ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

по продаже имущества должника:
Гуляна Арама Микаеловича
(19.04.1997 г.р., место рождения: Г. МОСКВА, паспорт: 45 18 091391, выдан: 23 мая 2017 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ РАМЕНКИ, код подразделения: 770-070, ИНН 772917722928, СНИЛС 176-217-997 02, адрес регистрации: 119192, Москва г, Винницкая ул, дом № 11, квартира 6)

1. Общие положения

1.1. Настоящий «Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника Гуляна Арама Микаеловича (19.04.1997 г.р., место рождения: Г. МОСКВА, паспорт: 45 18 091391, выдан: 23 мая 2017 г. ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ РАМЕНКИ, код подразделения: 770-070, ИНН 772917722928, СНИЛС 176-217-997 02, адрес регистрации: 119192, Москва г, Винницкая ул, дом № 11, квартира 6)» - (далее по тексту: Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и определяет порядок и условия продажи имущества.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **имущество** – доля в уставном капитале ООО "СИРИУС" (ИНН 3917521828, ОГРН 1143926035000) в размере 100%, адрес (местонахождение): 238310, Калининградская область, р-н Гурьевский, п Васильково, ул Шатурская, зд. 4А, офис 208Б.

- **организатор торгов** - финансовый управляющий Окунев Алексей Викторович (ИНН 132400884279 СНИЛС 110-535-046 96) член СРО: Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (123112, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 22, стр. 2, пом. 110), адрес для направления корреспонденции: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевистская, д.31, а/я 89), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16 декабря 2025 года (резолютивная часть решения объявлена 11 декабря 2025 года) по делу № А40-255874/2025.

- **заявитель** - лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение Имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Порядком;

- **заявка** - согласие заявителя на приобретение Имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных в настоящем Порядке;

- **задаток** - денежные средства, вносимые Заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже Имущества. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% от начальной цены лота,

- **начальная цена продажи Имущества** – цена в размере 618 000 (шестьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

1.3. Расходы на реализацию Имущества на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества, до расходования этих средств в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Состав имущества, начальная цена продажи. Форма торгов.

2.1. Имущество продается на торгах в форме аукциона в течение установленного срока процедуры реализации имущества гражданина одним лотом.

2.2. Организатор торгов по истечении двух месяцев с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, в случае отсутствия разногласий относительно Порядка и условия проведения торгов по продаже имущества должника обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

В случае утверждения арбитражным судом Порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника по результатам разрешения разногласий, Организатор торгов не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента утверждения Порядка и условий проведения торгов по продаже имущества должника обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

2.3. Торги по продаже имущества, указанного в п.2.1 настоящего раздела проводятся в электронной форме на электронной площадке АукционPRO (ООО «АУКЦИОНПРО»), сайт в сети интернет https://au-pro.ru/.

2.4. При проведении торгов используется открытая форма представления предложения о цене.

3. Функции организатора торгов

3.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:
- назначает дату, время и место проведения торгов;
- размещает сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- определяет место, даты начала и окончания приема заявок на участие в торгах;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов, опубликовывает сообщение о результатах проведения торгов.

3.2. С момента начала приема заявок на участие в торгах, по требованию заявителя, организатор торгов разъясняет условия проведения торгов, порядок внесения задатка, предоставляет возможность ознакомления с настоящим Порядком, а также с иной имеющейся у него информацией об Имуществе.

4. Прием заявок на участие в торгах

4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка оформляется в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.2. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет должника;

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.3. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

4.4. Продолжительность приема заявок составляет не мене 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Обеспечение невозможности подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки осуществляет оператор электронной площадки.

4.7. Заявка, поступившая по истечении срока представления заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленная без необходимых документов, либо поданная лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий, не рассматривается.

5. Определение участников торгов

5.1. Оператор электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов.

5.2. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Порядком и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.6. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.7. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно - аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.8. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты их проведения, путем направления письменного извещения Заявителям и опубликования сообщения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, но не ранее 30 (тридцати) дней со дня размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.3. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене проводятся следующим образом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее времени реакции программного обеспечения.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона", который устанавливается в размере 5% начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.4. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке не позднее тридцати минут после возникновения указанных обстоятельств информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организатору торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке указанное электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.4 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.4 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

7. Оформление протокола о результатах проведения торгов

7.1. По результатам проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

7.3. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.4. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол

или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов.

7.7. В случае, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

7.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении указываются сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8. Заключение договора купли-продажи. Порядок взаиморасчетов.

8.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который финансовый управляющий заключает с победителем торгов.

8.2. Финансовый управляющий в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

8.3. Если победитель торгов отказывается или уклоняется от подписания договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, то внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли - продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

8.5. Оплата Имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача Имущества финансовым управляющим осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в срок, установленный договором купли-продажи Имущества. Финансовый управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на соответствующее имущество, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления регистрации перехода права на Имущество, до момента его оплаты в полном объеме.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

9.2. При проведении повторных торгов организатор торгов обязан руководствоваться положениями настоящего Порядка, относящимися к первым торгам, если иное не следует из условий настоящего Порядка и требований законодательства.

9.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

10. Реализация имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися. Публичное предложение

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

10.3. Заявки и прилагаемые к ним документы для участия в торгах посредством публичного предложения принимаются ежедневно оператором электронной площадки и подлежат регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

При отсутствии заявки на участие в торгах, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется на величину снижения начальной цены.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена - каждые 5 (пять) календарных дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается за каждый период снижения - 10% от начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения.

Цена отсечения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи Имущества на торгах посредством публичного предложения.

10.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется следующим образом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления следующего случая:

- окончания периода проведения торгов.

10.5. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления следующего случая:

- окончания периода проведения торгов.

10.6. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом следующих положений.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

10.7. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества,

но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

10.8. При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 10.7 настоящего Порядка, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

10.9. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

10.10. Заключение договора купли-продажи Имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Порядком».

11. Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного

11.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий направляет кредиторам предложение об оставлении имущества должника за собой в счёт погашения их требований (отступное).

11.2. Стоимость Имущества, предлагаемого для передачи кредиторам путем предоставления отступного, устанавливается в размере 75% от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения.

11.3. Заявление об оставлении имущества должника за собой в счёт погашения требований (отступное) направляется кредитором финансовому управляющему в течение тридцати рабочих дней со дня направления предложения об оставлении имущества за собой в счёт погашения требований. Заявление направляется финансовому управляющему по адресу для направления корреспонденции финансовому управляющему.

11.4. Погашение требований кредиторов путем предоставления отступного допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов с учетом положений ст. 142.1 Закона о банкротстве.

11.5. Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

11.6. Не позднее 10 рабочих дней после окончания срока подачи заявления о согласии на погашение требования финансовый управляющий направляет кредиторам, выразившим согласие на принятие имущества

в счет погашения своих требований, предложение о заключении соглашения об отступном с приложенным проектом такого соглашения. Одновременно с направлением предложения о заключении соглашения об отступном финансовый управляющий сообщает размер денежных средств, подлежащих перечислению кредитором в соответствии с настоящим Порядком.

11.7. Кредитор, выразивший согласие на погашение своего требования путём предоставления отступного, обязан перечислить на специальный банковский счет должника денежные средства в размере разницы между стоимостью передаваемого имущества (половины стоимости передаваемого имущества в случае принятия имущества гражданина, принадлежащего ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом) и размером его требования (при наличии такой разницы), а также денежные средства в размере, необходимом для погашения текущих платежей. В случае принятия имущества гражданина, принадлежащего ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом) в соответствии с п. 7 ст. 213.26 Закона о банкротстве, кредитор, выразивший согласие на погашение своего требования путём предоставления отступного, обязан также перечислить на специальный банковский счет должника половину средств от стоимости имущества предлагаемого для передачи кредиторам путем предоставления отступного.

11.8. Если в реестр требований кредиторов включены требования кредиторов или уполномоченного органа, удовлетворение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается только в денежной форме, обязательным условием заключения соглашения об отступном с кредитором соответствующей или последующей очереди является перечисление таким кредитором на специальный банковский счет должника денежных средств в размере, достаточном для пропорционального погашения указанных требований. Размер денежных средств, подлежащих перечислению для такого пропорционального погашения, определяется и сообщается кредитору финансовым управляющим одновременно с направлением предложения о заключении соглашения об отступном.

11.9. Денежные средства должны поступить на специальный банковский счет в течение 5 рабочих дней со дня получения кредитором предложения о заключении соглашения об отступном. Предложение считается полученным по истечении 10 рабочих дней со дня его поступления по месту вручения адресату.

11.10. Кредитор считается отказавшимся от погашения своего требования путём предоставления отступного в случае непредставления финансовому управляющему заявления о согласии на принятие отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, подлежащем передаче в качестве отступного, а также в случае невнесения денежных средств в установленный срок.

11.11. В случае, если кредиторы откажутся от принятия Имущества в качестве отступного, после завершения реализации имущества гражданина нереализованное имущество передается гражданину по Акту приема-передачи.

11.12. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, применяются положения ст. 142.1 Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий **А.В. Окунев**

19 августа 2026 г.