ПРОЕКТ

Договор задатка

г. « » _____ 2026 года

Организатор торгов – финансовый управляющий Мамедярова Элвира Эйвазовича (ИНН: 245726486172, 20.10.1983 г.р., место рождения: гор. Норильск Красноярского края, СНИЛС 063-016-944 36, адрес регистрации: 350053, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Писателя Степанова, д. 11) Пьянзина Олеся Сергеевна (ИНН 131501535515, СНИЛС 166-756-570 17, регистрационный номер в реестре саморегулируемой организации 24070, почтовый адрес: 354348, г. Сочи, ул. Жемчужная, д. 9, а/я 328, член СРО ААУ «Синергия»), действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.10.2025 по делу №А32-52081/2025, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов»,** с одной стороны

и _____,

далее именуемый «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере **10%** от начальной цены продажи имущества, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества должника – Мамедярова Элвира Эйвазовича составляющего лот №_____, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах (Место проведения торгов: электронная торговая площадка: https://au-pro.ru, оператор электронной торговой площадки: ООО ««АукционПро»).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества Мамедярова Элвира Эйвазовича, в составе:

Лот № :

№ п/п	Описание	Классификация имущества

и засчитывается в счет оплаты на торгах в случае признания Претендента победителем торгов.

1.3. Задаток вносится на **специальный счет** Мамедярова Элвира Эйвазовича:
Получатель: Мамедяров Элвир Эйвазович
р/с 40817810950221892599
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
Назначение платежа: Задаток за участие в торгах по лоту № (*указать номер лота*).

1.4. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем в полном объеме до окончания срока приема заявок на участие в торгах на соответствующем периоде приема заявок.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет, указанный в пункте 1.3. настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок, установленном в каждом периоде торгов, и считаются внесенными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета.

2.3. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.

2.5. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст. 3 настоящего договора.

2.6. Возврат задатка в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5.2. настоящего Договора.

2.7. Все расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичной форме.

3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет Должника сумму задатка указанным в п. 2.6. настоящего Договора способом в течение 5 (пяти) банковских дней (банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей) с даты подписания протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет Должника сумму задатка указанным в п. 2.6. настоящего Договора способом в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на расчетный счет Должника сумму задатка указанным в п. 2.6. настоящего Договора способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в п. 2.1. настоящего Договора, то задаток ему не возвращается.

3.5. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, не принял участие в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим Договором.

3.6. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи от Продавца, либо не осуществил полную оплату приобретенного Имущества в течение 30

(Тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи, задаток ему не возвращается в соответствии с ГК РФ и настоящим договором.

3.7. В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного Имущества (лота).

3.8. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. настоящего Договора способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола об итогах торгов.

3.9. В случае отмены торгов собственником имущества, Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов, возвратить поступившую на его расчетный счет сумму задатка указанным в пункте 2.6. настоящего Договора способом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

5.1. **Организатор торгов:**
Финансовый управляющий имуществом Мамедярова Элвира Эйвазовича
Пьянзина Олеся Сергеевна
Банковские реквизиты:
Получатель: Мамедяров Элвир Эйвазович
р/с 40817810950221892599
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

5.2.**Претендент:**_____
Адрес:_____
р/с:№_____ в _____
Корр/счет _____
БИК _____
ИНН/КПП _____/_____

6. Подписи сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий имуществом Мамедярова Элвира Эйвазовича	Претендент: _____
_____/Пьянзина О.С./	_____/_____/