АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок и жилое здание)

“ 06 ” июля 2026 г. Время осмотра 11:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Каланчиной Елены Валентиновны
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Каменнобродская, ул. Молодежная, д. 1.
(место проведения осмотра, адрес)

Основание: Решение Арбитражного суда Ставропольского края от 24.03.2025 г. по делу № А63-1407/2025
(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Категория объекта оценки: земельный участок
Площадь объекта оценки: 1800 кв. м
Кадастровый номер: 26:06:224014:38
ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства
Общая долевая собственность: 1/6 доли в праве
Дата регистрации права: 21.10.2020
Место расположения объекта недвижимости: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Каменнобродская, ул. Молодежная, д. 1.

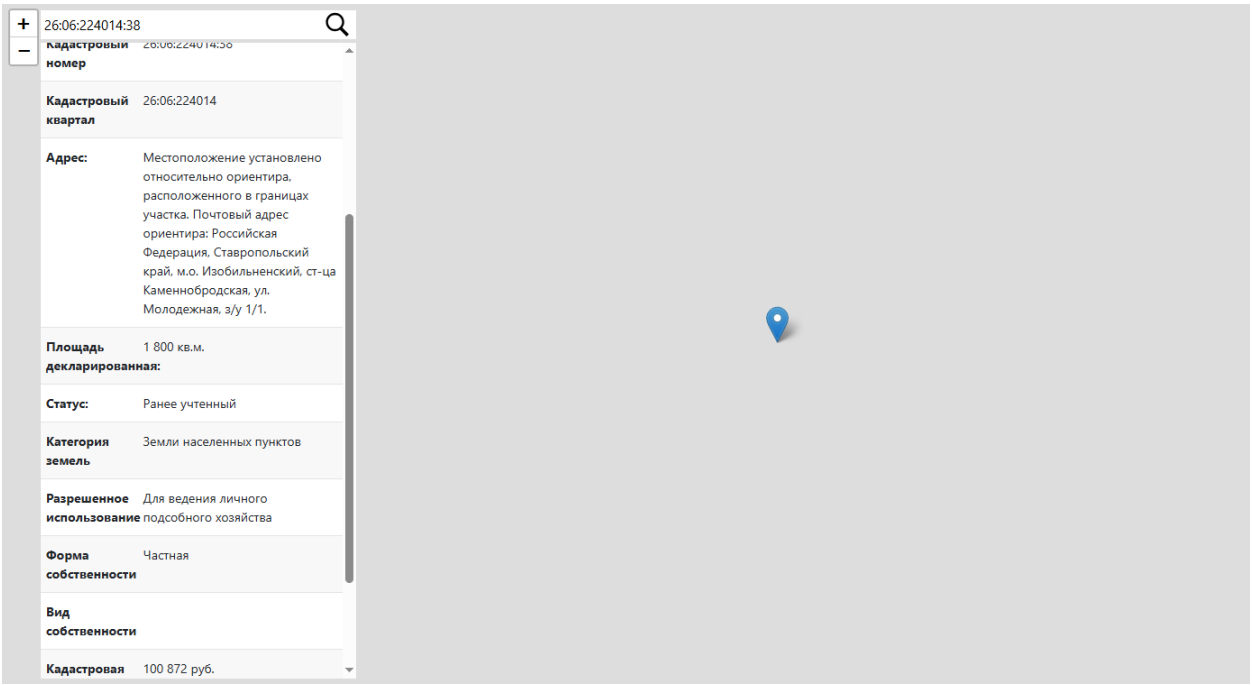
Категория объекта оценки: жилое здание
Площадь объекта оценки: 134,1 кв. м
Кадастровый номер: 26:06:224014:76
Общая долевая собственность: 1/8 доли в праве
Дата регистрации права: 21.10.2020
Место расположения объекта недвижимости: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Каменнобродская, ул. Молодежная, д. 1.

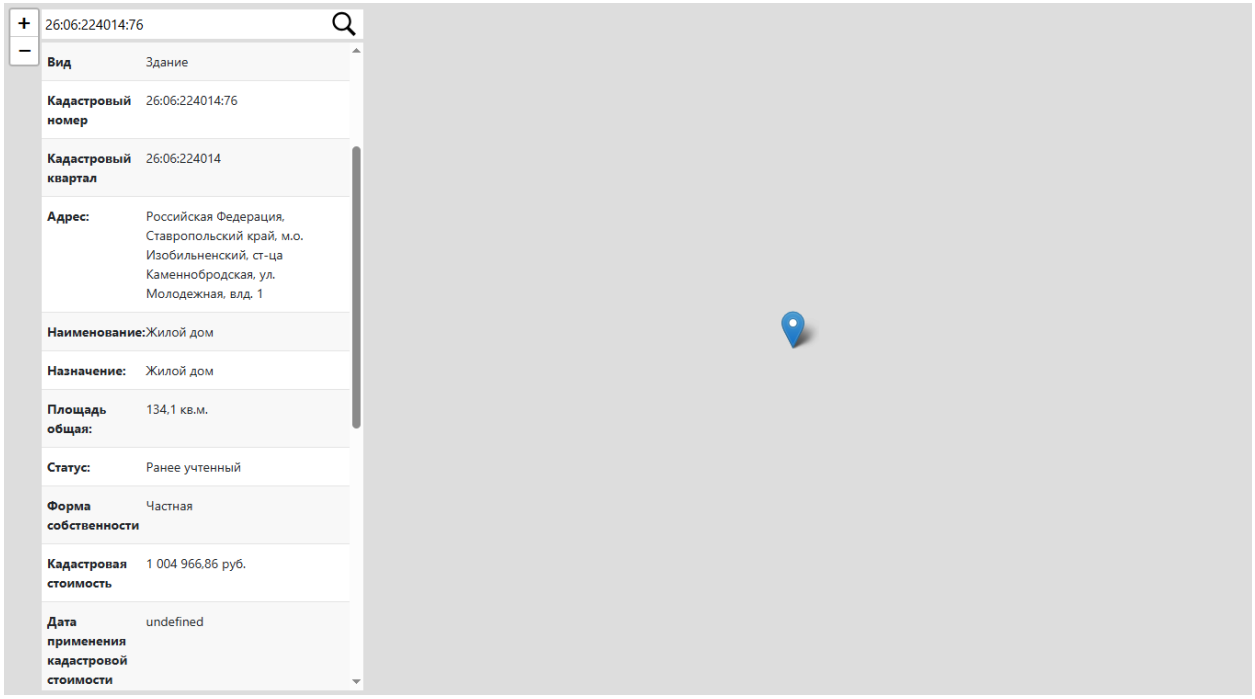
Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		26:06:224014:38
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Каланчина Елена Валентиновна, 07.02.1986, СНИЛС 152-455-112 38, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0711, номер: 568565, выдан: ОУФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В КОЧУБЕЕВСКОМ РАЙОНЕ 15.02.2012
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/6, 26:06:224014:38-26/474/2020-2, 26.10.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи долей жилого дома и долей земельного участка с условием о рассрочке платежа с использованием средств материнского (семейного) капитала, выдан 21.10.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	26:06:224014:76

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Каланчина Елена Валентиновна, 07.02.1986, СНИЛС 152-455-112 38, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0711, номер: 568565, выдан: ОУФМС РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В КОЧУБЕЕВСКОМ РАЙОНЕ 15.02.2012
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/8, 26:06:224014:76-26/474/2020-4, 26.10.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 21.10.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

https://kk.reestr54.ru/




26:06:224014:76
Вид
Здание
Кадастровый номер
26:06:224014:76
Кадастровый квартал
26:06:224014
Адрес:
Российская Федерация, Ставропольский край, м.о. Изобильненский, ст-ца Каменнобродская, ул. Молодежная, влд. 1
Наименование:
Жилой дом
Назначение:
Жилой дом
Площадь общая:
134,1 кв.м.
Статус:
Ранее учтенный
Форма собственности
Частная
Кадастровая стоимость
1 004 966,86 руб.
Дата применения кадастровой стоимости
undefined

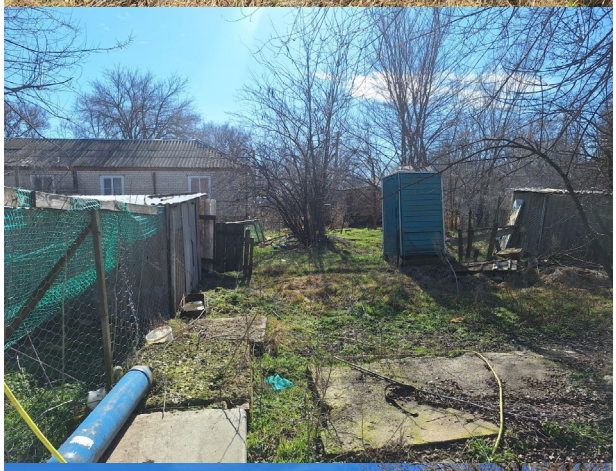




























Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич _____ / _____ /
(Ф.И.О., подпись)