ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи**

**г.** « » _____ 2026 года

**Мамедяров Элвир Эйвазович** (ИНН: 245726486172, 20.10.1983 г.р., место рождения: гор. Норильск Красноярского края, СНИЛС 063-016-944 36, адрес регистрации: 350053, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Писателя Степанова, д. 11) **в лице финансового управляющего Пьянзиной Олеси Сергеевны** (ИНН 131501535515, СНИЛС 166-756-570 17, регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации 24070, почтовый адрес: 354348, г. Сочи, ул. Жемчужная, д. 9, а/я 328, член СРО ААУ «Синергия»), действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.10.2025 по делу №А32-52081/2025, в дальнейшем **именуемый «Продавец»,**

и _____, в дальнейшем **именуемый «Покупатель»,** при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Мамедярова Элвира Эйвазовича, утвержденным собранием кредиторов от 23.03.2026, продал (передал в собственность), а Покупатель купил (приобрёл в собственность): Лот № _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество на момент заключения Договора принадлежит Продавцу.

1.3. Имущество реализуется на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ.

1.4. Стороны договорились, что при переходе права собственности к Покупателю в полном объёме переходят все и любые права, связанные с правом собственности и вытекающими из него обязательствами.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту №_____ от _____г., на основании предложения Покупателя о цене имущества, она составляет _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма задатка – (_____) 00 коп., НДС не предусмотрен, засчитывается в счёт оплаты по настоящему Договору.

2.3. Оплата стоимости отчуждаемого Имущества – оставшейся суммы в размере (_____) рублей 00 коп. – производится Покупателем не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств, указанных в разделе 6 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости имущества с момента поступления, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Продавца.

2.6. Права собственности переходят к Покупателю с момента исполнения им в полном объеме обязательств по их оплате.

## 3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате имущества в полном объеме.

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязан осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в случае если законодательством предусмотрена необходимость осуществления государственной или иной регистрации в отношении Имущества.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в счет оплаты стоимости имущества в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, либо в случае, если по причине неисполнения своих Покупателем обязанностей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, передача имущества не осуществлена в течение 10 дней с момента полной оплаты имущества, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток и право собственности на имущество не переходят.

## 5. Заключительные положения

5.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.
5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при составлении их в письменном виде и подписании Сторонами или их уполномоченными представителями
6.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.
6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя, третий передается в регистрирующий орган.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

**Продавец:**

**Финансовый управляющий**
**Мамедярова Элвира Эйвазовича**
**Пьянзина Олеся Сергеевна**
354348, г. Сочи, ул. Жемчужная, д. 9, а/я 328
ИНН 131501535515
СНИЛС 166-756-570 17
ay.pyanzina@mail.ru

**Банковские реквизиты:**
Получатель: Мамедяров Элвир Эйвазович
р/с 40817810950221892599
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425

**Покупатель:**

Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____/Пьянзина О.С./ _____/_____/