной.

• Рессорная подвеска (2 рессоры по 4 листа) с гидравлическими амортизаторами обеспечит стабильную плавность хода при разной загруженности прицепа.

• Ось рассчитана на нагрузку 750 кг, ступицы оборудованы надёжными колпаками. Подвеска не требует дополнительной смазки и регулировки на протяжении всего срока службы. Производитель "МЗСА".

• Специальной силовой конструкции применяют на осях основные ударные нагрузки во время езды и повышают надёжность конструкции.

• Светотехника с герметичным байонетным разъёмом. Жгут электропроводки сделан в защитной гофрированной изоляции, сечение 7 кв.

• В заводскую комплектацию входит: оцинкованная (750 кг), предохранительная цепь (2 шт.), полная подготовка рыбака (1 шт.), держатель запаски (1 шт.), противоугонные упоры (2 шт.).

• Антикоррозийное покрытие горячим цинкованием существенно эффективнее защищает изделие, чем краска. Оно создает надежную защиту от коррозии как внешних поверхностей, так и внутренних полостей конструкции, значительно продлевая срок службы прицепа.

Срок службы — 5 лет со дня изготовления. Гарантийный срок эксплуатации — 12 месяцев со дня продажи, при наличии сертификата. Предоставляется полный комплект документов для постановки на учет ГИБДД.

*Сборка колеса не входит в базовую комплектацию прицепа

Заказать звонок менеджера

Будет интересно посетителям

Найти прицепы в вашем регионе



Поправка на дату предложения.

Вводится в тех случаях, когда между датой предложения о продаже объектов-аналогов и датой проведения оценки существует значительный промежуток времени, за который цены могли измениться в ту или иную сторону, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а отражают общую тенденцию на рынке.

Введение корректировки не требуется.

Тогда рыночная стоимость объекта оценки, рассчитанная в рамках затратного подхода, на дату оценки составит:

$$47\,600 \times (1 - 60 / 100) \times (1 - 0 / 100) \times (1 - 0 / 100) = 19\,040 \text{ руб.}$$

(Девятнадцать тысяч сорок рублей)

12. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА.

Сравнительный подход основывается на анализе цен предложения и спроса на АМТС, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Оценка производится путем определения средней цены предложения на АМТС, аналогичные оцениваемому и последующей ее корректировки.

Рыночная стоимость (стоимость покупки) АМТС зависит от различных факторов:

- потребительских свойств АМТС;
- наличия в регионе представителя изготовителя;
- наличия сети технического обслуживания данной марки АМТС;
- уровня цен на запасные части, на работы по обслуживанию и ремонту АМТС данной марки;
- престижности марки, конъюнктуры рынка;
- географического положения и общей экономической ситуации в регионе и т.п.

Расчет стоимости подержанного АМТС на дату оценки в рамках сравнительного подхода, при использовании рыночного метода, производится по нижеприведённой схеме.

Исходная информация для определения рыночной цены АМТС может быть получена экспертом из следующих источников:

- сведения из региональных периодических справочных изданий о ценах на новые и подержанные АМТС;
- данные организаций, реализующих подержанные АМТС;
- тематические сайты сети Internet, отображающие информацию о рынке региона, в котором определяется цена АМТС;
- отчеты о результатах исследования регионального рынка подержанных АМТС, периодически составляемые самим экспертом (экспертами), в которых фиксируются цены, запрашиваемые продавцами (цена предложения) за конкретные АМТС, и приводится краткое описание продаваемых АМТС (марка, модель, дата выпуска, пробег, тип и характеристики двигателя, комплектация, общее техническое состояние).

В данном отчете в качестве элементов сравнения приняты следующие единицы сравнения:

- марка, модель;
- комплектация ТС;
- цена предложения;
- тип прицепа;
- год выпуска;
- техническое состояние;
- грузоподъемность.

Остальные единицы сравнения не использовались, поскольку потребитель при выборе поддержанного автотранспортного средства обращает внимание в первую очередь на показатели, перечисленные выше.

В ходе работы оценщику не удалось обнаружить информацию о ценах предложений объектов, аналогичных оцениваемому. Объявлений о продаже прицепов МЗСА 817700 аналогичных оцениваемому в б/у состоянии на Интернет-сайтах на дату оценки не представлено. Какие-либо зафиксированные данные об исполненных договорах купли-продажи на рынке аналогичных б/у прицепов также отсутствуют. Следовательно, оценщик считает, что произвести оценку рыночной стоимости ТС в рамках сравнительного подхода не представляется возможным.

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

13.1. Описание процедуры согласования.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является анализ и определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым выработки единой стоимостной оценки. Преимущества каждого подхода в оценке рассматриваемого объекта определяются по следующим критериям:

- возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и продавца;
- тип, качество и обширность информации, на основе которых производится оценка;
- способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, оценщик пришел к следующим выводам.

Для согласования результатов оценки, полученных различными подходами, использован метод весовых коэффициентов. Суть его в том, что результату, полученному наиболее достоверным методом, присваивается большой вес. Сумма весов всегда равна 1.

Затратный подход заключен в расчете новой стоимости объектов оценки с вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по затратам на воспроизводство объекта оценки и на устранение дефектов эксплуатации. Недостаток состоит в сложности точной оценки всех форм износа. Недостатком является невысокая точность оценки всех видов износа и устаревания АМТС.

Сравнительный подход отражает ту цену, которая может возникнуть на рынке, поскольку предполагает использование информации по продажам объектов, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного

подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью выделить и количественно оценить.

13.2. Обоснование выбора использованных весов.

Поскольку в ходе проведения оценки использовался лишь затратный подход, то ему был присвоен максимальный вес – 100%.

13.3. Результаты оценки.

Таблица 6.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Транспортное средство "МЗСА 817700", регистрационный номерной знак АН 3508 35, 2016 г.в., VIN: X43817700G0003859			
Результаты оценки:	В результате произведенных расчетов величина рыночной стоимости объекта оценки составила:			
Объект оценки	**Подход**	**Стоимость объекта по данному подходу, руб.**	**Вес подхода**	**Рыночная стоимость объекта оценки, руб.**
Транспортное средство "МЗСА 817700", VIN: X43817700G0003859	Сравнительный	Не применялся	-	19 040
	Затратный	19 040	1	
	Доходный	Не применялся	-	

Рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет 19 000 рублей.

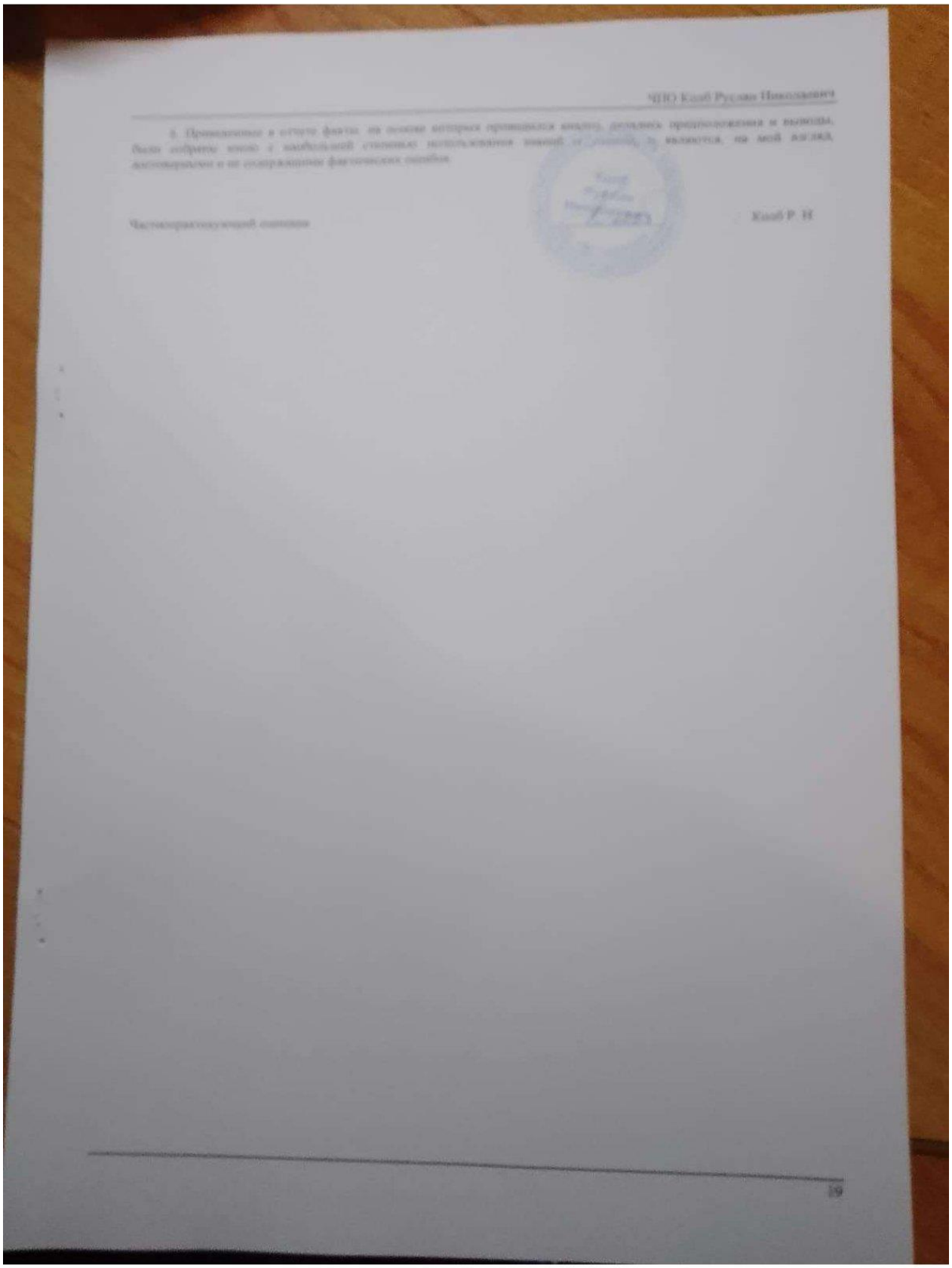
(Девятнадцать тысяч рублей 00 коп.).

14. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.

Подписавший данный отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах сделанных допущений и ограничивающих условий, являющихся неотъемлемой частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Отчет составлен в соответствии с:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года;
- Федеральным стандартом оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200;
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328 (с изменениями от 14 апреля 2022 года).



ЧПО Клоб Руслан Николаевич

8. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны мною с наибольшей степенью использования знаний и [illegible], и являются, на мой взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

Частнопрактикующий оценщик Клоб Р. Н.

19

Финансовый управляющий **М.В. Косточкина**
Кузнецова Александра Николаевича