ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № [___]

имущества должника, реализуемого в процедуре банкротства

г. Новосибирск «___» _____ 20__ г.

[Ф.И.О. должника], [дата рождения] г.р., ИНН [_____], СНИЛС [_____], признанный(ая) несостоятельным(ой) (банкротом) решением Арбитражного суда [_____] от [_____] по делу № [_____], в лице финансового управляющего Архипенко Ильи Владимировича (ИНН 544591773088, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 24550, член Союза арбитражных управляющих «ПроРешения»), действующего на основании указанного решения суда, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

[Ф.И.О. / наименование Покупателя, дата рождения, паспорт / ИНН, ОГРН, адрес; лицо, действующее от имени Покупателя, и основание полномочий], именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):

Наименование имущества	[вид имущества, марка, модель]
Год выпуска	[_____]
Идентификационный номер (VIN)	[_____ / отсутствует]
Номер кузова / шасси	[_____]
Модель, № двигателя	[_____]
Цвет	[_____]
Государственный регистрационный знак	[_____]
ПТС / ЭПТС	[серия, номер]
СТС	[серия, номер]
Иные характеристики	[кадастровый номер, площадь и т.п. — для иного имущества]
Место нахождения	[адрес]

1.2. Имущество включено в конкурсную массу должника и реализуется финансовым управляющим в процедуре реализации имущества гражданина в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее – «Положение»).

1.3. [Если имущество является общим имуществом супругов:] Имущество является общим совместным имуществом должника и его супруга(и). Имущество зарегистрировано на имя [должника / супруга(и) должника – Ф.И.О.]. Имущество реализуется финансовым управляющим в деле о банкротстве должника в порядке пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве; часть выручки, соответствующая доле супруга(и), выплачивается ему (ей) в порядке, установленном указанной нормой.

1.4. Договор заключается по результатам торгов [в форме аукциона / посредством публичного предложения] № [____], проведенных на электронной площадке [наименование ЭТП, адрес сайта]; сообщение о проведении торгов № [____] от [____] опубликовано в ЕФРСБ. Покупатель признан победителем торгов, что подтверждается протоколом о результатах проведения торгов от [____].

1.5. Имущество продается в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания Договора («как есть»). Покупатель имел возможность ознакомиться с Имуществом до заключения Договора и претензий к его состоянию, комплектности и внешнему виду не имеет. Продавец не отвечает за недостатки Имущества, которые не были ему известны, а также за недостатки, которые могли быть обнаружены Покупателем при осмотре.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества определена по результатам торгов и составляет [____] ([сумма прописью]) руб. [__] коп. НДС не облагается.

2.2. Задаток в размере [____] руб., внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены в размере [____] руб. оплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора путем безналичного перечисления на основной счет должника: получатель – [Ф.И.О. должника], р/с [____], банк [____], БИК [____], к/с [____]; назначение платежа – «Оплата по договору купли-продажи № [___] от [____], дело № [____]».

2.4. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления полной суммы на счет, указанный в п. 2.3 Договора.

2.5. В случае неоплаты цены Имущества в срок, установленный п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, уведомив об этом Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления, а внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

2.6. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества, включаются в конкурсную массу должника. В соответствии с пунктом 63 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации доходы от продажи имущества, реализуемого в процедуре банкротства гражданина, не подлежат обложению НДФЛ.

3. Передача Имущества

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения по акту приема-передачи (Приложение № 1) после поступления полной оплаты цены Имущества.

3.2. Одновременно с Имуществом передаются имеющиеся у Продавца документы и принадлежности (для транспортного средства – ПТС, СТС, ключи). Отсутствие каких-либо документов или принадлежностей отражается в акте приема-передачи.

3.3. Вывоз Имущества осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.4. Право собственности на Имущество и риск его случайной гибели или повреждения переходят к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи, а в отношении имущества, права на которое подлежат государственной регистрации, – с момента такой регистрации.

3.5. Если Покупатель не явился для принятия Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления оплаты, Продавец вправе составить акт приема-передачи в одностороннем порядке. С даты его составления Имущество считается переданным Покупателю.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан передать Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором, и обеспечить Покупателю доступ к Имуществу для его принятия.

4.2. Покупатель обязан оплатить и принять Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором, а также в установленный законом срок обратиться в регистрирующий орган (для транспортного средства – в Госавтоинспекцию) для регистрации перехода права и нести расходы, связанные с такой регистрацией.

4.3. Аресты и иные ограничения распоряжения имуществом должника, наложенные до признания должника банкротом, подлежат снятию в соответствии с пунктом 5 статьи 213.25 Закона о банкротстве. При выявлении таких ограничений Продавец оказывает Покупателю содействие в их снятии, в том числе направляет необходимые обращения в соответствующие органы.

4.4. Расходы на содержание Имущества, налоги, штрафы и иные платежи, связанные с Имуществом и возникшие после его передачи, несет Покупатель.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы.

5.3. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.4. Договор составлен в [трех] экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

5.5. В части, не урегулированной Договором, Стороны руководствуются Положением, Законом о банкротстве и гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
[Ф.И.О. должника]	[Ф.И.О. / наименование]
в лице финансового управляющего	[паспорт / ИНН, ОГРН]
Архипенко Ильи Владимировича	[адрес]
ИНН 544591773088	[телефон, e-mail]
630089, г. Новосибирск, а/я 146	
Тел.: +7-962-831-32-48	
E-mail: au.arhipenko.iv@yandex.ru	
_____ / И.В. Архипенко	_____ / [Ф.И.О.]

Приложение № 1
к Договору купли-продажи № [___] от «___» _____ 20__ г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

[место составления] «___» _____ 20__ г.

[Ф.И.О. должника] в лице финансового управляющего Архипенко Ильи Владимировича («Продавец») и [Ф.И.О. / наименование Покупателя] («Покупатель») составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество: [наименование, характеристики согласно п. 1.1 Договора].

2. Вместе с имуществом переданы: [ПТС, СТС, ключи (количество), иные документы и принадлежности / «не передавались»].

3. Покупатель с состоянием имущества ознакомлен, претензий по качеству, комплектности и состоянию не имеет. Отметки о недостатках: [____ / «нет»]. [Для ТС: пробег ____ км.]

4. Цена имущества в размере [____] руб. оплачена Покупателем полностью (с учетом задатка).

5. Акт составлен в [трех] экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:
Финансовый управляющий

_____ / И.В. Архипенко

Покупатель:

_____ / [Ф.И.О.]