ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор

Скрипко Л.В.

Заключение №70/11-23/2 среднерыночной стоимости автотранспортного средства а/м “Toyota Corolla” VIN номер JTNBV58E20J204571

Дата выполнения: 23 ноября 2026 г.

г. Электросталь, 2026 г.

1. Дата оценки: 23 ноября 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»
4. Специалист: Григорянц А.И., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 1761 в соответствии с протоколом заседания МАК от 09 июля 2014 года № 5, имеет диплом о профессиональной переподготовки экспертов техников рег.№0017 от 25.03.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103

5. Цель оценки:

- *определение среднерыночной стоимости объекта оценки;*
- *определение ликвидационной стоимости объекта оценки;*

6. Объект оценки: а/м "Toyota Corolla"

6.1. Транспортное средство	*Автомобиль легковой*
6.2. Владелец	*Шоканов Назарбай Оразбаевич 23/00318/Р/17*
6.3. Марка	*Toyota Corolla*
6.4. Дата выпуска	*2012 г.*
6.5. Цвет и тип краски	*Черный*
6.6. Регистрационный знак	*Р873УМ154*
6.7. Технический паспорт/СТС	*99 65 246178*
6.8. Номер кузова (шасси)	*JTNBV58E20J204571*
6.9. VIN-номер	*JTNBV58E20J204571*
6.10. Пробег ТС	*212 662*

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "Toyota Corolla" 2012 года выпуска VIN номер JTNBV58E20J204571 на момент проведения оценки составляет: ***764 800 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп.***

Ликвидационная стоимость автомобиля "Toyota Corolla" 2012 года выпуска VIN номер JTNBV58E20J204571 на момент проведения оценки составляет: ***508 900 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.***

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
9.1. Расчет среднерыночной стоимости объекта;
9.2. Расчет ликвидационной стоимости объекта.

Приложение 9.1

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за октябрь-ноябрь 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	*Стоимость автомобиля «Toyota Corolla», руб*	*Год выпуска*	*Комплектация*
1	*820000*	*2012*	*Аналогичная объекту оценки*
2	*750000*	*2012*	*Аналогичная объекту оценки*
3	*900000*	*2012*	*Аналогичная объекту оценки*
4	*860000*	*2012*	*Аналогичная объекту оценки*
5	*900000*	*2012*	*Аналогичная объекту оценки*

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{1}^{n} P(x)_i x_i$$

где: MX *- среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);*

$P(x)_i$ *- вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,*

x *- одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.*

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	*Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб*	*$P(x_i)x_i$*
0,2000 / 1	*820000*	*164000*
0,2000 / 1	*750000*	*150000*
0,4000 / 2	*900000*	*360000*
0,2000 / 1	*860000*	*172000*

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	*Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб*	*$P(x_i)x_i$*
Среднее значение (MX)	*0*	*846000*

С учетом всей полученной информации, средняя стоимость автомобиля «Toyota Corolla» 2012 года выпуска VIN номер JTNBV58E20J204571 на 23 ноября 2026 года составляет ***764784 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 коп.***

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент "уторговывание". Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") на вторичном рынке находится в пределах 3,5-15,6 % от заявленной цены (в соответствии с таблицей 2.2.1.2.Справочника оценщика машин и оборудования под редакцией Лейфера Л.А. 2023г.). Коэффициент уторговывания принимается равным среднему значению, что составляет 9,6%.

Средняя цена автомобиля «Toyota Corolla» 2012 года выпуска VIN номер JTNBV58E20J204571 с учетом процента снижения цен при торге на 23 ноября 2026 года составляет ***470180 (Четыреста семьдесят тысяч сто восемьдесят) рублей 34 коп.***

<u>Согласование результатов оценки стоимости автомобиля</u>

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «Toyota Corolla», VIN номер JTNBV58E20J204571 , 2012 года выпуска, на 23 ноября 2026 года составляет:

764 800 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1+{}^{i}/_{m})^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (tf), который короче разумно долгого периода экспозиции;

Vm – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

td – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i– годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

Ke – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. tf = 0.08

(td), осуществляется по формуле:

$t_d = t_r - t_f$,

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

td = 0,75-0,08 = 0,67

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по ры ночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(kL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + {}^{i}/_{m})^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1+ 0,2/12)^{0,67*12} = 0,665422945$$

VL = 764 800,00 x 0,665422945 = 508 915,47

Ликвидационная стоимость автомобиля “Toyota Corolla” 2012 года выпуска VIN номер JTNBV58E20J204571, после округления, на момент проведения оценки составляет:

508 900 (Пятьсот восемь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилась без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов.
Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.
Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

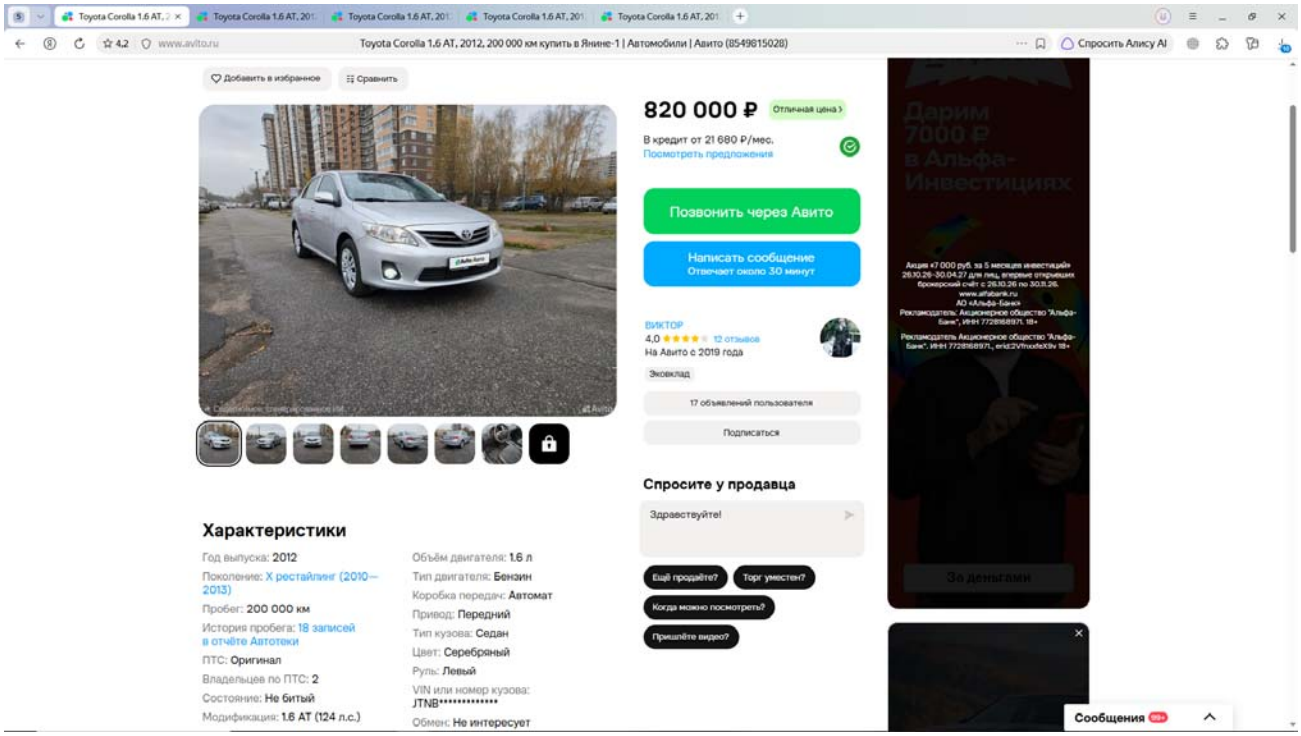
Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение подготовил

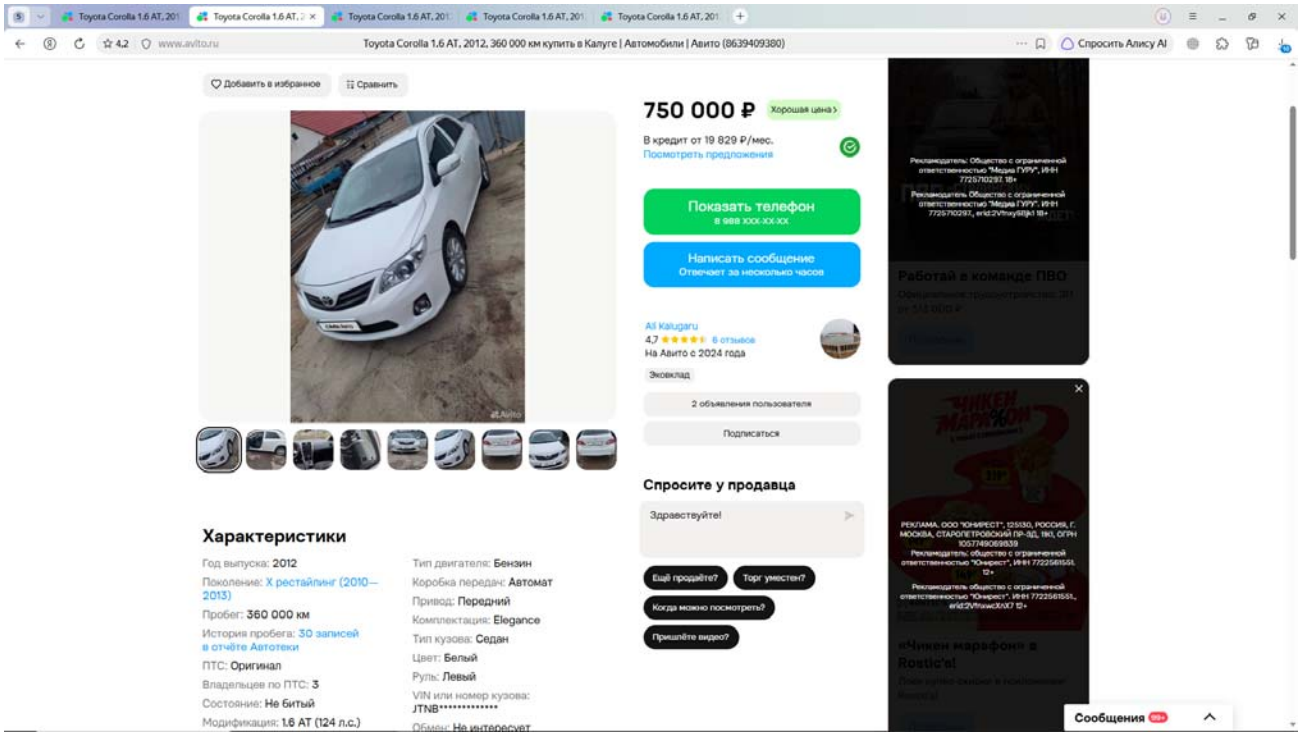
Специалист *Григорянц А.И.*

Руководитель *Скрипко Л.В.*

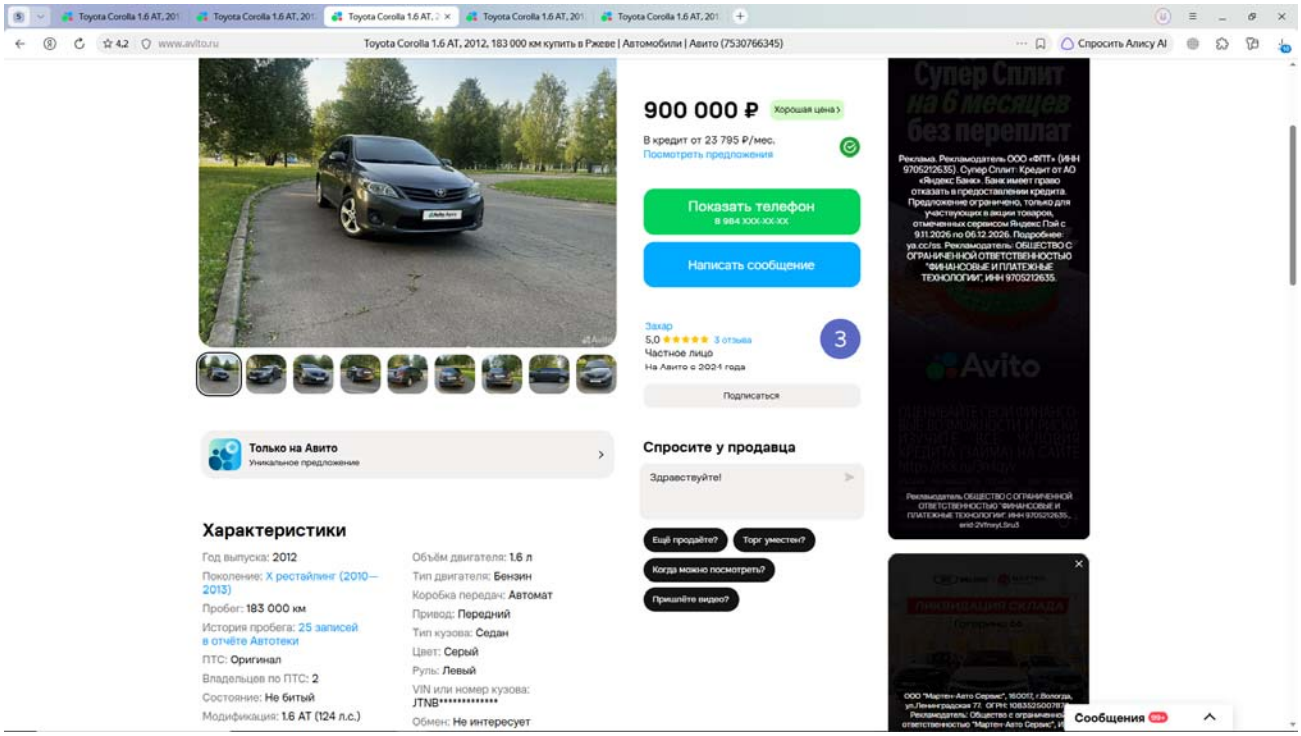
https://www.avito.ru/yanino-1/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2012_200_000_km_8549815028



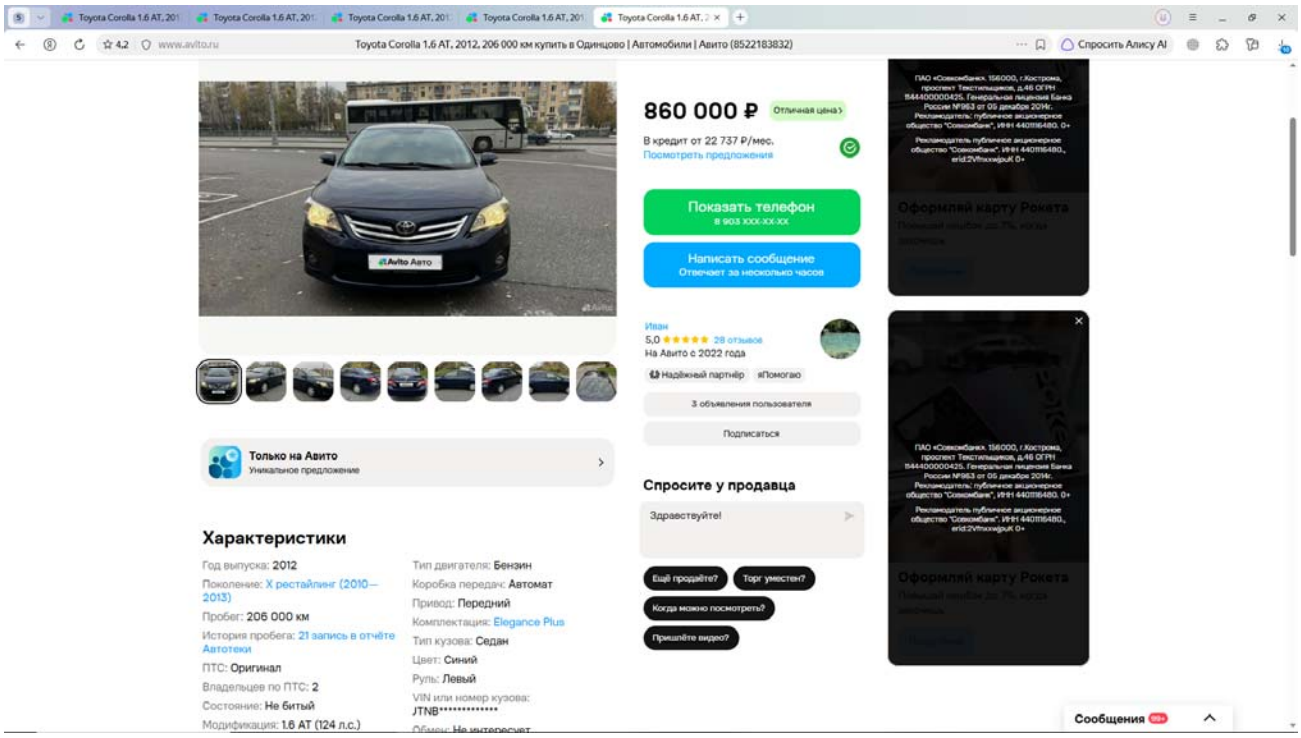
https://www.avito.ru/kaluga/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2012_360_000_km_8639409380



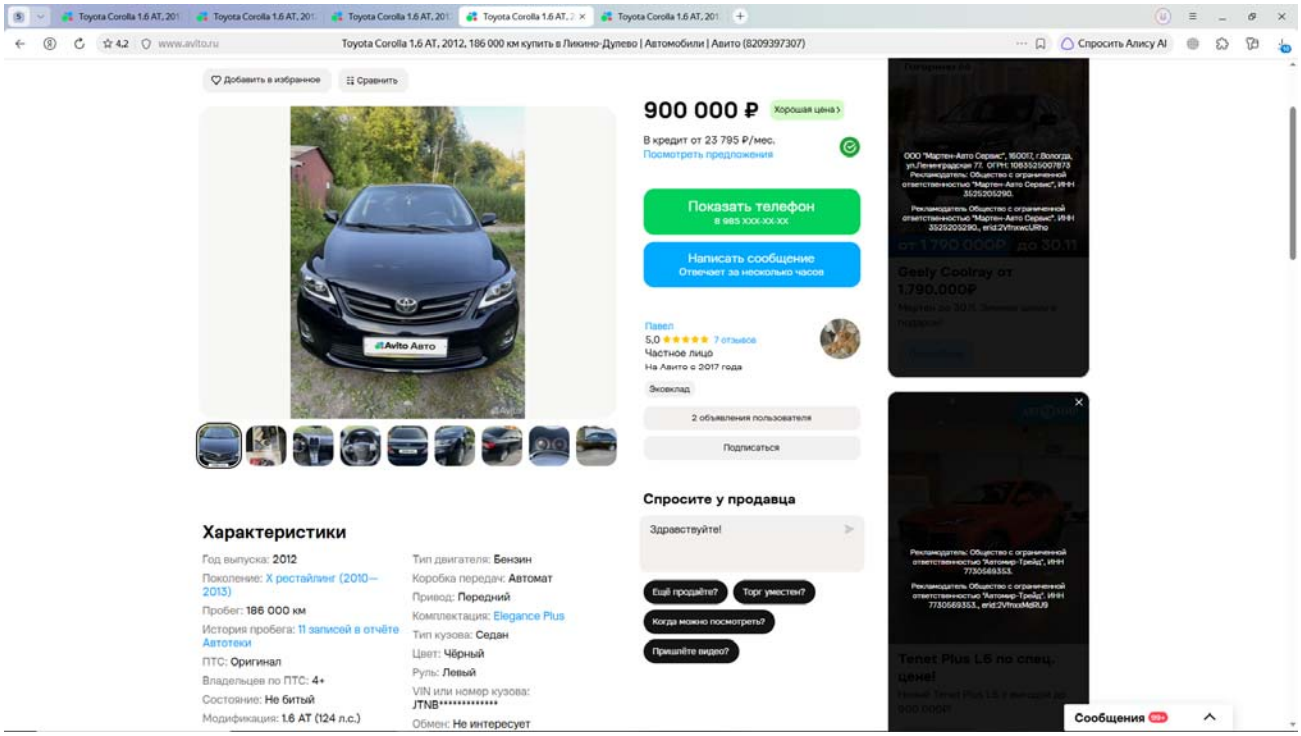
https://www.avito.ru/rzhev/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2012_183_000_km_7530766345



https://www.avito.ru/odintsovo/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2012_206_000_km_8522183832



https://www.avito.ru/likino-dulevo/avtomobili/toyota_corolla_1.6_at_2012_186_000_km_8209397307





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
Р073УМ154

Идентификационный номер (VIN)
JTNBV58E20J204571

Марка TOYOTA COROLLA

Модель TOYOTA COROLLA

Тип ТС Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №
JTNBV58E20J204571

Цвет ЧЕРНЫЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс

Паспорт ТС №

Технически допустимая макс. масса, кг

Масса в снаряженном состоянии, кг

99 65 246178











1

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер *169* *06 июля 2005 года*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Москва

Негосударственное образовательное учреждение
«Московский международный институт
эконометрики, информатики,
финансов и права
(ММИЭИФП)»

ДИПЛОМ

ВСБ 0431324

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от ***22 июня 2005*** года

ГРИГОРЯНЦ
Александру Игорьевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ЭКОНОМИСТ
по специальности
«Финансы и кредит»

Председатель Государственной
аттестационной комиссии

Ректор

М. П.

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400403786

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0017

Город

Москва

Дата выдачи

25 марта 2014 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

ГРИГОРЯНЦ
Александр Игорьевич

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»

по программе «Независимая техническая экспертиза транспортных средств»

Решением от

20 марта 2014 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

независимой технической экспертизы транспортных средств в качестве эксперта-техника

М.П.

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
АГЕНТСТВО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВТОТРАНС)

Героев Панфиловцев ул., д. 24, Москва, 125480
Телефон: (495) 496-85-83, (495) 496-85-92
E-mail: info@rosavtotransport.ru

15.07.2014 № 06-09/613

На №_____от_____

Григорянцу Александру Игорьевичу

Федеративный пр-т, д.30, кв.32, г.Москва, 111399

В соответствии с Протоколом заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств от 09 июля 2014 года № 5, принято решение Вас аттестовать и направить документы для включения в государственный реестр экспертов-техников в Министерство юстиции Российской Федерации.

Протокол заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, опубликован на официальном сайте Минтранса России и ФБУ «Росавтотранс».

ВрИО секретаря
Межведомственной аттестационной
комиссии Н.Г.Пихтовникова

Пихтовникова Наталья Геннадьевна
(495)496-51-29



Пронумеровано и прошито на
14 *листах и скреплено печатью*

Руководитель Скрипко П.В.
«23» ноября *2026 г.*