Финансовый управляющий Зайцевой Натальи Петровны Лобов Сергей Васильевич

163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж, тел.: +79969844090, эл. почта: slobov00@mail.ru

Дата: 14.09.2026 г.

Место составления: Архангельская область, город Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	А51-7972/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	23.06.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	23.06.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	24470, от 05.03.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№647-77-000096-25 от 15.12.2025, действителен с 15.12.2025 г. по 14.12.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163046, Архангельская область, Архангельск, Воскресенская, 59, 2 этаж

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Зайцева Наталья Петровна
Дата рождения	12.02.1990
Место рождения	с. Комиссарово Ханкайского района Приморского края
ИНН	253003263265
СНИЛС	146-277-228 75
Место жительства	692909, Приморский край, г. Находка, ул. Добролюбова, д. 15, кв. 46

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами, которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 14.09.2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Регистрационный знак: Н508ВУ125 Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ Тип ТС: Легковой универсал Марка, модель: МАЗДА ДЕМИО / MAZDA DEMIO Год выпуска ТС: 2005 Цвет: ТЕМНО-СЕРЫЙ Кузов (кабина, прицеп) №: DY3W415578 Разрешенная макс. масса: 1365 кг Масса без нагрузки: 1090 кг	96 980
Итого:		**96 980**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

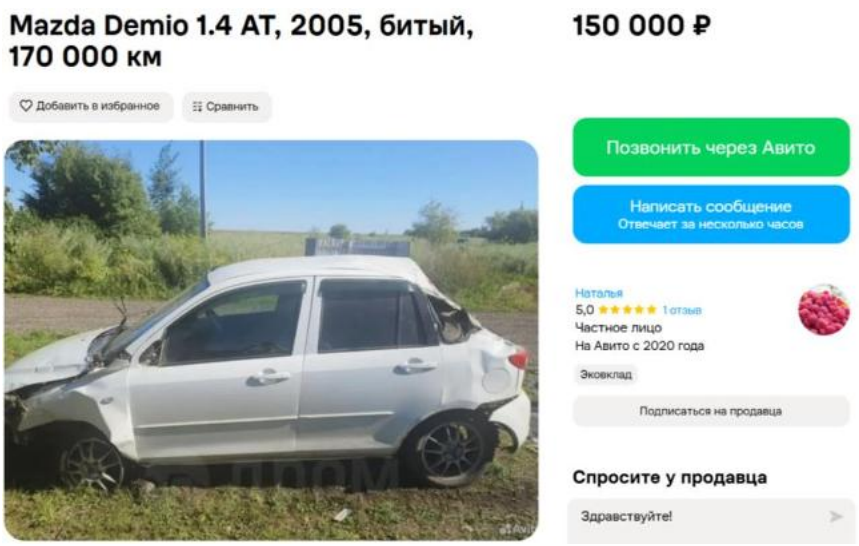
Описание лота №1:

Регистрационный знак: Н508ВУ125
Идентификационный номер (VIN): ОТСУТСТВУЕТ
Тип ТС: Легковой универсал
Марка, модель: МАЗДА ДЕМИО / MAZDA DEMIO
Год выпуска ТС: 2005
Цвет: ТЕМНО-СЕРЫЙ
Кузов (кабина, прицеп) №: DY3W415578
Разрешенная макс. масса: 1365 кг
Масса без нагрузки: 1090 кг

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим.

Лот №1, аналог 1: цена 150 000 руб.

https://www.avito.ru/amurskaya_oblast_tambovka/avtomobili/mazda_demio_1.4_at_2005_bityy_170_000_km_8393767538?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoiR2MzRkJqcUFWWG9XbzM3MCI7fd-PZP9YAAAA



Лот №1, аналог 2: цена 49 900 руб.

https://www.avito.ru/balashiha/avtomobili/mazda_demio_1.5_at_2003_bityy_423_385_km_8076060188?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoib0ZuMWtWZ0lmNmVCM3RUTiI7fdRz2ptYAAAA



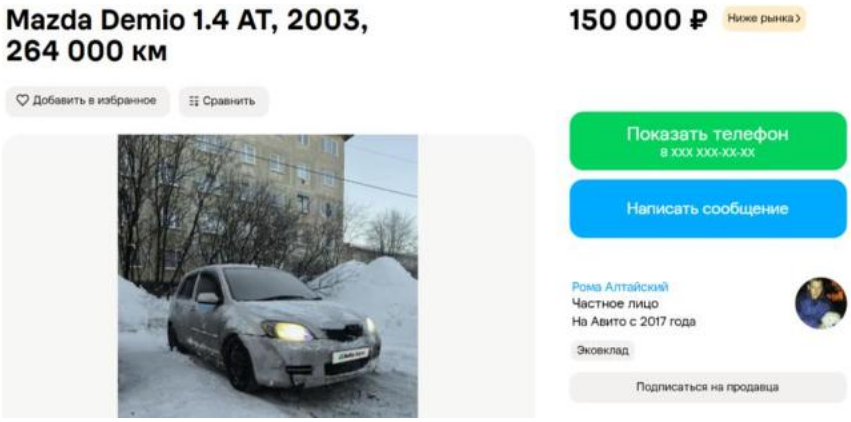
Лот №1, аналог 3: цена 85 000 руб.

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/mazda_demio_1.4_at_2003_bityy_555_858_km_8270387748?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoib0ZuMWtWZ0lmNmVCM3RUTiI7fdRz2ptYAAAA



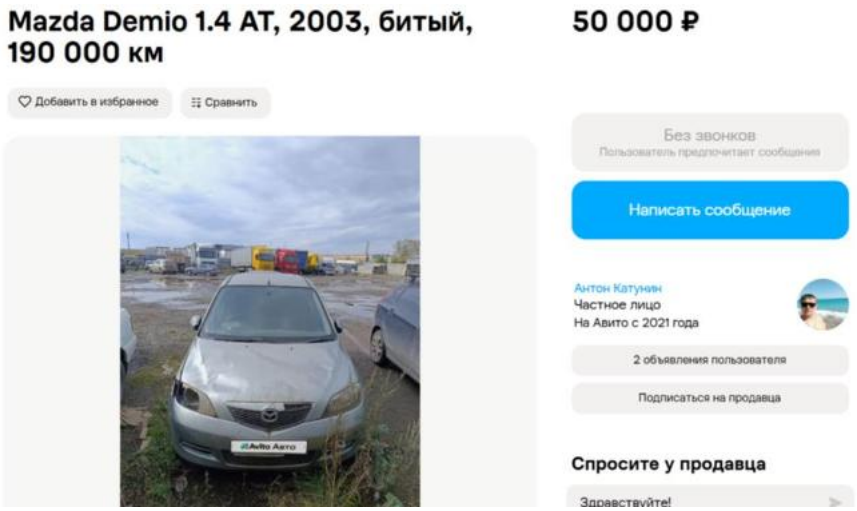
Лот №1, аналог 4: цена 150 000 руб.

https://www.avito.ru/murmansk/avtomobili/mazda_demio_1.4_at_2003_264_000_km_8076336836?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoib0ZuMWtWZ0lmNmVCM3RUTiI7fdRz2ptYAAAA



Лот №1, аналог 5: цена 50 000 руб.

https://www.avito.ru/suhoy_log/avtomobili/mazda_demio_1.4_at_2003_bityy_190_000_km_7658780140?context=H4sIAAAAAAAA_wFYAKf_YTozOntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjowO3M6MToieCI7czoxNjoib0ZuMWtWZ0lmNmVCM3RUTiI7fdRz2ptYAAAA



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль, год выпуска: 2005 рассчитывается по формуле:

(150 000 + 49 900 + 85 000 + 150 000 + 50 000):5 = 96 980 рублей.

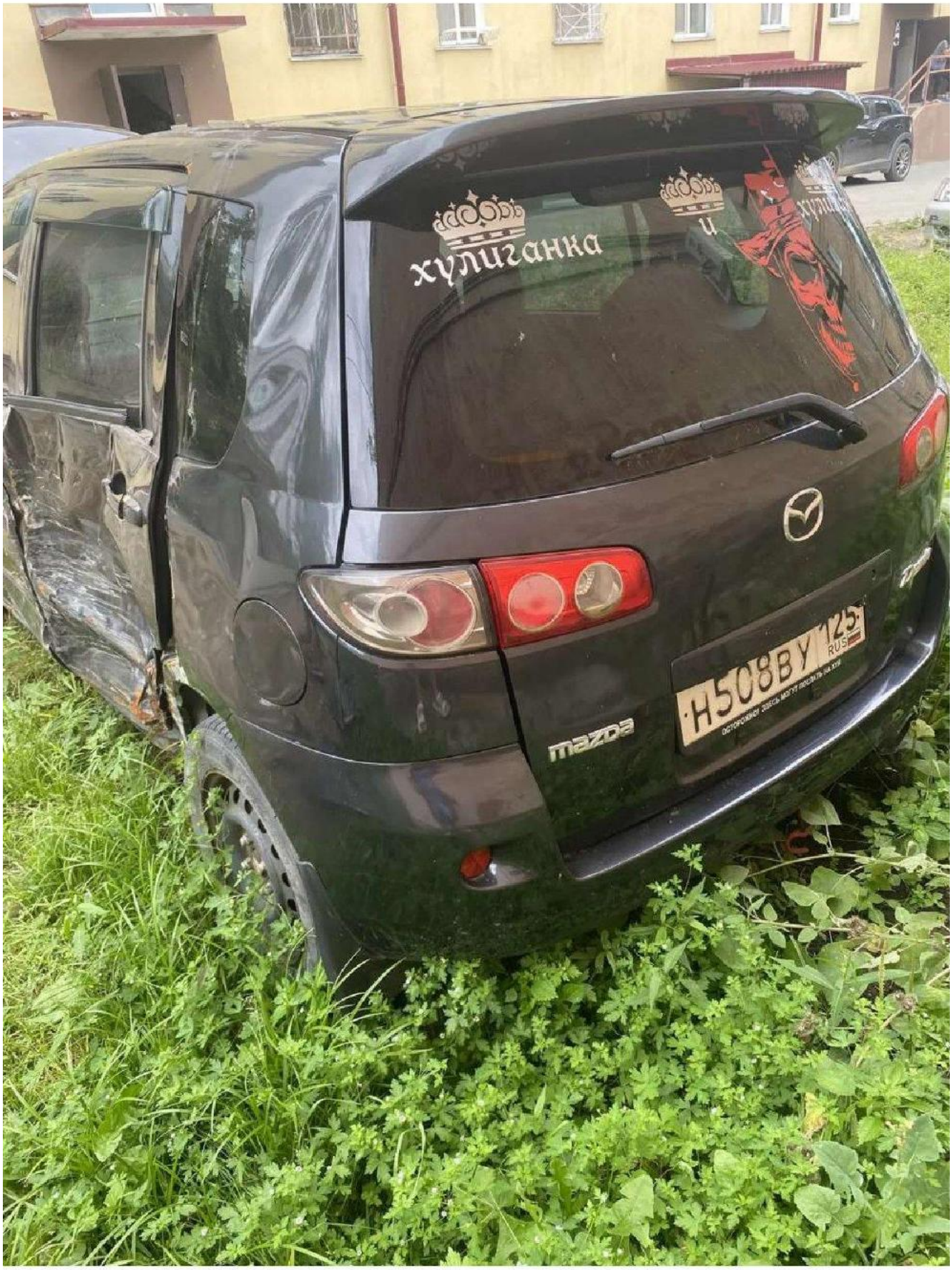
Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль, год выпуска: 2005 – 96 980 рублей.

Фото автомобиля и документы:








хулиганка
mazda
Н508ВУ 125 RUS










508ВУ 125
RUS
ОСТОРОЖНО! ЗДЕСЬ МОГУТ ПОСЛАТЬ НА ХУЙ

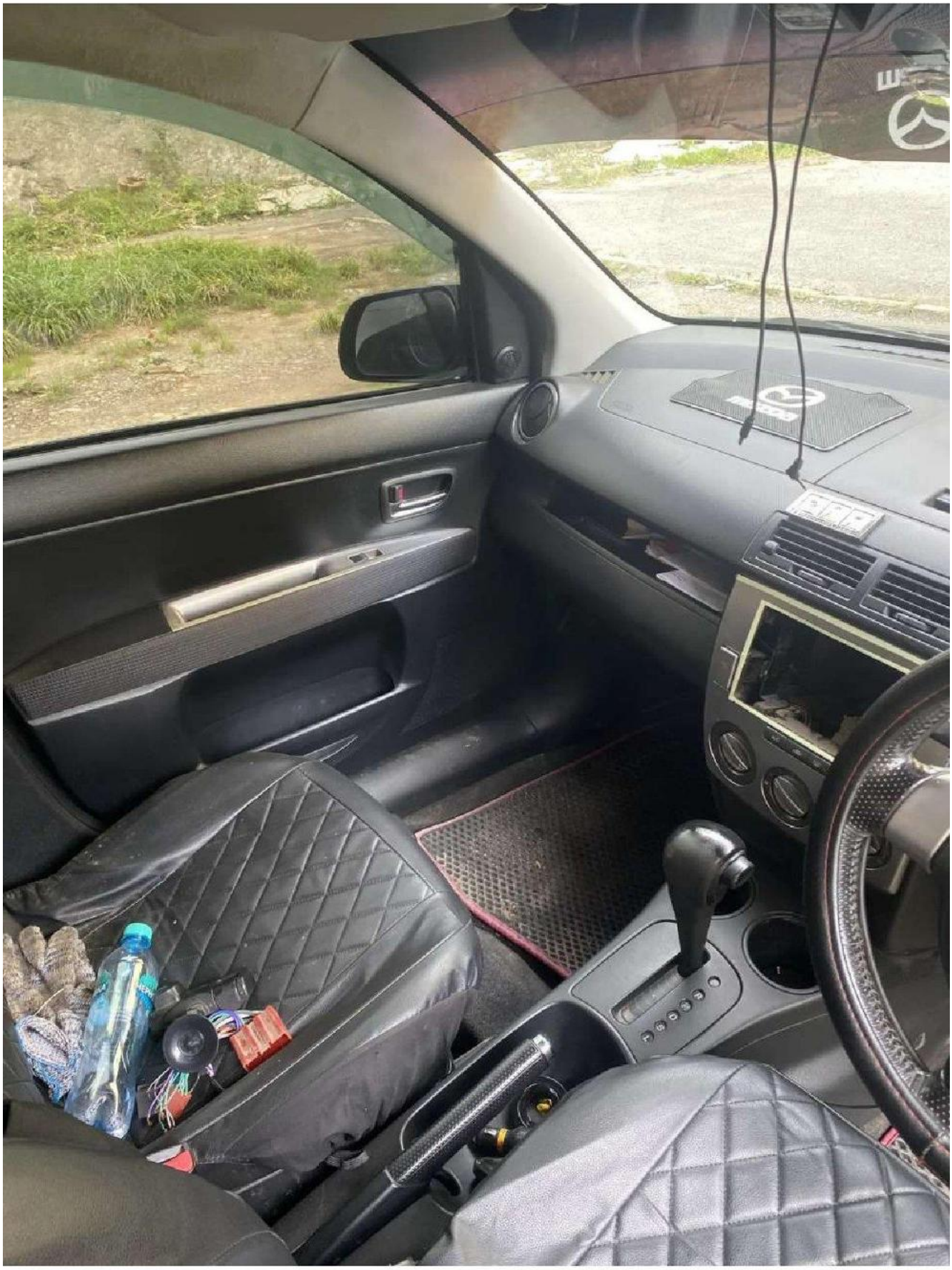



TEMPERATURE

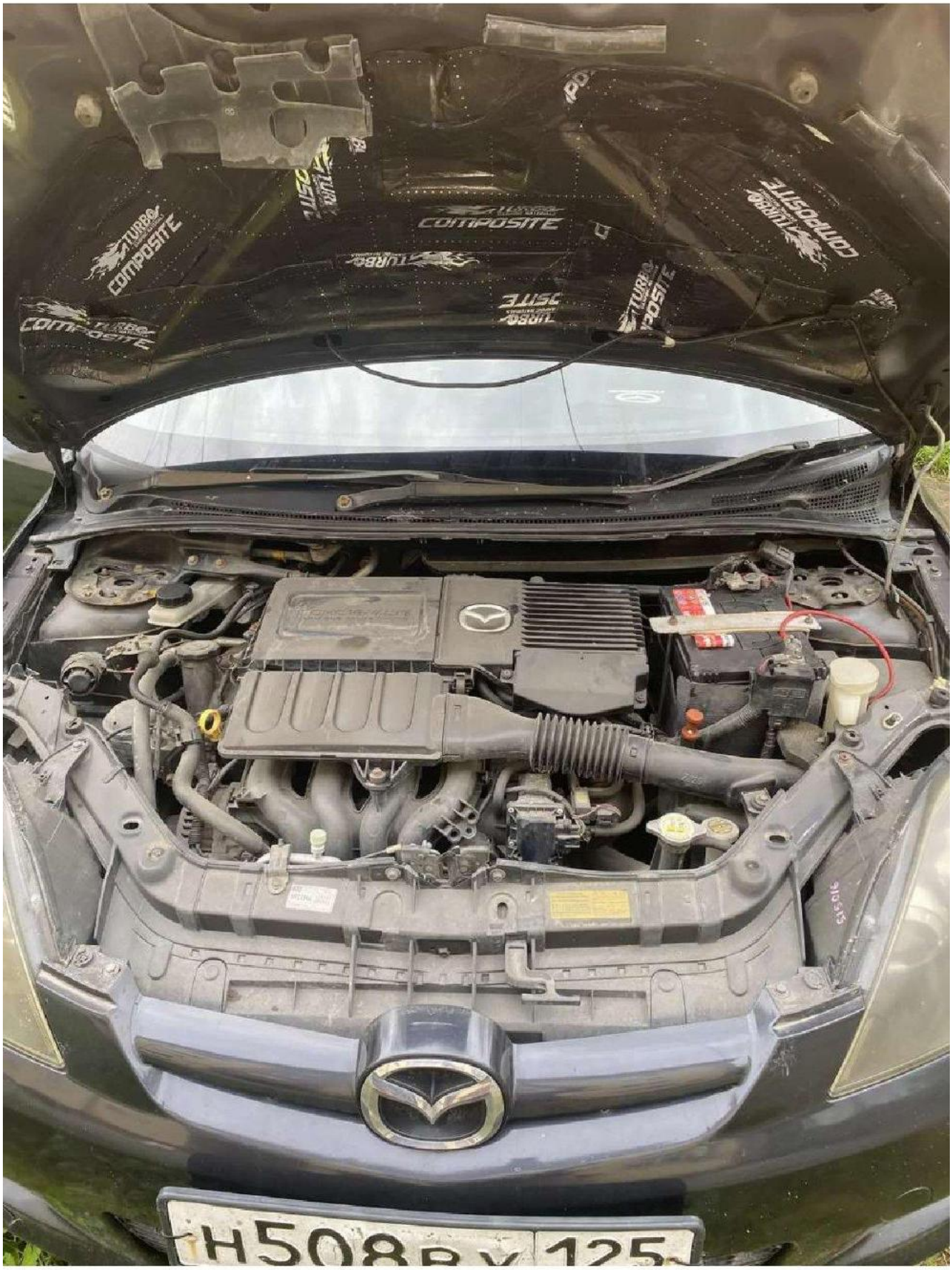


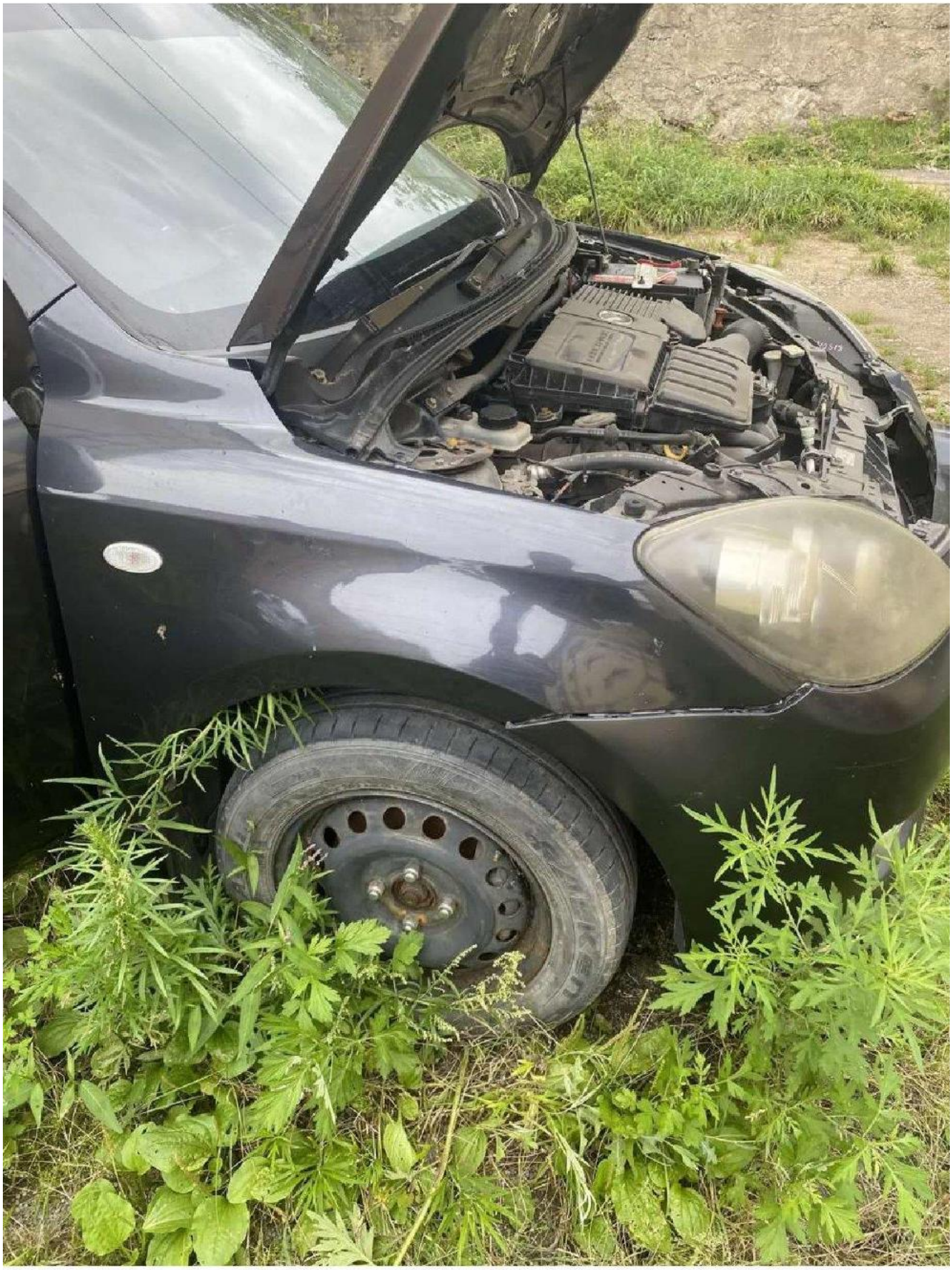


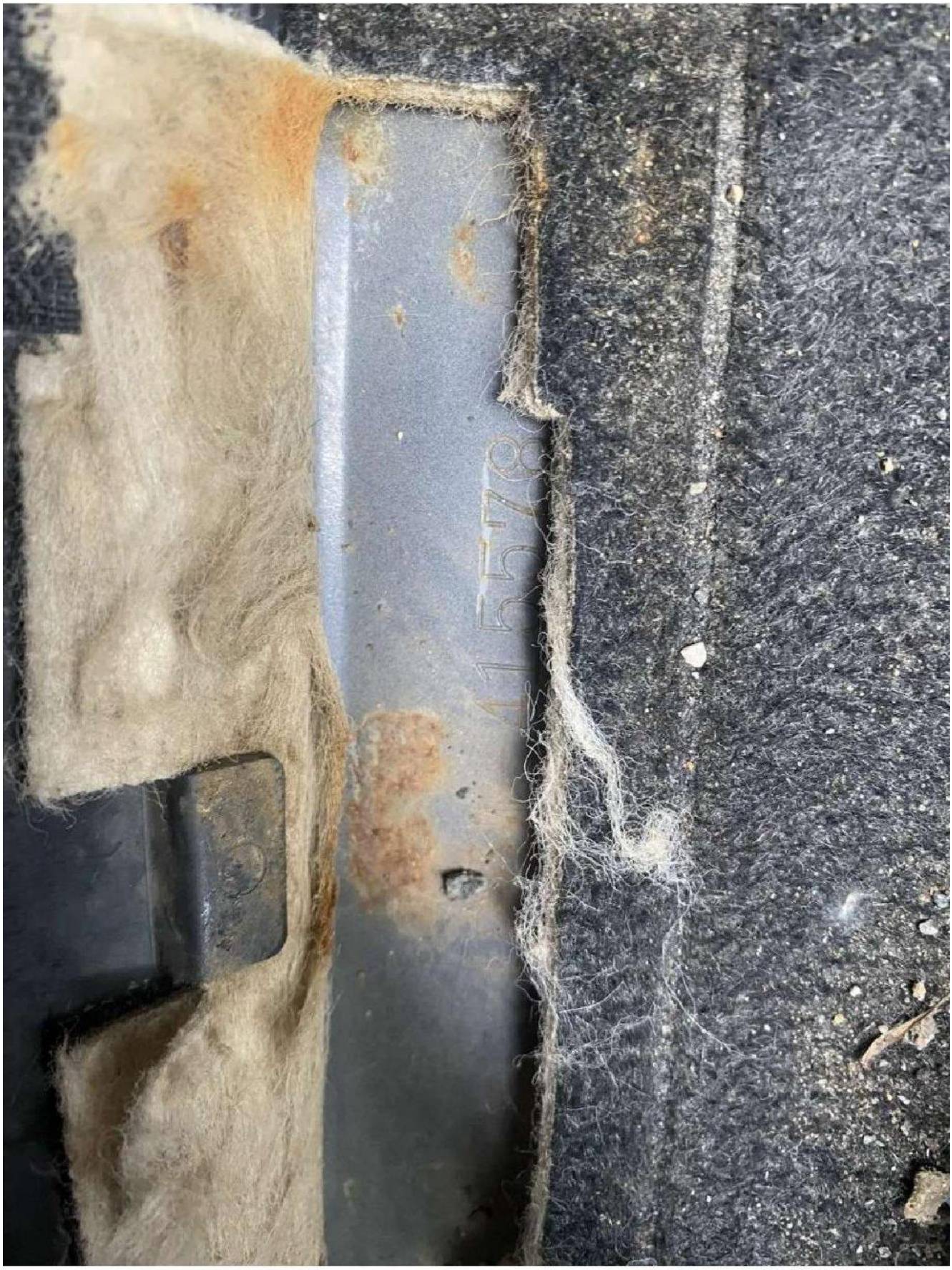







TURBO
COMPOSITE
Н508РХ125




41 h 78


mazda
MODEL : 型式
PAINT
DBA-DY3W 28B LPD
DY3W-415578
VEHICLE ID.NO. : 車台番号
マツダ株式会社 Mazda Motor Corporation Made in Japan

Особые отметки

ВЫДАН ТР-Т НВ254718

Наименование (ф. и. о.) собственника

МЕШКОВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ

Адрес ПРИМОРСКИЙ КРАЙ Г.НАХОДКА НАХОДКА АСТАФЬЕВА 23 А 33

Дата продажи (передачи) 21.09.2009

Документ на право собственности ВБ 4597344 УДОСТ. ВВОЗА ИЛИ ИНОЙ ДОКУМЕНТ ТАМОЖНИ

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак НВ254718

Дата регистрации 24.09.2009

Выдано ГИБДД МОГТО И РАС ГИБДД №3 УВД ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

Подпись _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета 24.09.2009

м. п. *Подпись* _____

СРТС 25 ТУ 714190 от 30.10.2009 ИЗЪЯТ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Марголина Оксана Николаевна

Адрес Приморский кр. г. Находка ул. Спортивная 18-38.

Дата продажи (передачи) 27 октября 2009г.

Документ на право собственности ДКП. 25АР 000890.

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия ТУ № 714190

Государственный регистрационный знак Н508ВВ/125/RUS

Дата регистрации 30.10.2009 г.

Выдано ГИБДД ОТДЕЛ ГИБДД НАХОДКИНСКОГО УВД

Подпись _____

Отметка о снятии с учета ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ

Дата снятия с учета 20 ОКТЯБРЯ 2012г.

м. п. *Подпись* Наумов Д.Е.

536/156

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Ненахова Зинаида Федотовна

Адрес Приморский край г Партизанск ул Ленинская 16-22

Дата продажи (передачи) 20.10.2012г

Документ на право собственности ДКП

№ 697

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

25 02 № 371897

серия

Государственный регистрационный знак Н508ВУ125/RUS

Дата регистрации 20 ОКТЯБРЯ 2012г.

Выдано МОРАС ГИБДД №3 УМВД РОССИИ ПО П

м. п.

Подпись Наумов Д.Е.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета ДЛЯ ОТЧУЖДЕНИЯ 29 СЕНТЯБРЯ 2015г.

м. п.

Подпись

Особые отметки

СТС 2502371897 ОТ 20.10.2012 ИЗЪЯТ

Наименование (ф. и. о.) собственника ШАРКЕЕВ ВИТАЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Адрес МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ДУБНА ДУБНА, ВОЛОДАРСКОГО, д.3-А, кв.58

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности от 29.09.2015г. ДОГ., СОВ. В ПРОСТ. ПИСЬМ. ФОРМЕ Б Н

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

25 серия 34 № 765245

Государственный регистрационный знак Н508ВУ125/RUS

Дата регистрации 29 СЕНТЯБРЯ 2015г.

Выдано МОРАС ГИБДД № 3 МОРАС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО ПК

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ЗАЙЦЕВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА

Адрес Приморский край, г Находка, ул Добролюбова, дом 15, кв. 46

Дата продажи (передачи) 01.10.2022

Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 99 42 № 053703

Государственный регистрационный знак Н508ВУ125

Дата регистрации 17.10.2022

Выдано ГИБДД МОРАС ГИБДД №3 УМВД России по Приморскому краю (Находка)

м. п. *Подпись* _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п. *Подпись* _____

25 УА 514966

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ *Подпись настоящего собственника* _____

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

_____ серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. *Подпись* _____

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета _____

м. п. *Подпись* _____

Гознак, ППФ, Пермь, 2007, «А», 3, 178890

99 42 053703

СОБСТВЕННИК (владелец)

ЗАЙЦЕВА
ZAITSEVA
НАТАЛЬЯ
NATAL'IA
ПЕТРОВНА

Субъект Российской Федерации Приморский край

Населенный пункт г Находка

Улица уп Добролюбова

Дом 15

Корпус (строение)

Квартира 46

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1105013

Дата выдачи 17.10.2022

99 42 053703

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер Н508ВУ125

Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ

Марка МАЗДА ДЕМИО

Модель MAZDA DEMIO

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2005

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) № DY3W415578

Цвет ТЕМНО-СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № ТРЕТИЙ

Экологический класс

Паспорт ТС № 25УА 514966

Технически допустимая макс. масса, кг 1365

Масса в снаряженном состоянии, кг 1090

99 42 053703

Финансовому Управляющему
Лобову Сергею Васильевичу

Пояснение

Техническое состояние автомобиля

В результате бокового столкновения автомобиль получил повреждения левой стороны. Сильно деформирована задняя и передняя дверь, замки заклинило двери не открываются, так же не открывается дверь багажника. Поврежден сильно порог задней левой двери и повреждена центральная стойка кузова и нарушена геометрия автомобиля. Так же имеются потертости на передней левой двери и на крыше автомобиля, имеется ржавчина. Передний бампер сорван с крепления так как они сломаны, и сломана левая туманка (фара дополнительного освещения) Самостоятельное движения автомобиля не возможно так как заблокировано заднее колесо с поврежденой стороны и нарушена геометрия подвески, так же автомобиль не заводиться. В салоне автомобиля треснувшая обшивка дверей, также она вдавлена от удара внутрь салона, сиденье в свое положение не встают из-за деформации кузова. На крыше так же имеется трещина и присутствует ржавчина.

Финансовый управляющий
Зайцевой Натальи Петровны

Лобов Сергей Васильевич