«Утверждено»
«16» ноября 2026 года
решением залогового кредитора -
ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

Начальник отдела претензионной работы
ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

_____ / Бабкин Сергей Александрович /

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках реализации имущества, принадлежащего должнику Дудареву Денису Сергеевичу и находящегося в залоге у ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

г. Владивосток
2026

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок проведения открытых торгов), а также иных нормативных правовых актов, регулирующих отношения при банкротстве и при реализации имущества.

Настоящее положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации в ходе процедуры банкротства залогового имущества, принадлежащего **Дудареву Денису Сергеевичу**, являющегося предметом залога в силу кредитного договора от 24.02.2022 № 9309-А-01-12 и сформированного лота, состоящего из:

- марка, модель ТС: LEXUS RX400H, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN): JTJHW31U702032272, Шасси (рама) № Отсутствует.

1.2. Продажа указанного в п. 1.1. Положения имущества (далее по тексту-имущество) осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене и в форме торгов посредством публичного предложения. В торгах может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, который признан победителем торгов.

Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения залоговым кредитором либо арбитражным судом.

1.3. Под продажей понимается приобретение указанного в п. 1.1. имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.4. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением на уровне его рыночной стоимости.

1.5. От имени должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий должника Непомящий Дмитрий Владимирович (ИНН: 312822613907, СНИЛС: 151-355-774 57).

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном Законом о банкротстве, а также на погашение расходов по содержанию и охране вышеуказанного имущества.

1.7. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Непомящий Дмитрий Владимирович (ИНН: 312822613907, СНИЛС: 151-355-774 57, адрес для корреспонденции: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д 1, а/я 131, Член Союза арбитражных управляющих «ПроРешения») (далее – Организатор торгов).

1.8. Торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке «АукционПро» (ООО «АукционПро», ИНН 7734480699, ОГРН 1237700465749, КПП 773401001, юридический адрес: 127254, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Руставели, д. 14 стр. 6, помещ. 1Б/4) в сети «Интернет» по адресу: https://au-pro.ru/ (далее – Электронная площадка).

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Банк - ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк».

Должник – Дударев Денис Сергеевич (ИНН 542500263466, СНИЛС 135-373-071 47, дата рождения: 16.05.1989, место рождения: гор. Новосибирск, адрес регистрации: 632640, Новосибирская область, Коченевский р-н, рп. Коченево, ул. Береговая, д.4А, кв.1), признан банкротом решением Арбитражного суда Новосибирской области от 28.05.2026 г. по делу А45-14649/2026.

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику в случае, если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, и в обеспечение исполнения договора купли-продажи.

Имущество - имущество Должника, указанное в разделе 3 настоящего Положения и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – финансовый управляющий Непомящий Дмитрий Владимирович (ИНН: 312822613907, СНИЛС: 151-355-774 57, адрес для корреспонденции: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Александра Невского, д 1, а/я 131, Член Союза арбитражных управляющих «ПроРешения»).

Электронная площадка – ЭТП «АукционПро» (ООО «АукционПро», ИНН 7734480699, ОГРН 1237700465749, КПП 773401001, юридический адрес: 127254, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Руставели, д. 14 стр. 6, помещ. 1Б/4) в сети «Интернет» по адресу: https://au-pro.ru/.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество либо участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.

Покупатель - лицо, с которым заключен договор купли – продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов.

Специальный банковский счет – отдельный банковский счёт, открываемый Финансовым управляющим для зачисления и списания денежных средств в соответствии со статьей 138 Закона о банкротстве.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

3. Предмет торгов. Начальная продажная цена. Размер задатка.

3.1. Все имущество, выставляемое на торги, продается в составе одного лота с начальной ценой, НДС не облагается:

№ Лота	Наименование	Начальная цена, НДС не облагается, руб.	Размер задатка (10%), руб.
1.	ТС: LEXUS RX400H, 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN): JTJHW31U702032272, Шасси (рама) № Отсутствует.	1 110 000,00 руб.	111 000,00 руб.
	Итого:	1 110 000,00 руб.	111 000,00 руб.

4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- назначает дату, время проведения торгов;
- назначает порядок, срок и время начала и время окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов;
- определяет сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;
- предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество и его правовой статус;
- рассматривает заявки на участие в торгах и документы, поступившие от заявителей, устанавливает факт своевременного поступления задатка;
- подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах по основаниям, предусмотренным условиями участия в торгах в настоящем Положении;
- утверждает протокол об определении участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о результатах проведения торгов в порядке, установленном Федеральным законом;
- принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.2. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.2.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет организатору торгов (оператору электронной площадки) заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25-ти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

4.2.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.2.5. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % от начальной цены выставляемого на торги лота.

4.2.6. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2.7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

4.2.8. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Порядок допуска заявителей в качестве участников производится в следующем порядке:

4.2.8.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2.8.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в

сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.2.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком проведения открытых торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Порядок проведения торгов.

5.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5%** от начальной продажной цены имущества (лота).

5.2. В случае если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

5.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.5. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше или равно ранее представленного предложения о цене имущества должника.

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.6. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Организация и проведением повторных торгов по продаже имущества Должника осуществляется организатором торгов финансовым управляющим **Непомящим Дмитрием Владимировичем.**

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи

имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере **5 %** от начальной продажной цены имущества (лота).

В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% от начальной цены на повторных торгах, выставляемого на торги лота.

7.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с Законом о банкротстве.

7.3. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом Законом о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном Законом о банкротстве, в течение 10-ти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения.

Организация и проведением торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов **финансовым управляющим Непомящим Дмитрием Владимировичем.**

8.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на вторых торгах.

8.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, опубликованные в соответствии с законодательством РФ Организатором торгов и/или Финансовым управляющим.

8.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества от начальной цены реализации устанавливается равной **49 950 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб., 00 копеек.**

8.5. Срок, по истечении которого производится последовательное снижение цены реализуемого имущества, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням от даты предыдущего предложения.

8.6. Цена публичного предложения Лота из расчета величины снижения, не может быть ниже **699 300 (шестьсот девяносто девять тысяч триста) рублей 00 коп** - «Цена отсечения» (минимальная цена продажи лота).

8.7. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от цены лота (на соответствующем этапе публичного предложения) и подлежит внесению в период, в котором подана заявка на участие в торгах. **Порядок внесения задатка, а также счет для внесения задатка, публикуется Организатором торгов в сообщении о проведении торгов**.

8.8. Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляется не позднее дня, следующего за последним днем каждого периода снижения.

8.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.11. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

8.12. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в Законе о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном Законом о банкротстве, вместе с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.13. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.14. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, кредитор (ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк») утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов.

9. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.

9.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (предприятия) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5-ти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по

сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае отказа такого участника торгов от заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе последовательно, в порядке снижения цены, предложить всем участникам торгов заключить договор по предложенной ими цене.

9.3. В срок не позднее 10-ти дней с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов между продавцом (должником в лице финансового управляющего) и покупателем (победителем торгов) заключается договор купли-продажи имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

9.4. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.5. При продаже имущества указанного в п. 1.1. настоящего Положении, оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30-ти календарных дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом.

9.6. В договоре купли-продажи имущества срок для совершения платежа рассчитывается путем указания конкретной даты, не позднее которой должен быть совершен платеж.

9.7. Моментом внесения платежа является поступление средств на счет продавца.

9.8. Просрочка исполнения обязательств по оплате имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства покупателя по перечислению платежа, договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, все обязательства сторон по договору прекращаются. В случае расторжения договора финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением победителя торгов, а также последовательно, в порядке снижения цены, всем Участникам торгов.

9.9. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.10. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

9.11. Форма договора купли-продажи имущества должна соответствовать требованиям ГК РФ.

Покупатель должен подписать представленный ему финансовым управляющим договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ.

9.12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания

протокола о результатах проведения торгов. В случае отсутствия реквизитов для возврата задатка, задаток возвращается по заявлению заявителя.

9.13. Право собственности на имущество переходит от продавца к покупателю после его полной оплаты и государственной регистрации в регистрирующем органе, если государственная регистрация предусмотрена действующим законодательством. Расходы по регистрации имущества несет покупатель.

10. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества.

10.1. Денежные средства, в сумме равной цене реализации заложенного имущества, поступившие на счет, указанный в договоре купли-продажи направляются на удовлетворение требований ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк», в размере, указанном в Законе о банкротстве, а также на погашение расходов по содержанию охраны предмета залога.

10.2. Сумма задатка, поступившая от победителя торгов, но отказавшегося от заключения договора купли-продажи, направляется на удовлетворение требований Банка.

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

11.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»	Финансовый управляющий Непомящий Дмитрий Владимирович
Бабкин С.А. /_____/	Непомящий Д.В. /_____/
«16» ноября 2026 г.	«____» _____ 2026 г.