Финансовый управляющий Бабиной Натальи Евгеньевны Лобов Сергей Васильевич

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: slobov00@mail.ru

Дата: 07.09.2026 г.

Место составления: Архангельская область, город Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела	А44-1380/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	22.06.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	22.06.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	24470, от 05.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№647-77-000096-25 от 15.12.2025, действителен с 15.12.2025 г. по 14.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бабина Наталья Евгеньевна
Дата рождения	24.07.1970
Место рождения	С. Ивантеево Валдайского р-на Новгородской обл.
ИНН	532100101224
СНИЛС	003-991-499 62
Место жительства	173015, Великий Новгород, ул. Локомотивная, д.3, кв. 4

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 07.09.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Регистрационный знак: В238УА 47 Идентификационный номер (VIN): WF0GXXPSWGSP19420 Тип ТС: универсал Марка, модель: ФОРД ГЕЛАКСИ СД-V6 Год выпуска ТС: 1996 Цвет: ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ Разрешенная макс. масса: 2470 кг Масса без нагрузки: 1670 кг	267 800
2	Регистрационный знак: Н115ТС53 Идентификационный номер (VIN): XTA210630P3005369 Тип ТС: седан Марка, модель: ВАЗ 21063 Год выпуска ТС: 1993 Цвет: ТЕМНО-СИНИЙ Разрешенная макс. масса: 1435 кг Масса без нагрузки: 1035 кг	39 111
Итого:		**306 911**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

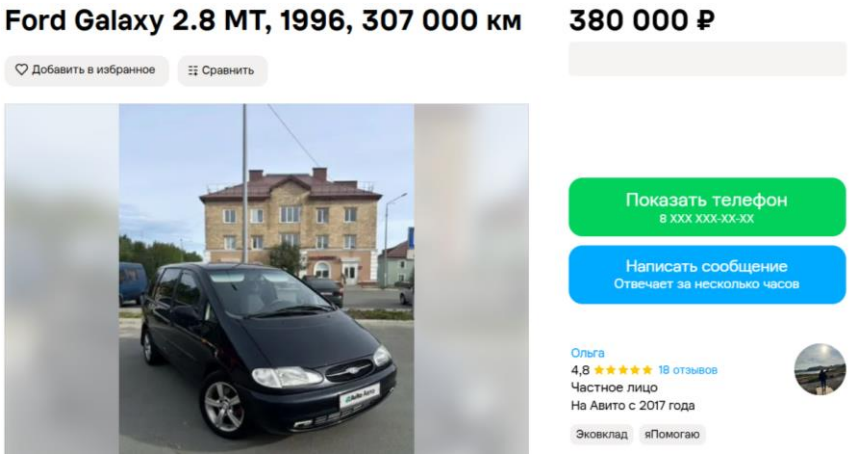
Описание лота №1:

Регистрационный знак: В238УА 47
Идентификационный номер (VIN): WF0GXXPSWGSP19420
Тип ТС: универсал
Марка, модель: ФОРД ГЕЛАКСИ СД-V6
Год выпуска ТС: 1996
Цвет: ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ
Разрешенная макс. масса: 2470 кг
Масса без нагрузки: 1670 кг

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

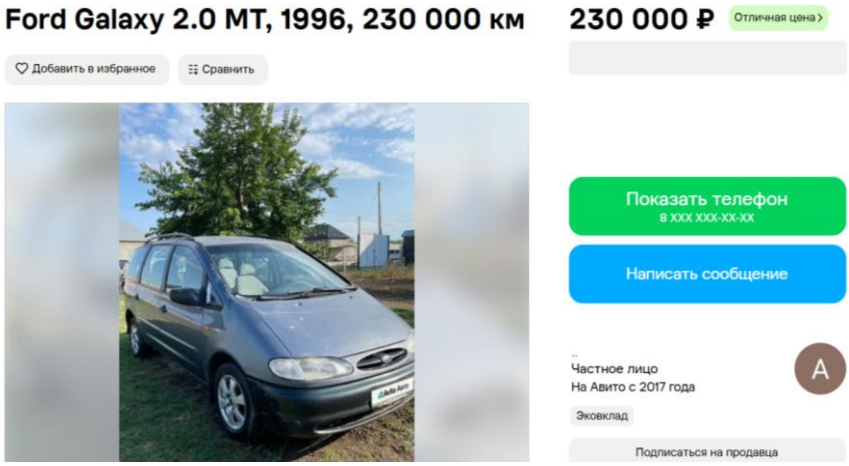
Лот №1, аналог 1: цена 380 000 руб.

https://www.avito.ru/severomorsk/avtomobili/ford_galaxy_2.8_mt_1996_307_000_km_8272137992?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiajBYZWtzSUhFZE44TXkxRiI7fa8VFHBYAAAA



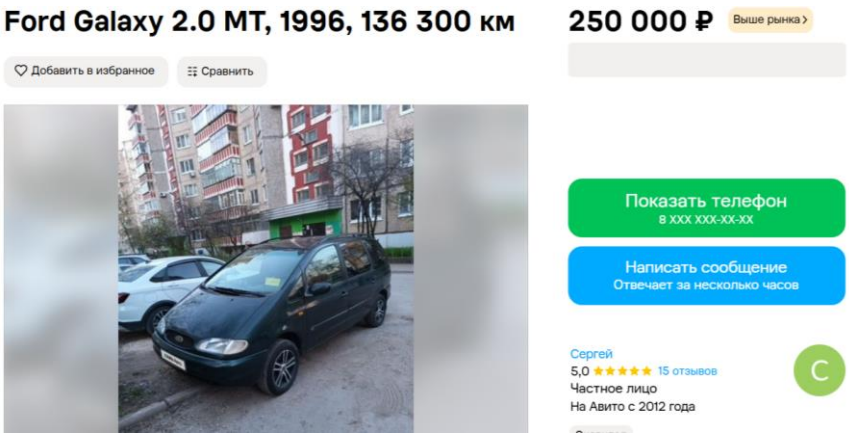
Лот №1, аналог 2: цена 230 000 руб.

https://www.avito.ru/nartkala/avtomobili/ford_galaxy_2.0_mt_1996_230_000_km_8168475411?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiajBYZWtzSUhFZE44TXkxRiI7fa8VFHBYAAAA



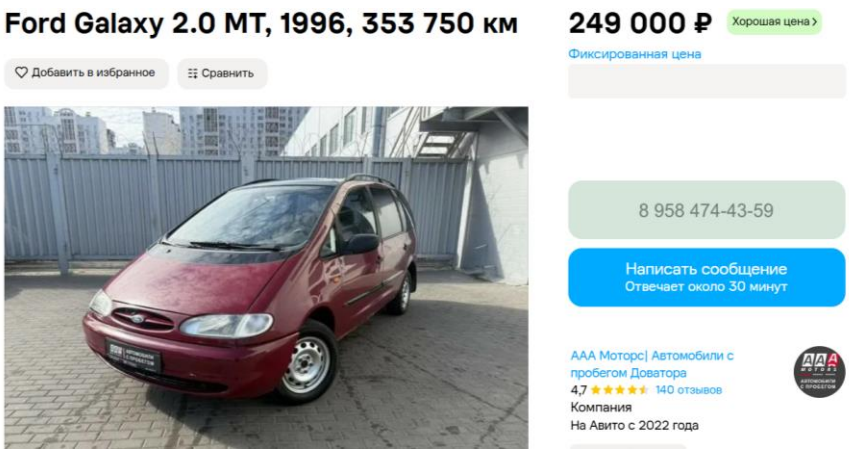
Лот №1, аналог 3: цена 250 000 руб.

https://www.avito.ru/lipetsk/avtomobili/ford_galaxy_2.0_mt_1996_136_300_km_8061594179?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiajBYZWtzSUhFZE44TXkxRiI7fa8VFHBYAAAA



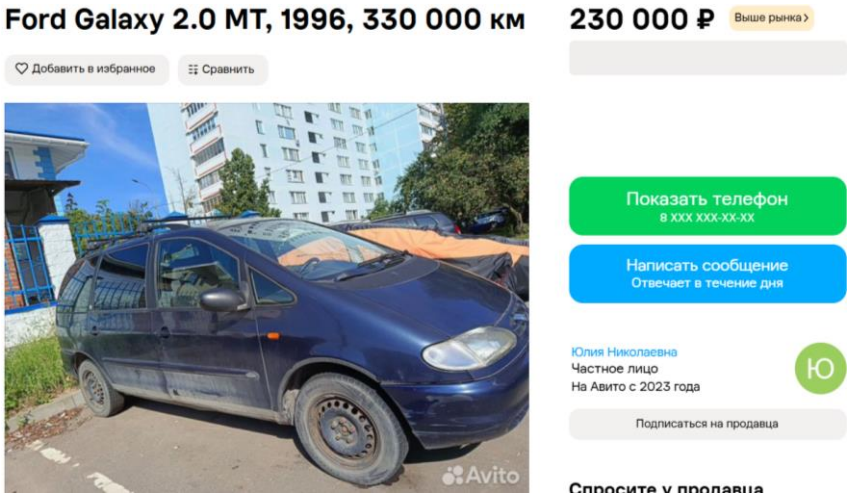
Лот №1, аналог 4: цена 249 000 руб.

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/avtomobili/ford_galaxy_2.0_mt_1996_353_750_km_8325785003?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiajBYZWtzSUhFZE44TXkxRiI7fa8VFHBYAAAA



Лот №1, аналог 5: цена 230 000 руб.

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_troitsk/avtomobili/ford_galaxy_2.0_mt_1996_330_000_km_8260253978?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiajBYZWtzSUhFZE44TXkxRiI7fa8VFHBYAAAA

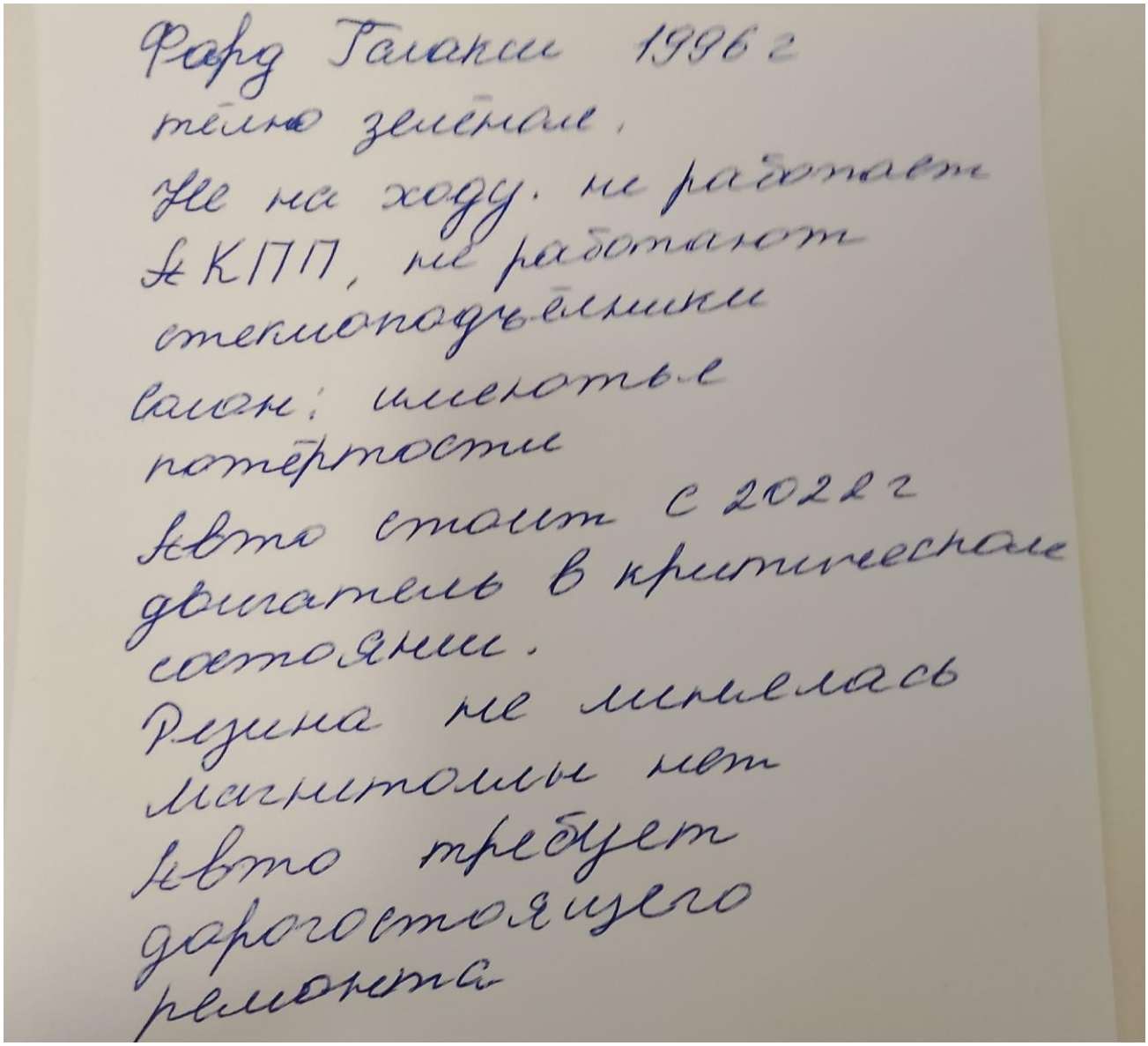


Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 1996 рассчитывается по формуле:

(380 000 + 230 000 + 250 000 + 249 000 + 230 000):5 = 267 800 рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 1996 – 267 800 рублей.

Фото автомобиля и документы:


Форд Галакси 1996 г
тёмно зелёный,
не на ходу. не работает
АКПП, не работают
стеклоподъёмники
салон: имеются
потёртости
Авто стоит с 2022 г
двигатель в критическом
состоянии.
Резина не меняласть
магнитолы нет
Авто требует
дорогостоящего
ремонта



Особые отметки

21.03.2014 ДУБЛИКАТ ПТС 78 ВЕ 891333 ВЫД МРЭО ГИБДД УВД ВЕЛИКОГО НОВГОРОДА ИЗМЕН СОСТВ-КА ПО АПП Б/Н ОТ 01.09.2009, ГРЗ В584КВ47, Р/С 47КР97667 СДАНЫ, ИМЕЕТСЯ П/Ш МРЭО-16

Наименование (ф. и. о.) собственника ОАО ССМУ "ЛЕНАТОМЭНЕРГОСТРОЙ"

Адрес ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ СОСНОВЫЙ БОР Г. ПРОМЗОНА ТЕР

Дата продажи (передачи) 01.09.2009

Документ на право собственности АКТ ПРИЕМКИ ПЕРЕДАЧИ Б/Н ОТ 01.09.2009

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 4714 № 891333

Государственный регистрационный знак В238УА47

Дата регистрации 21.03.2014

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД №16

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Кондор"

Адрес г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский проспект д. 56 лит. А, пом. 6Н

Дата продажи (передачи) 03.07.2014

Документ на право собственности АКТ приема-передачи б/н от 03.07.2014

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНДОР» Санкт-Петербург

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Общество с ограниченной ответственностью «Форум-Авто» ОГРН 1125321006690 ИНН 5321157965 г. Великий Новгород

Особые отметки

Общество с ограниченной ответственностью «Форум-Авто» ОГРН 1125321006690 ИНН 532 г. Великий

5 ПАССАЖИР ИМЕЕТСЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В238УА47
Идентификационный номер (VIN)
WF0GXXPSWGSP19420
Марка, модель ФОРД ГЕЛАКСИ CD-V6
Тип ТС FORD ГЕЛАКСИ CD-V6
Категория ТС (ABCD, прицеп) Универсал
Год выпуска ТС 1996 B
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № WF0GXXPSWGSP19420
Цвет ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 127.98/174
Экологический класс СВЕДЕНИЯ ОТС.
Паспорт ТС серия 47НТ № 043919
Разрешенная max масса, kg 2470
Масса без нагрузки, kg 1670

53 30 № 523843

53 30 № 523843

СОБСТВЕННИК (владелец)
БАБИНА
BABINA
НАТАЛЬЯ
NATALYA
ЕВГЕНЬЕВНА

Республика, край, область
НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ/NOVGORODSKAYA
Район ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Нас. пункт ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД
Улица ЛОКОМОТИВНАЯ
Дом 3 корп. кв. 4
Особые отметки
5 ПАССАЖИРСКИХ МЕСТ ИМЕЕТСЯ ПШ

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД УМВД
М. П. Россия по НО Подпись
30 МАЯ 20 15 г.

53 30 № 523843

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДУБЛИКАТ

1. Идентификационный номер (VIN) WF0GXXPSWGSP19420
2. Марка, модель ТС ФОРД ГЕЛАКСИ CD-V6
3. Наименование (тип ТС) УНИВЕРСАЛ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 1996
6. Модель, № двигателя AAASP19420
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № WF0GXXPSWGSP19420
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 174 (127,98)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2300
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ
13. Экологический класс СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2470
15. Масса без нагрузки, кг 1670
16. Изготовитель ТС (страна) ФОРД (ГЕРМАНИЯ)
17. Одобрение типа ТС № СВ.ОТСУТСТВУЮТ от
18. Страна вывоза ТС СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
19. Серия, № ТД, ТПО СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО ССМУ "ЛЕНАТОМЭНЕРГОСТРОЙ"
22. Адрес ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ СОСНОВЫЙ БОР Г. ПРОМЗОНА ТЕР
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД №16
24. Адрес 188537, 188537, СОСНОВЫЙ БОР Г, МИРА УЛ. ДОМ 1
25. Дата выдачи паспорта 24.03.2014

Особые отметки

м. п. Подпись


В238УД 47
RUS


P
30


В238УА 47
RUS
Galaxy



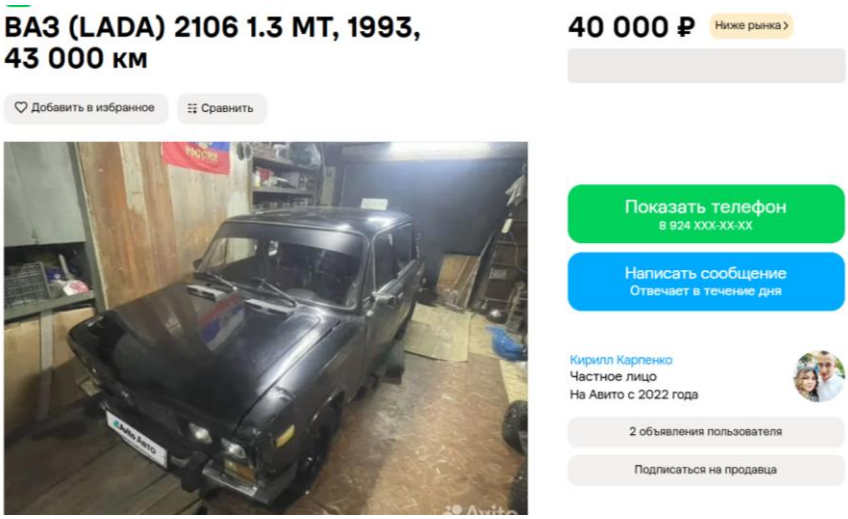
Описание лота №2:

Регистрационный знак: Н115ТС53
Идентификационный номер (VIN): XTA210630P3005369
Тип ТС: седан
Марка, модель: ВАЗ 21063
Год выпуска ТС: 1993
Цвет: ТЕМНО-СИНИЙ
Разрешенная макс. масса: 1435 кг
Масса без нагрузки: 1035 кг

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

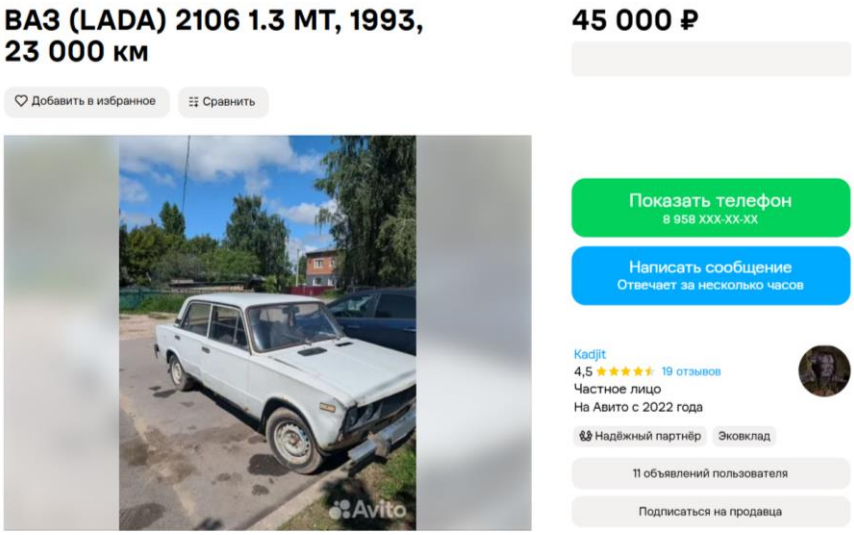
Лот №2, аналог 1: цена 40 000 руб.

https://www.avito.ru/gay/avtomobili/vaz_lada_2106_1.3_mt_1993_43_000_km_7791894737?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoidlVkTUwzVjhTUWVza0VHayI7fTKo_epYAAAA



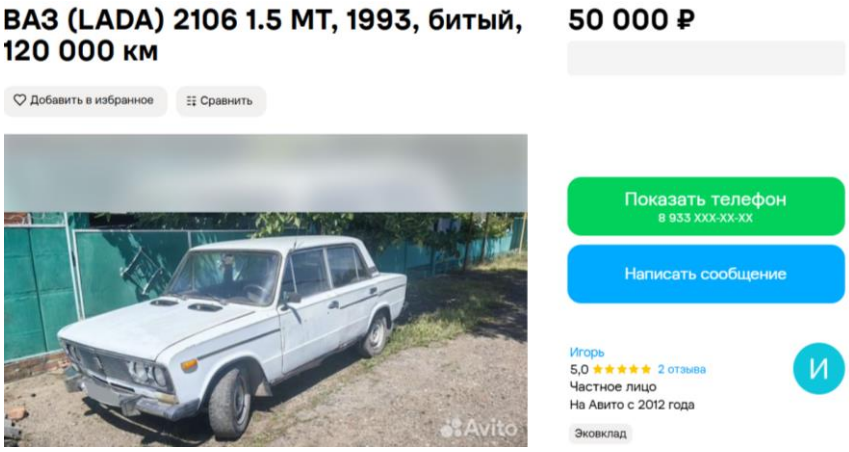
Лот №2, аналог 2: цена 45 000 руб.

https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/vaz_lada_2106_1.3_mt_1993_23_000_km_8163630860?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoidlVkTUwzVjhTUWVza0VHayI7fTKo_epYAAAA



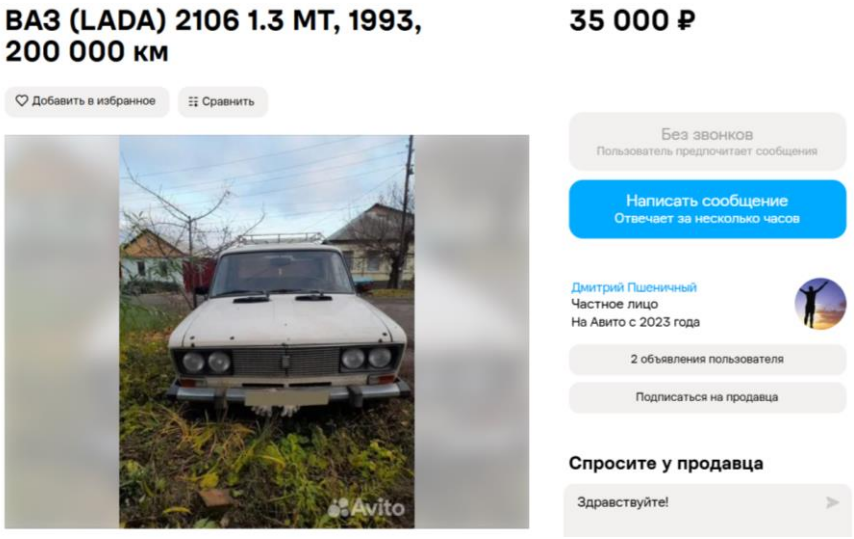
Лот №2, аналог 3: цена 50 000 руб.

https://www.avito.ru/eysk/avtomobili/vaz_lada_2106_1.5_mt_1993_bityy_120_000_km_8183533355?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoidlVkTUwzVjhTUWVza0VHayI7fTKo_epYAAAA



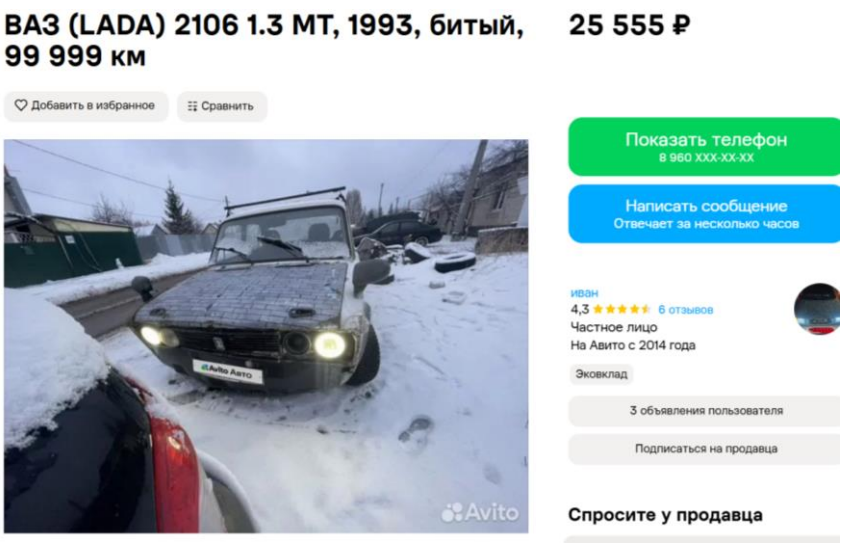
Лот №2, аналог 4: цена 35 000 руб.

https://www.avito.ru/lugansk/avtomobili/vaz_lada_2106_1.3_mt_1993_200_000_km_7786198614?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoidlVkTUwzVjhTUWVza0VHayI7fTKo_epYAAAA



Лот №2, аналог 5: цена 25 555 руб.

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_2106_1.3_mt_1993_bityy_99_999_km_7826600435?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoidlVkTUwzVjhTUWVza0VHayI7fTKo_epYAAAA

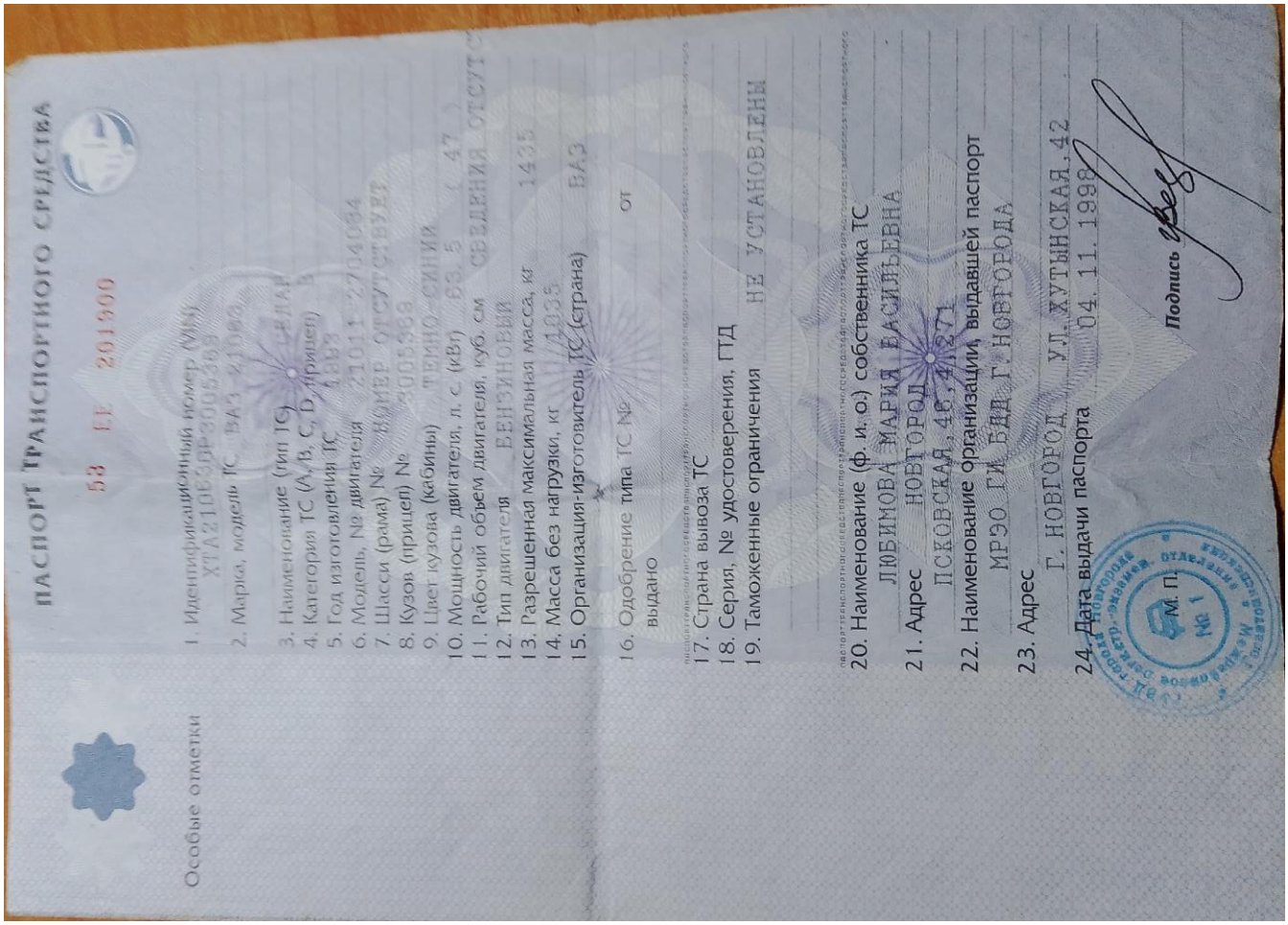


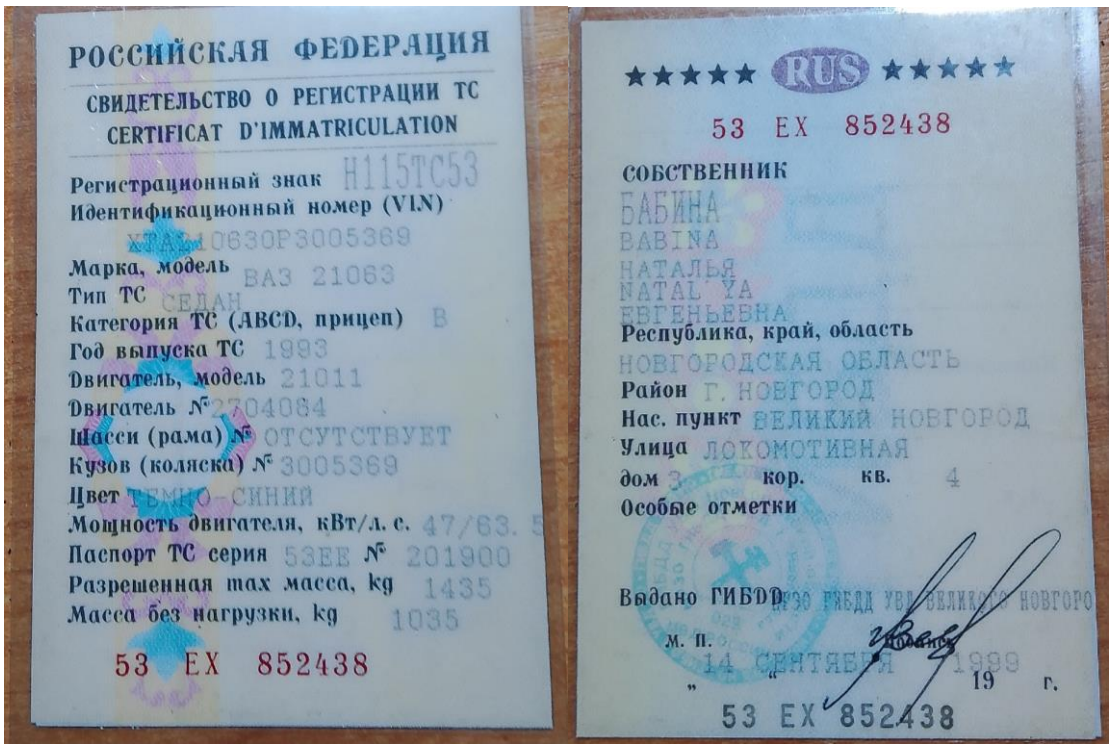
Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 1993 рассчитывается по формуле:

(40 000 + 45 000 + 50 000 + 35 000 + 25 555):5 = 39 111 рублей.

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 1993 – 39 111 рублей.

Фото автомобиля и документы:





ВАЗ 2106
тёмно-синий
Авто стоит с 2022 г
нет аккумулятора
Резина не менялась
Авто не на ходу
В салоне мелкий мусор
потёртости
Авто требует ремонта





Финансовый управляющий
Бабиной Натальи Евгеньевны **Лобов Сергей Васильевич**