СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва «__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий акционерного общества «Север инвест» (ИНН 9710045732, ОГРН 5177746344353; адрес: 101000, город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, этаж 2, помещение 20, далее – **АО «Север инвест»**, **Должник**) Александров Александр Викторович (ИНН 332891598018, СНИЛС 143-118-149 24; адрес для корреспонденции: 101000, город Москва, а/я 855), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24.06.2024 по делу № А40-203251/2023 (далее – **Организатор торгов**, **Конкурсный управляющий**), и

[организационно-правовая форма, наименование, ИНН [•], ОГРН [•] / ФИО, ИНН [•]], адрес: [•], в лице [•], действующего на основании [•] (далее – **Претендент**, при совместном упоминании – **Стороны**),

заключили настоящее соглашение о следующем.

1. Настоящее соглашение регулирует порядок и условия внесения задатка Претендентом на расчетный счет Организатора торгов, а также возврата задатка в случаях, предусмотренных настоящим соглашением, в связи с проведением повторных открытых торгов в форме конкурса с закрытой формой представления предложений о цене имущества АО «Север инвест» (далее – **Торги**).

   Прием заявок на участие в Торгах – с 15:00 30.11.2026 до 15:00 13.01.2027. Подведение итогов Торгов – 15.01.2027 в 15:00. Время московское. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «АукционПро» (https://au-pro.ru), № торгов на площадке [•].

   Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества АО «Север инвест» (далее – **Сообщение о продаже имущества**) опубликовано в [•] за № [•] от [•].

2. Исходя из начальной цены имущества, Стороны определили, что задаток уплачивается Претендентом в следующем размере:

№ Лота	Описание Лота	Начальная стоимость Лота, руб., без НДС	Сумма задатка, руб.
1	Объект культурного наследия – нежилое помещение с кадастровым номером: 77:01:0001032:2833, расположенное по адресу: город Москва, улица Покровка, дом 3/7, строение 1А, помещение 2/1, площадью 1816,9 кв. м.	453 484 800,00	22 674 240,00

3. Сумма задатка перечисляется на специальный счет Должника по следующим реквизитам: получатель: АО «Север инвест», ИНН 9710045732, ОГРН 5177746344353, КПП 770101001, р/с 40702810112030655136, банк получателя: Филиал

«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525360.

4. Сумма задатка перечисляется не позднее даты окончания приема заявок, определенной в Сообщении о продаже имущества.

5. Если Претендент будет признан победителем Торгов, то сумма задатка, уплаченная в отношении лота, по которому с Претендентом будет заключен договор купли-продажи, засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества. Это правило применяется и к единственному допущенному участнику, с которым заключается договор купли-продажи в соответствии с условиями конкурса, в том числе по начальной цене продажи лота при отсутствии ценового предложения.

6. Задаток возвращается Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах Торгов, за исключением победителя Торгов и единственного допущенного участника, с которым подлежит заключению договор купли-продажи в соответствии с условиями конкурса.

   В таком же порядке Сумма задатка возвращается и в случае, если Претендент не был допущен к участию в Торгах.

7. Претендент вправе до даты окончания приема заявок на участие в Торгах, определенной в Сообщении о продаже имущества, отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

   В таком случае поступившая от Претендента сумма задатка подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подведения итогов Торгов.

8. Задаток Претенденту не возвращается в следующих случаях:

   – в случае отказа или уклонения победителя Торгов либо единственного допущенного участника, с которым подлежит заключению договор купли-продажи, от подписания договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения Конкурсного управляющего о его заключении, в том числе если единственному участнику предложено заключить договор по начальной цене продажи лота;

   – в случае неперечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам Торгов договору купли-продажи в течение 30 календарных дней со дня подписания договора;

   – в случае неисполнения иных обязательств Претендентом по договору купли-продажи, заключенного по результатам Торгов.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. К отношениям Сторон применяются правила статей 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иные нормы действующего гражданского законодательства.

11. Реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов	**Претендент**
Конкурсный управляющий АО «Север инвест» Александров А.В.	[•]
получатель: АО «Север инвест»	[•]
ИНН 9710045732	
ОГРН 5177746344353	
КПП 770101001	
р/с 40702810112030655136	
банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва)	
к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО	
БИК 044525360	
_____/_____/	_____/_____/