Частнопрактикующий оценщик
Краморов Алексей Викторович
ИНН 550519303193
г. Омск, мкр. Входной, 2Б, 6

ОТЧЕТ № 29/2026
об оценке объекта оценки
от 23.06.2026 г.

автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN XTA21102040667150

ЗАКАЗЧИК: Спирин Евгений Михайлович

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Частнопрактикующий оценщик Краморов Алексей Викторович

ДАТА ОЦЕНКИ: 23.06.2026 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 23.06.2026 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости Объекта оценки для принятия управленческих решений.

г. Омск – 2026 г.

Оглавление

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ 7
3. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ 8
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 12
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 14
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ. 16
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА 18
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ 24
9. Сертификат оценки 25
10. СПИСОК МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 26
Приложение 1. Документы, использованные в отчете. 27
Приложение 2. Информация об объектах аналогах; информация, использованная в Отчете 28
Приложение 3. Копии основных документов оценщиков. 31

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Объект оценки представляет собой транспортное средство в количестве 1 наименования, бывшее в употреблении
Порядковый номер отчета:	29/2026
Дата составления отчета:	23 июня 2026 г.
Основание для проведения оценки:	Договор №29/2026 на оказание услуг по оценке имущества от 23 июня 2026 г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или его часть), а также значение полученной итоговой стоимости иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и Заданием на оценку; результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей, указанных в задании на оценку, в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости; итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается без приведения расчетов и суждений оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость, однако вследствие активности рынка объекта оценки, оценщик считает возможным указать допустимый интервал стоимости в размере +/- 10%; оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов, рублей:	**затратный:**	**сравнительный:**	**доходный:**
	не применялся	8 000,00	не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта на дату оценки:	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей		
Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта на дату оценки:	Не рассчитывалась		

Частнопрактикующий оценщик А.В. Краморов

1.2. Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

Параметр	Значение
Объект оценки	автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN XTA21102040667150
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Объекты частей не имеют
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки:	Свидетельство о регистрации ТС от 23.12.2022 г. Паспорт ТС от 05.04.2022 г.
Правообладатель (-ли)	Спирин Евгений Михайлович
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Собственность (без учета обременений)
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрированы
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)	-
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Не выявлены
Цель оценки (необходимость проведения оценки:	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей предоставления в органы нотариата
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
Иные дополнительные к указанным в пункте 8 ФСО № 9 и п. 9 ФСО № 7 расчетные величины стоимости	Не указываются
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Дата оценки	23.06.2026 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Отсутствуют
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В соответствии с Приложением 2 к Договору
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов
Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в	Не выявлены

составе необходимых для проведения оценки материалов и информации	
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Общедоступные специальные требования, предъявляемые залогодержателем к оценке в целях залога	-
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже в разделе 2.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
НДС, при оценке жилья	Не облагается

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 3. Сведения о заказчике

Фамилия Имя Отчество	Спирин Евгений Михайлович
Паспорт	52 17 № 693090, выдан ОУФМС России по Омской области в Таврическом районе, 21.12.2017 г.
Адрес	н/д

Таблица 4. Сведения об оценщике

Параметр	**Значение**
Краморов Алексей Викторович	
Место нахождения оценщика, адрес электронной почты, телефон	г. Омск, мкр. Входной, 2Б, 6
Страховой полис	АО «АльфаСтрахование», № 5809R/776/50018/25 от 28.04.2025 г. Срок действия с 21.05.2025г. по 20.05.2028г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Членство в СРО	Свидетельство №179 от 25.07.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, регистрационный номер в реестре 179 от 28.01.2013 г. выдано Ассоциацией саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Местонахождение: 620089, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Луганская, дом. 4, офис 202)
Подтверждение профессиональных знаний	Диплом ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» ПП-I№ 361360 от 12/05/2012г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Повышение

	квалификации – Удостоверение № 232403305003 от 13/11/2015 г. выдано ЧОУВО «Южный институт менеджмента» по программе «Оценочная деятельность».
Квалификационный аттестат	№035368-1 от 03.11.2023 г. Оценка недвижимого имущества № 047431-2 от 25.04.2025 г. Оценка движимого имущества
Стаж работы	более 12 лет

Таблица 5. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Привлекаемые организации	Другие организации не привлекались
Краморов Алексей Викторович	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.
Привлекаемые специалисты	Другие специалисты не привлекались
Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалиста (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация о которых получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту в соответствующих разделах Отчета. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций) используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.	

1.4. Стандарты оценочной деятельности

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.;

является обязательность их применения при осуществлении оценочной деятельности в Российской Федерации в силу закона.

Таблица 6. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является.

1.5. Заявление о соответствии

Подписавшие данный отчет (далее – Оценщики) настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны и основываются на знаниях оценщика.
2. Анализ и заключения ограничены только изложенными допущениями и условиями.
3. Оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от какого-либо аспекта отчета.
5. Оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами исполнения.
6. Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328), а также Стандартами СРО.
7. Образование оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением, и категорией аналогичного имущества. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал помощи в подготовке отчета.

1.6. Содержание и объем работ, использованных при проведении оценки

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относятся объекты оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке (в случае необходимости) и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление заключения об оценке.

2. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

На основании договоренности, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание Сторон и не могут быть изменены или преобразованы иным образом, как за подписью обеих сторон.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- Оценщик не несёт ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет объектом, исходя из своих наилучших интересов.
- Объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. На оценщике не лежит ответственность при последующем обнаружении подобного рода факторов.
- Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.
- Объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

- Выдержки из Отчета или Отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- Оценщик не представляет дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговоренных отдельными договорами;
- Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете;
- Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.
- Все расчеты произведены с учетом НДС. Поскольку, «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учета каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» п. п. 3.3), Оценщик не вправе выделять Налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

3. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или

обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

Проведение оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Осмотр объекта оценки и его окружения.
3. Беседа с Заказчиком и изучение представленных документов, касающихся оцениваемого объекта.
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

4.1. Количественные и качественные характеристики объектов оценки, сведения о текущем использовании объектов

Таблица 7. Наименование объекта оценки

N п/п	Наименование	Качественные характеристики/физическое состояние в результате визуального осмотра и по данным Заказчика
1	автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN ХТА21102040667150	Автомобиль находится в разобранном состоянии. В наличии кузов, ветровое стекло, заднее стекло, приборная панель в разобранном состоянии, частично рулевой механизм

4.2. Описание оцениваемых прав

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

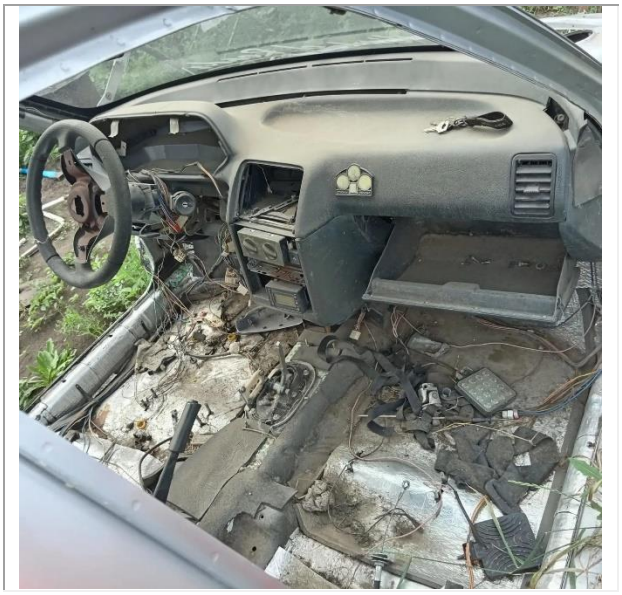
1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Права собственности на объект оценки резюмируются со слов заказчика, подтверждаются предоставленной документацией (см. приложение к Отчету).

4.3 Фотографии объектов оценки















5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Основные тенденции социально-экономического развития РФ

Анализ проводится с целью выявления тенденции и перспективы рынка. Для этого изучаются макроэкономические показатели и их динамика, состояние финансовой системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на рынок недвижимости, а также состояние, основные показатели и основные направления развития строительной отрасли.

Рыночная стоимость – величина, изменяющаяся в зависимости от условий и состояния рынка: внешней и внутренней политики государства, общеэкономических показателей страны, региональной политики и экономического положения региона местонахождения объекта, инвестиционной и предпринимательской политики и активности в стране и регионе, уровня развития промышленности стройматериалов и строительного сектора, уровня доходов потенциальных покупателей и перспективы их роста, кредитной активности банков, уровня развития обслуживающей рынок инфраструктуры (профессиональные посредники, реклама, информационные торговые площадки). Любые изменения перечисленных факторов оказывают влияние на поведение продавцов и покупателей на рынке недвижимости и отражаются на уровне установления цен объектов, на объёмах предложения и спроса, объёмах сделок.

Стабильное функционирование и развитие рынка возможно лишь при:

1. Политической и экономической устойчивости и положительной динамике развития страны и региона местоположения объекта, при свободных рыночных условиях, обеспечивающих баланс между спросом и предложением,

2. Стабильности доходов и росте денежных накоплений, росте финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Наличие всех указанных факторов говорит о вероятности предстоящего роста рынка: роста объёма продаж и роста цен. И наоборот, отрицательная динамика любого из факторов ведёт к дестабилизации рынка, к снижению продаж и цен.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития исследуются основные внешние и внутренние политические и экономические события, оцениваются макроэкономическиепоказатели страны и их динамика, состояние и уровень финансово-кредитной системы, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально- экономического развития региона местонахождения объекта, прямо или косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разрушению хозяйственных связей всех предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало изменение экономических связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

(источник: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.economy.gov.ru/material/file/download/6957c46802cc31903f6ace098994640a/o_tekushchey_cenovoy_situacii_21_yanvarya_2026_goda.pdf)

За неделю с 13 по 19 января 2026 года инфляция составила 0,45% н/н. На продовольственные товары цены изменились на 0,56% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 2,69% н/н, на остальные продукты питания – на 0,39% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,17% н/н, в секторе наблюдаемых услуг1 – 0,67% н/н.

Потребительская инфляция с 13 по 19 января

1. За неделю с 13 по 19 января 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,45% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,56% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – на 2,7% н/н. Снизились темпы роста цен на картофель (до 2,6% н/н), овощи «борщевого» набора, огурцы (6,0% н/н), помидоры (3,3% н/н) и яблоки (1,1% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен составили 0,4% н/н. Снизились цены на сахар (-0,1% н/н), кефир (-0,2% н/н), мясо птицы и баранину (-0,1% н/н), на сыр цены не изменились. Снизились темпы роста цен на яйца (до 0,2% н/н), муку пшеничную (0,1% н/н), свинину (0,3% н/н), масло подсолнечное (0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,17% н/н. Снизились цены на обувь (-0,1% н/н), строительные материалы (-0,2% н/н), замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На легковые автомобили цены практически не изменились (0,03% н/н), при этом подешевели отечественные автомобили (-0,1% н/н), на иномарки цены изменились на 0,1% н/н. Снизились темпы роста цен на бензин и дизельное топливо (до 0,1% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 13 по 19 января 2026 года темпы роста цен составили 0,67% н/н. Подешевели услуги гостиниц (-0,1% н/н), снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,5% н/н), на услуги по восстановлению зуба пломбой (0,7% н/н), на мойку автомобиля (0,8% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 13 по 19 января на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 1,5% (стабилизация в период с 1 по 12 января). В годовом выражении в январе цены на продовольственные товары не изменились. На отчетной неделе отмечается рост цен на пшеницу во Франции (+0,6%), кукурузу (+1,1%), сахар-сырец (+0,5%), соевые бобы (+3,1%) и свинину (+4,3%) после снижения неделей ранее. Продолжают увеличиваться цены на пшеницу в США (+1,5%) и соевое масло (+3,9%). Снизились цены на пальмовое масло (-0,3%) и говядину (-1,6%). Цены на белый сахар стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 1,8% (+0,9% в период с 1 по 12 января) на фоне удорожания азотных удобрений (+4,0%) и снижения стоимости смешанных удобрений (-0,4%). В годовом выражении в январе удобрения подорожали на 9,8% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на -0,4% (+1,8% в период с 1 по 12 января) в связи с уменьшением стоимости железной руды (-0,7%), металлолома (-0,3%) и арматуры (-0,9%), в то время как стоимость металлопроката практически осталась неизменной. В годовом выражении в январе цены на черные металлы выросли на 3,8% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов динамика изменения цен находилась в диапазоне от -1,6% до +2,9% (от +5,6% до +7,0% в период с 1 по 12 января). Отмечается сокращение стоимости алюминия (-0,8%) и меди (-1,6%), при этом цены на никель продолжили расти (+2,9%). В годовом выражении в январе цветные металлы подорожали на 24,8% г/г

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 13 ПО 19 ЯНВАРЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 19 янв		2025 год	
	г/г	13 - 19 янв	декабрь (м/м)	январь (м/м)
Индекс потребительских цен	**6,47**	**0,45**	**0,32**	**1,23**
Продовольственные товары	**5,80**	**0,56**	**0,43**	**1,33**
- без плодоовощной продукции	*7,44*	*0,39*	*0,28*	*1,12*
- плодоовощная продукция	*-2,16*	*2,69*	*1,56*	*2,68*
Непродовольственные товары	**3,46**	**0,17**	**0,34**	**0,42**
- без бензина	*2,25*	*0,18*	*0,47*	*0,39*
- бензин автомобильный	*11,80*	*0,12*	*-0,43*	*0,62*
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	***14,30***	***0,67***	***0,63***	***2,04***

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития) (источник: https://dcenter.hse.ru)

С 4 по 14 августа 2025 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2025 г. и далее до 2030 г.

Консенсус-прогноз на 2025-2031 гг.

(опрос экспертов 4-14 августа 2025 г.)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Реальный ВВП, % прироста	1,2	1,4	1,7	1,7	1,9	1,9	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,3	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8	2,8
Реальные располагаемые доходы, % прироста	3,8	2,1	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	6,7	4,7	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	15,40	10,67	8,75	8,26	8,03	7,93	7,73
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,4	101,0	105,4	107,0	109,6	112,6	114,4
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	58,6	58,0	59,6	60,7	62,3	63,4	66,1

Источники:

Социально-экономическое положение России https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/412659303/.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Объекты принадлежат рынку транспортных средств.

Анализ рынка, в период, предшествующий дате оценки.

В соответствии с п. 10 ФСО 10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.

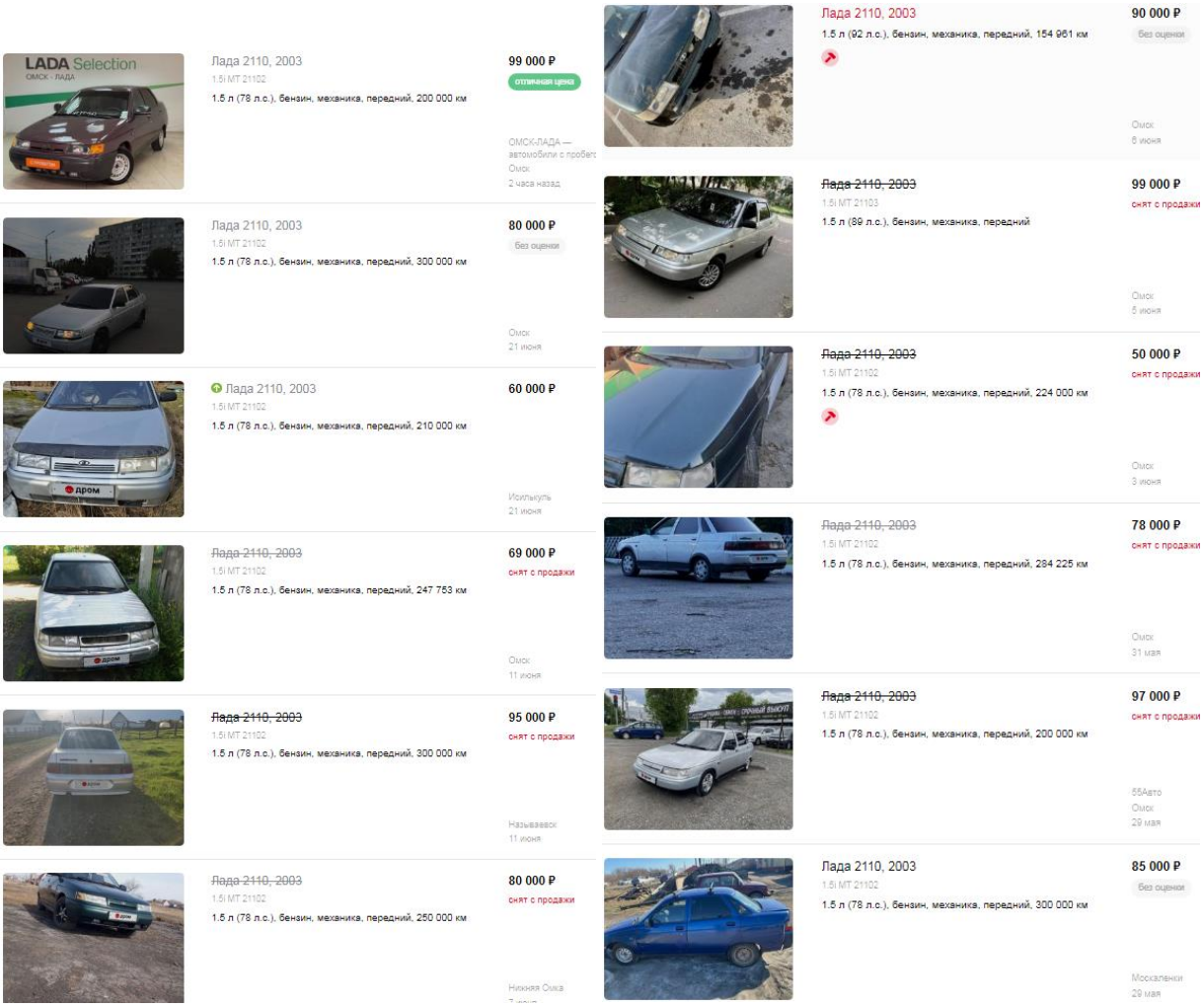
При сборе и анализе информации, необходимой для определения рыночной стоимости объектов оценки, Оценщик пришел к выводу о том, что на дату оценки политические, социальные, экологические и прочие факторы не оказывают влияния на стоимость объектов, оцениваемых в рамках данного отчета.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

В процессе реализации автотранспортных средств, цена продажи и цена предложений на рынке может отличаться до 20%.

Таблица 8. Вывод по анализу рынка/сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки.

№ п/п	Показатель	Количество предложений	Значение/диапазон значений показателя предложений на дату оценки
1.	автомобиль ВАЗ 21102, 2003 г.в.	Не менее 12	От 50 000 до 99 000 Без учёта торга и тех.состояния



Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

На стоимость автомобилей оказывают влияние различные ценообразующие факторы, использовавшиеся при определении стоимости, некоторые из них:

Передаваемые права

Разница между оцениваемым и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Условия продажи (предложения)

Данная корректировка отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем, если продавцы были ограничены в сроках продажи или между участниками сделки существуют особые отношения (семейная или деловая связь). В связи с отсутствием в открытых источниках информации данных о степени влияния данного фактора на стоимость объекта, его значение определяется для каждого индивидуально.

Дата продажи (предложения)

Цены на движимое имущество изменяются под влиянием различных факторов, в том числе они подвержены сезонным колебаниям. Корректировка рассчитывается исходя из текущей рыночной ситуации на данном

сегменте относительно прошедшей даты предложения (продажи) объекта-аналога (в случае если даты оценки объекта и предложения объектов-аналогов не совпадают).

Скидка на торг (уторговывание)

Вторичный рынок движимого имущества имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли- продажи.

Состояние объекта

Корректировка на состояние Оценщиком принимается в соответствии с формулой, взятой из учебника «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А. Федотовой-М., издательство Финансы и статистика, 2006 г.

Обременения объекта

Обременения (ограничения) устанавливаются на основе закона или договора.

В качестве обременения, которые снижают стоимость любого объекта, могут быть:

- залог объекта для обеспечения кредита;
- лизинг;
- долгосрочная аренда с фиксированной арендной ставкой;
- арест имущества по решению суда;
- право преимущественного приобретения;

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Анализ оптимального (наиболее эффективного) использования является предпосылкой определения рыночной стоимости объекта. Данный анализ позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует ожидание максимальной рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Анализ оптимального использования состоит в проверке соответствия рассматриваемых вариантов использования объекта следующим четырем критериям:

- законодательно допустимое, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений;
- физически возможное, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- финансово целесообразное, т.е. использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- максимально эффективное, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди равновероятных вариантов использования.

Движимое имущество – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый лучшим и наиболее эффективным.

Понятие лучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

В данном случае, в силу специфики назначения автотранспортных средств лучшим и наиболее эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование по прямому назначению в личных целях.

В дальнейшем при расчете стоимости, исполнитель исходил из предположения об эксплуатации объекта согласно использованию в личных целях.

7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Как объекты оценки движимое имущество характеризуется рядом особенностей, отличающих их от других видов имущества, прежде всего от зданий и сооружений, и, как правило, затрудняющих процесс оценки. Рассмотрим некоторые из них.

Использование при оценке движимого имущества удельных весомых стоимостей (стоимости 1 т веса, например), если и приемлемо, то в крайне редких случаях.

Ценовые параметры на движимое имущество изменяются более динамично и радикально. Это обстоятельство резко сужает возможности и границы применения в целях оценки средних цен или индексов средних цен.

Движимое имущество редко воспроизводится в виде точных копий, что во многих случаях делает невозможным прямое определение их восстановительной стоимости как стоимости воспроизводства.

Для движимого имущества гораздо более актуальной и трудной, чем для недвижимости, является проблема физического и функционального износа и обесценения.

Таким образом, в этой предметной области ситуация принципиально иная, чем в области оценки недвижимости.

Алгоритм определения рыночной стоимости объектов оценки

Процесс определения стоимости объектов оценки может быть представлен в виде перечня последовательно выполняемых этапов:

- определение состава оцениваемого имущества;
- выбор подхода оценки;
- выбор стоимостной базы;
- определение износа оцениваемого имущества;
- определение рыночной стоимости имущества.

7.1 Обзор подходов и методов оценки

Сравнительный подход - основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна.

В том случае, если у Оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения продаж. Кроме того, при применении сравнительного подхода могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

В настоящее время оценка рыночной стоимости транспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. В данном случае Оценщику представляется целесообразным провести оценку рыночной стоимости транспортных средств методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Метод применим.

Затратный подход - предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества. Согласно затратному подходу стоимость объекта оценки определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом накопленного износа. Под восстановительной стоимостью понимаются затраты на воссоздание объекта в первоначальном виде, доставки и постановке на учет. Метод не применим.

Отказ от использования затратного подхода. В соответствии с ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Доходный подход – подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Отказ от использования доходного подхода. Транспортные средства, как объекты оценки, имеют ту особенность, что это тот вид техники, который активно находится в хозяйственном обороте с участием предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений, использование доходного подхода при оценке автотранспорта, рынок которого развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

7.2 Расчет сравнительным подходом

Оценка осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичным транспортом вторичного рынка. Источники информации указаны в расчетной таблице 10:

Оценщик применил стандартную процедуру вычисления корректировок. Величина корректировки определялась Оценщиком экспертным путем или на основании весовой доли элемента сравнения в общей стоимости движимого имущества. Оценщик учёл следующие виды корректировок:

Корректировка на торг:

Поскольку анализу подвергались данные публичных оферт, были внесены корректировки на различие цены предложения и реальной цены продажи, которое связано, прежде всего, с возможностью торга.

Корректировка на торг определена в соответствии со «справочником оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Согласно данному документу поправка на торг составит 15,6%.

Корректировка на трансмиссию:

Не проводилась, все аналоги идентичны по данной характеристике.

Корректировка на тип кузова:

Не проводилась, все аналоги идентичны по данной характеристике.

Корректировка на дату предложения/продажи

Не применялась, так как дата предложений соответствует дате оценки.

Корректировка на техническое состояние (физический износ) ТС

Корректировка на техническое состояние

Корректировка на состояние Оценщиком принимается в соответствии с формулой, взятой из учебника «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А. Федотовой-М., издательство Финансы и статистика, 2006 г.

Поправка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

П= (1-Ко)/(1-Ка)

где: Ка – физический износ объекта аналога;

Ко - физический износ объекта оценки;

Экспертный метод

Износ определён экспертно в соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», (утв. Минюстом России, 2018).

В соответствии с таблицей № 9 объекту оценки было присвоено значение физического износа, равное 95% (предельное состояние, годные остатки), аналогам 2, 4, 5 - 60% (хорошее состояние), аналогу 1 – 50% (отличное состояние), аналогу 3 – 70% (удовлетворительное состояние).

Таблица 9. Эксплуатационный износ экспертно

Значение эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
5070 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
7090 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требует проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.	

Корректировка на год выпуска

Учитывает разницу в цене ввиду естественного износа автомобилей. Чем «моложе» автомобиль, тем выше его цена при прочих равных условиях.

Корректировка на год выпуска определена в соответствии со «справочником оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,6%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированое оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электронное оборудование	16,6%	9,3%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Таблица 10. Расчет стоимости рыночным методом объектов оценки

Характеристики	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
модель	автомобиль ВАЗ 21102	автомобиль ВАЗ 21102	автомобиль ВАЗ 21102	автомобиль ВАЗ 21102	автомобиль ВАЗ 21102	автомобиль ВАЗ 21102
		https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/131834809.html	https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/169535197.html	https://auto.drom.ru/isilkul/lada/2110/851716101.html	https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/903418633.html	https://auto.drom.ru/nizhnyaya-omka/lada/2110/904191028.html
Описание, источник информации	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: предельное	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: отличное	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: хорошее	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: удовлетворительное	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: хорошее	Год выпуска: 2003, Объем двигателя 1,5 литра, бензин. Состояние: хорошее
Стоимость		99 000	80 000	60 000	69 000	80 000
Условия финансирования	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.	-	99 000	80 000	60 000	69 000	80 000
Поправка на торг	-	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен
Корректировка		-15,6%	-15,6%	-15,6%	-15,6%	-15,6%
Скорректированная цена, руб.		83 556	67 520	50 640	58 236	67 520
Дата предложения /продажи	Июнь 26	Июнь 26	Июнь 26	Июнь 26	Июнь 26	Июнь 26
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.	-	83 556	67 520	50 640	58 236	67 520
% физ. износа экспертно	95,00%	50,00%	60,00%	70,00%	60,00%	60,00%
Корректировка на тех. состояние		0,10	0,13	0,17	0,13	0,13
Скорректированная цена, руб.		8 356	8 440	8 440	7 280	8 440
Корректировка на год выпуска		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб.		8 356	8 440	8 440	7 280	8 440
Валовая корректировка		26%	28%	32%	28%	28%
Вес аналога		20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Коэффициент вариации		6,2%		Величина коэффициента вариации		

		удовлетворяет требуемому значению - до 30%
Рыночная стоимость, руб.	8 000,00	

Таблица 11. Результаты, полученные в ходе применения сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	Результаты, полученные в ходе применения сравнительного подхода, в рублях
1	автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN XTA21102040667150	8 000,00

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого метода в оценке рассматриваемого объекта оценки, определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.

2. Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ и делались выводы.

3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.

4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В данной оценке был использован один подход - сравнительный. Согласование не требуется.

Таблица 12. Итоговая таблица рыночной стоимости

№ п/п	Наименование элементов	Количество (шт.)	Рыночная стоимость
1	автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN XTA21102040667150	1	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей

В связи с тем, что при расчетах использовался только сравнительный подход, весовые коэффициенты не назначались, и в качестве итоговой величины стоимости объектов оценки был принят результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

9. СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Оценщики подтверждают, что:

- Настоящая оценка проведена при соблюдении условий и требований действующего законодательства РФ, регулирующего вопросы оценочной деятельности.
- Оценщики, обладают профессиональным уровнем и квалификацией в области оценочной деятельности, что подтверждается документами об образовании и повышении квалификации его специалистов.
- Содержащиеся в настоящем Отчете расчеты и заключения действительны с учетом оговоренных допущений и ограничивающих условий.
- Приведенные в настоящем Отчете данные добросовестно собраны, проанализированы Оценщиками, в связи с чем, обеспечивают достоверность настоящего Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
- Настоящая оценка проведена Оценщиками при соблюдении требований к независимости Оценщиков, при отсутствии вмешательства Заказчика либо иных заинтересованных лиц в процесс оценки.
- Оплата услуг Оценщиков не зависела от итоговой величины установленной в настоящем Отчете стоимости, не связана с заранее предопределенной стоимостью либо стоимостью, определенной в пользу Заказчика;

Пунктом 14 Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №299, установлено, что итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку.

- статьей 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ установлено, что рыночная стоимость является наиболее вероятной ценой сделки – имеет вероятностный характер;
- сложившиеся правила делового оборота на рынке показывают, что и цены предложения, и цены продажи в абсолютном большинстве случаев тяготеют к округленным значениям;
- любой результат расчета стоимости характеризуется погрешностью, величина которой определяется влиянием погрешности исходных данных; погрешности методов расчета; субъективной погрешностью, вносимой Оценщиком;
- указание итоговой величины стоимости объекта оценки без округления способно ввести в заблуждение пользователя соответствующего отчета об оценке относительно точности результатов оценки.

Наибольшее распространение получило округление по правилу «к ближайшему целому»:

- если N+1 цифра в округляемом числе < 5, то N-ую цифру сохраняют, а N+1 и все последующие – обнуляют (154 -> 150);
- если N+1 цифра в округляемом числе ≥ 5, то N-ую цифру увеличивают на единицу, а N+1 и все последующие – обнуляют (155 -> 160).

Таким образом, считаем допустимым провести округления полученного значения, до первой значащей цифры.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки составляет, с учетом округления до первой значащей цифры:

Таблица 13. Итоговая рыночная стоимость объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование элементов	Количество (шт.)	Рыночная стоимость
1	автомобиль ВАЗ 21102, Н 242 МО 55, 2003 г.в., VIN XTA21102040667150	1	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей

Частнопрактикующий Оценщик А.В. Краморов

10. СПИСОК МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные материалы

1) Гражданский кодекс Российской Федерации.

2) Жилищный кодекс РФ (ЖК РФ) от 29.12.2004 №188-ФЗ.

3) Федеральный Закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Методические материалы

4) Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

5) База интернет.

Приложение 1. Документы, использованные в отчете.



99 45 428715

СОБСТВЕННИК (владелец)
СПИРИН
SPIRIN
ЕВГЕНИЙ
EVGENII
МИХАЙЛОВИЧ

Субъект Российской Федерации Омская область
Населенный пункт с Пристанское
Улица ул 30 лет Победы
Дом 23
Корпус (строение) 2
Квартира
Особые отметки мощность 57 кВт/78 л.с р-н Таврический

1152031
Код подразделения ГИБДД
Дата выдачи 23.12.2022

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер Н242МО55
Идентификационный номер (VIN) XTA21102040667150
Марка ВАЗ 21102
Модель VAZ 21102
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2003
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) № XTA21102040667150
Цвет СВЕТЛО-СЕРЕБ.МЕТАЛЛ
Одобрение типа ТС № MT02.E03407
Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
Паспорт ТС № 23УЕ 634937
Технически допустимая макс.масса, кг 1480
Масса в снаряженном состоянии, кг 1020

99 45 428715
99 45 428715

Особые отметки
ДУБЛИКАТ ПТС ВЗАМ СДАННОГО 63 КР 856020 31.10 2003 ОАО АВТОВАЗ

Наименование (ф. и. о.) собственника НАЗАРОВ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ
Адрес Омская область, р-н Муромцевский, с Артын, ул Луговая, дом 49, кв. 2
Дата продажи (передачи) 30.03.2022
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника / Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 39 № 163844
Государственный регистрационный знак Н242МО55
Дата регистрации 05.04.2022
Выдано ГИБДД ОГИБДД ОМВД России по Муромцевскому району
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

23 УЕ 634937

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника СПИРИН ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ
Адрес Омская область, р-н Таврический, с Пристанское, ул 30 лет Победы, дом 23, кв. 2
Дата продажи (передачи) 15.12.2022
Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника / Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 45 № 428715
Государственный регистрационный знак Н242МО55
Дата регистрации 23.12.2022
Выдано ГИБДД ОГИБДД ОМВД России по Таврическому
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

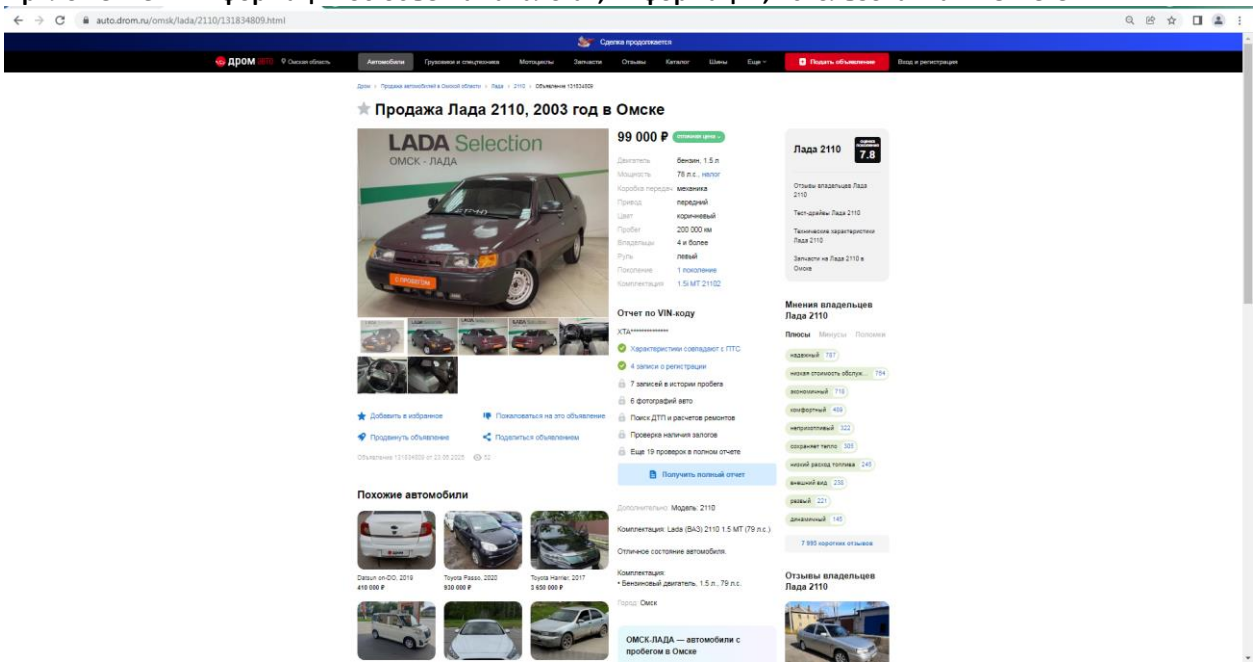
ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

23 УЕ 634937

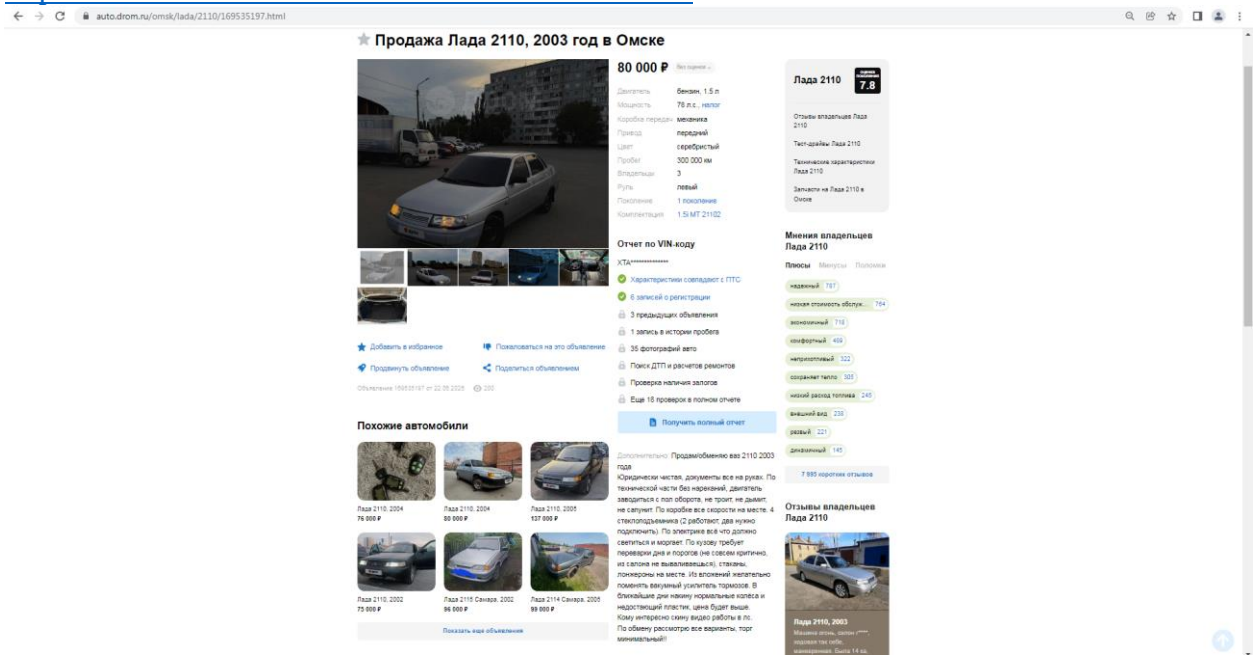
Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21102040667150
2. Марка, модель ТС ВАЗ 21102
3. Наименование (тип ТС) Легковой седан
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B/M1
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя 2111 0926921
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № XTA21102040667150
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СВЕТЛО-СЕРЕБ.МЕТАЛЛ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 78 (57)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1480
15. Масса без нагрузки, кг 1020
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ВАЗ (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС № MT02.E03407 от 31.10.2002 ГОССТАНДАРТ РФ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НАЗАРОВ АРТЕМ АНДРЕЕВИЧ
22. Адрес 646444, Россия, Омская область, р-н Муромцевский, с Артын, ул Луговая, дом 49, кв. 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОГИБДД ОМВД России по Муромцевскому району
24. Адрес Омская область, рп. Муромцево, ул Краснознаменская, д. 9
25. Дата выдачи паспорта 05.04.2022
м. п. Подпись

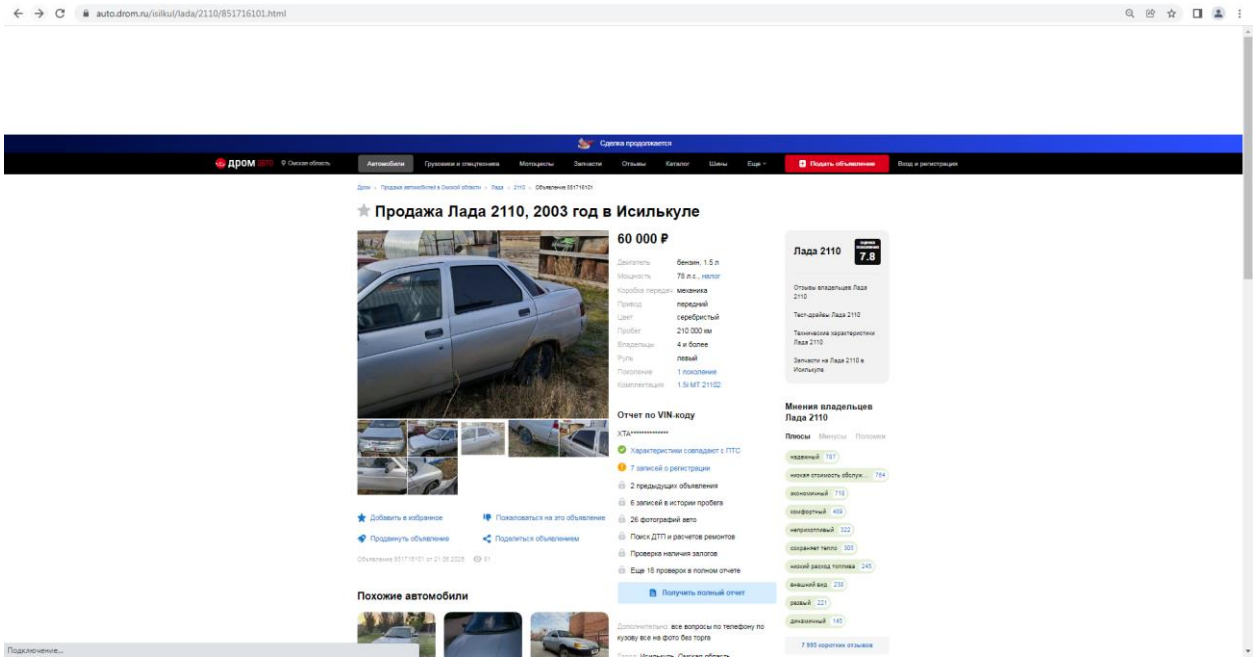
Приложение 2. Информация об объектах аналогах; информация, использованная в Отчете



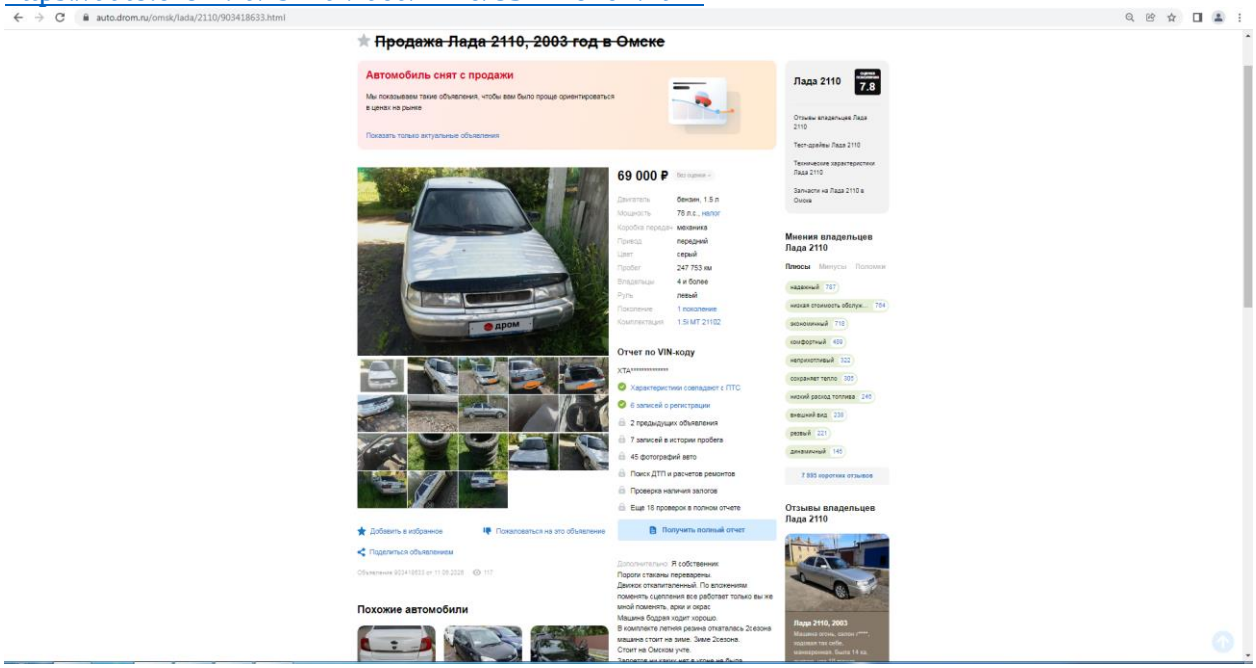
https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/131834809.html



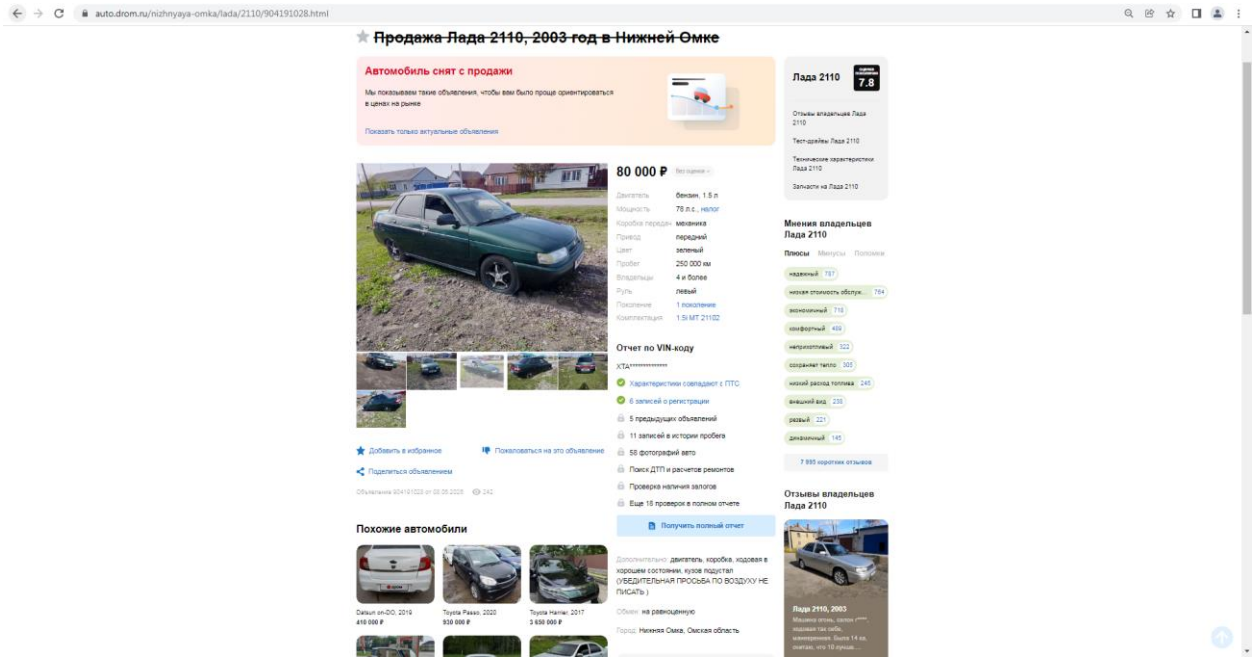
https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/169535197.html



https://auto.drom.ru/isilkul/lada/2110/851716101.html



https://auto.drom.ru/omsk/lada/2110/903418633.html



https://auto.drom.ru/nizhnyaya-omka/lada/2110/904191028.html

Приложение 3. Копии основных документов оценщиков.



СВОД | свободный оценочный департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«28» января 2013 г. — Дата включения в реестр членов
№179 — Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

КРАМОРОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ

Омская область, г. Омск
Паспорт 52 08 №606266 выдан ОУФМС России по Омской обл.
в Ленинском административном округе города Омска 12.04.2008 г.
является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД» — **А.В. Лебедев**

Дата выдачи свидетельства 04.03.2019 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ

г. Омск, Россия «28» апреля 2025 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 5809R/776/50018/25

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № **5809R/776/50018/25** (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

1. **СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Краморов Алексей Викторович
Россия, Омская область, г. Омск, мкр Входной, д. 2 Б кв. 6
ИНН: 550519303193

2. **СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001
Лицензия СИ № 2239 от «16» сентября 2024 г.

3. **ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «21» мая 2025 г. по 24:00 часов «20» мая 2028 г. (Период страхования).

4. **СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

5. **ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

6. **ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

7. **ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

8. **СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

9. **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. **ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

СТРАХОВЩИК
АО «АльфаСтрахование»

_____ М.П.

Заместитель директора - руководитель блока
должность

Исланкин Евгений Александрович
Ф.И.О.

Доверенность №0557/24N 01/ 10.02.2024

"АльфаСтрахование" Омский филиал Для документов

Менеджер договора со стороны Страховщика: *Теремшенко Ольга Михайловна*
Тел. (3812) 298-501 электронная почта: TeremshenkoOM@alfastrah.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047431-2 « 25 » апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Краморову Алексею Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » апреля 20 25 г. № 401

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 25 » апреля 20 28 г.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1295

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 361360

Настоящий диплом выдан Храморовой Ярославе Викторовне

в том, что он(а) с 24 октября 2011 по 12 мая 2012 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова"

по программе

„Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 12 мая 2012 г.

удостоверяет право (присвоение квалификации) Храморовой Ярославе Викторовне

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия

Председатель государственной аттестационной комиссии (подпись)

Город Барнаул 2012