ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск «___»_____ 2026г.

Гражданин РФ **Дмитрий Олегович Валеуллин** паспорт гражданина РФ _____
_____, в лице финансового управляющего **Канафина Марата Низамитдиновича** паспорт гражданина РФ _____
_____, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области 13.01.2026 А76-37693/2025 именуемые в дальнейшем «**Продавец**» одной стороны, и

_____
_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ г. о результатах торгов по Лоту № __ по продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять Здание нежилое (гараж) 18,4 кв.м., кадастровый номер 74:12:0000000:3435, расположенный на земельном участке 1000 кв.м. кадастровый номер 74:12:1505009:33, по адресу: Челябинская область, р-н. Красноармейский, п. Луговой, ул. Солнечная ул. Солнечная, д. 2 2, Зарегистрирован на супруге должника Валеуллиной Татьяне Юрьевне, совместно нажитая собственность. Нежилое здание без координат границ, победитель торгов самостоятельно своими силами и средствами осуществляет регистрационные действия при содействии фин. управляющего (далее – **“Имущество”**).

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №___ от «____» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Дмитрия Олеговича Валеуллина общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет _____ **(_____) рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Валеуллин Дмитрий Олегович
Номер счёта: 40817810450221299375
Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763
Корр. счёт: 30101810150040000763
ИНН: 4401116480
КПП: 544543001
Назначение платежа: оплата по ДКП от _____ за имущество должника _____, лот № ___

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обязуется посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец **Покупатель**

Дмитрий Олегович Валеуллин

_____
_____
_____
_____
_____, в лице финансового управляющего
Канафина Марата Низамитдиновича
_____
_____
_____
_____

_____**Канафин М.Н.** _____